

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Laureen Teenindus

registrikood: 10730225

tänava/talu nimi, Rotermanni 5/Roseni 10-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Laureen Teenindus põhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 2011.a.7680 eurot.

OÜ Laureen Teenindus jätkab 2012.a. tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 631	20 083	2
Finantsinvesteeringud	23 016	30 179	
Nõuded ja ettemaksed	294 171	513 265	
Kokku käibevara	355 818	563 527	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	375 700	46 580	
Kinnisvarainvesteeringud	360 874	371 864	
Materiaalne põhivara	37 417	44 464	
Kokku põhivara	773 991	462 908	
Kokku varad	1 129 809	1 026 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 800	9 906	4
Võlad ja ettemaksed	3 488	32 321	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 288	42 227	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	189 017	199 823	4
Kokku pikaajalised kohustused	189 017	199 823	
Kokku kohustused	203 305	242 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	753 073	881 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 619	-99 882	
Kokku omakapital	926 504	784 385	
Kokku kohustused ja omakapital	1 129 809	1 026 435	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	217 626	82 999	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 228	-69 438	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 275	-3 970	
Tööjõukulud	-10 214	-10 200	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 036	-13 876	
Muud ärikulud	0	-79 328	
Ärikasum (kahjum)	155 873	-93 813	
Finantstulud ja -kulud	22 322	2 426	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 195	-91 387	
Tulumaks	-7 576	-8 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 619	-99 882	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	155 873	-93 813	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 036	13 876	
Kokku korrigeerimised	18 036	13 876	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	525	71 883	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	576	28 286	
Laekunud intressid	53	15	
Kokku rahavood äritegevusest	175 063	20 247	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 406	
Antud laenud	-79 140	-7 574	
Antud laenude tagasimaksed	7 700	4 282	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 440	-5 698	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 090	-7 920	
Makstud intressid	-9 827	-8 382	
Makstud dividendid	-51 300	-9 139	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 858	-2 548	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-85 075	-27 989	
Kokku rahavood	18 548	-13 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 083	33 523	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 548	-13 440	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 631	20 083	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	913 410	916 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-99 882	-99 882
Makstud dividendid			-31 955	-31 955
31.12.2010	2 556	256	781 573	784 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			170 619	170 619
Makstud dividendid			-28 500	-28 500
31.12.2011	2 556	256	923 692	926 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine toimub individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ja kasutusajaga üle 1.aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	12 255	2 343
Arvelduskontod	26 376	17 740
Kokku raha	38 631	20 083

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	270	21
Üksikisiku tulumaks	104	104
Sotsiaalmaks	211	211
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		220
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	585	556

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	10 800	10 800		
Lühiajalised laenud kokku	10 800	10 800		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud	189 017		189 017	
Pikaajalised laenud kokku	189 017		189 017	
Laenukohustused kokku	199 817	10 800	189 017	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	9 906	9 906		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	199 823		199 823	
Laenukohustused kokku	209 729	9 906	199 823	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	585	556
Muud võlad	2 903	31 765
Kokku võlad ja ettemaksed	3 488	32 321

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 626	82 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 626	82 999
Kokku müügitulu	217 626	82 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	193 882	17 707
Ärikonsultatsioonid	22 619	25 001
Muu abistav tegevus	1 125	40 291
Kokku müügitulu	217 626	82 999

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	7 680	7 669
Sotsiaalmaksud	2 534	2 531
Kokku tööjõukulud	10 214	10 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 560	15 658

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 680	7 669

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Laureen Teenindus (registrikood: 10730225) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	20.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	753 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 619
Kokku	923 692
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	908 692
Kokku	923 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	193882	89.09%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	22619	10.39%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1125	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com