

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pärna 37

registrikood: 80158666

tänavatänu nimi, Pärna 37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 53883032, +372 3373820

e-posti aadress: kttatjana@gmail.com

A. Zguro
Antonina Zguro
juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

A. Zguro
Antonina Zguro
juhatuses liige

Tegevusaruanne

KÜ Pärna 37 teostatud tööd 2011.a.

1. Elamu hooldustööd ja katuse remont.

2011.a. kahjum oli 10355 eur.

KÜ Pärna 37 juhatus koosneb kolmest liikmest. Kaks juhatuse liiget tegutsesid tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas kokku 1534 eur.

KÜ-s Pärna 37 töötas kaks töötajat osalise tööajaga, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 2136 eur.

Plaan 2012. aastaks.

1. Elamu hooldustööd.
2. Sissekäikude akende remont.
3. Sissekäikude varikatuste remont.
4. Soojussõlmes veetrassi sulgemisventiilide remont.

Antonina Zguro
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärna 37 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2011.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2011.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärna 37 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Pärna 37 on jätkuvalt tegutsev.



Antonina Zguro
juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 781	15 958
Nõuded ja ettemaksed	18 431	17 345
Kokku käibevara	20 212	33 303
Kokku varad	20 212	33 303
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 361	9 097
Kokku lühiajalised kohustused	6 361	9 097
Kokku kohustused	6 361	9 097
Netovara		
Sihth kapital/Osakapital nimiväärtuses	802	802
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 404	14 946
Aruandeaasta tulem	-10 355	8 458
Kokku netovara	13 851	24 206
Kokku kohustused ja netovara	20 212	33 303

A. Zguro
 Antonina Zguro
 juhatuse liige

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 466	18 404
Muud tulud	25	24
Kokku tulud	28 491	18 428
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 178	-4 482
Tööjõukulud	-5 668	-5 488
Kokku kulud	-38 846	-9 970
Põhitegevuse tulem	-10 355	8 458
Aruandeaasta tulem	-10 355	8 458

Antonina Zguro
juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 355	8 458
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 086	-2 811
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 736	2 111
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 177	7 758
Kokku rahavood	-14 177	7 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 958	8 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 177	7 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 781	15 958



Antonina Zguro
juhatuse liige

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	802	14 946	15 748
Aruandeaasta tulem		8 458	8 458
31.12.2010	802	23 404	24 206
Aruandeaasta tulem		-10 355	-10 355
31.12.2011	802	13 049	13 851



Antonina Zguro
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päma 37 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 781	15 958
Kokku raha	1 781	15 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	18 431	17 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 431	17 345


Antonina Zguro
juhatuse liige

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	5 012	7 307
Saadud ettemaksed	1 349	1 790
Kokku võlad ja ettemaksed	6 361	9 097

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	14	12
elektrienergia kasutamise eest	11	12
Kokku muud tulud	25	24

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	759	611
Elektrienergia	514	534
Soojusenergia	245	77
Mitmesugused bürookulud	4	31
Koolituskulud	0	38
Prügiveod	2 143	1 973
Remondiehitustööd	29 334	1 640
Elektritööd	0	101
Vee ja kanalisatsiooni kulud	197	0
kaubad, materjal ja inventar	426	54
Transpordikulud	256	0
Muud	59	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 178	4 482

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 670	3 522
Sotsiaalmaksud	1 998	1 966
Kokku tööjõukulud	5 668	5 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Antonina Zguro
juhatuse liige

[Handwritten signature]

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande kinnitused

Juhatuses liige Antonina Iguro *A. Iguro* mai 2012. a.
Juhatuses liige Vladimir Burtsev *V. Burtsev* mai 2012. a.
Juhatuses liige Andrei Dorošenko *A. Dorošenko* mai 2012. a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärna 37 (registrikood: 80158666) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Uvarova	Sisestaja	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3373820
Telefon	+372 53883032
E-posti aadress	kttatjana@gmail.com