

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KASESALU KUUS

registrikood: 80171419

tänavatalu nimi, Kasesalu 6

maja ja korteri number:

küla: Ääsmäe küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76402

telefon: +372 56672241

e-posti aadress: rauly@hot.ee, polkovnik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Ettemaksed	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu KASESALU KUUS tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. novembrist. Tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hoolduseks ja remondiks.

Korteriühistul KASESALU KUUS on 18 liiget.

2011.a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 647	2 154
Nõuded ja ettemaksed	6 018	7 630
Kokku käibevara	7 665	9 784
Kokku varad	7 665	9 784
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	225	1 366
Kokku lühiajalised kohustused	225	1 366
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 707	45 576
Kokku pikaajalised kohustused	42 707	45 576
Kokku kohustused	42 932	46 942
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-38 692	-40 491
Aruandeaasta tulem	1 891	1 799
Kokku netovara	-35 267	-37 158
Kokku kohustused ja netovara	7 665	9 784

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 166	7 188	
Kokku tulud	7 166	7 188	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 189	-2 066	9
Kokku kulud	-2 189	-2 066	
Põhitegevuse tulem	4 977	5 122	
Finantstulud ja -kulud	-3 086	-3 324	11
Aruandeaasta tulem	1 891	1 798	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	9 267	9 495	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 819	-4 051	
Laekunud intressid	2	3	11
Kokku rahavood põhitegevusest	5 450	5 447	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 869	-2 658	
Makstud intressid	-3 088	-3 326	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 957	-5 984	
Kokku rahavood	-507	-537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 154	2 691	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-507	-537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 647	2 154	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 534	-40 491	-38 957
Aruandeaasta tulem		1 799	1 799
31.12.2010	1 534	-38 692	-37 158
Aruandeaasta tulem		1 891	1 891
31.12.2011	1 534	-36 801	-35 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KASESALU KUUS KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	215	2
Arvelduskontod	1 432	2 152
Kokku raha	1 647	2 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 721	3 476
Ostjatelt laekumata arved	4 721	3 476
Ettemaksed	1 297	4 154
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 018	7 630

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 721	3 476	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 721	3 476	

Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	1 297		1 297		3
Kokku ettemaksed	1 297		1 297		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	4 154		4 154		
Kokku ettemaksed	4 154		4 154		

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I	22 935			22 935	6,418	EEK	26.08.2021
Swedbank II	7 096			7 096	7,650	EEK	30.10.2022
Swedbank III	12 676			12 676	6,903	EEK	26.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	42 707			42 707			
Laenukohustused kokku	42 707			42 707			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank I	23 868			23 868	6,418	EEK	26.08.2021
Swedbank II	8 312			8 312	7,650	EEK	30.10.2022
Swedbank III	13 396			13 396	6,903	EEK	26.03.2021
Pikaajalised laenud kokku	45 576			45 576			
Laenukohustused kokku	45 576			45 576			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	225	1 366
Kokku võlad ja ettemaksed	225	1 366

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Kommunaalmaksud	225	1 366	7
Kokku võlad tarnijatele	225	1 366	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Hoolduskulud	1 824	1 691
Kindlustusmaksed	359	369
Muud	6	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 189	2 066

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2	3
Intressikulud	-3 088	-3 326
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 086	-3 323

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 721	3 476

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KASESALU KUUS (registrikood: 80171419) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL JÜRIMAA	Juhatuse liige	12.06.2012
Resolutsioon:	Tutvunud, nõus.	
HILLAR SUURKÜTT	Juhatuse liige	24.06.2012
IMBI SUURKÜTT	Juhatuse liige	24.06.2012
MARJE LOND	Juhatuse liige	24.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672241
E-posti aadress	polkovnik4@gmail.com
E-posti aadress	rauly@hotmail.ee