

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kotka 15

registrikood: 80324975

tänavatalu nimi, Kotka 15
maja ja korteri number:

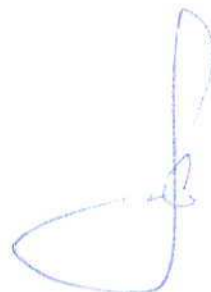
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

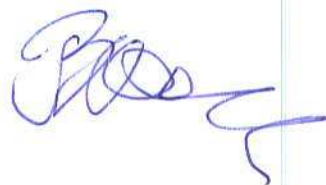
telefon: +372 5018853

e-posti aadress: asimonov@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



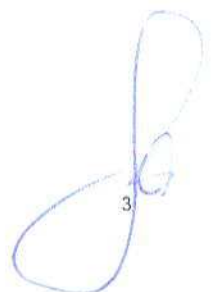
20

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on mittetulundusühingusse kuuluvate füüsiliste ja juriidiliste isikute huvide kaitse garaazi hoolduse valdkonnas ning nende esitamine Tallinna omavalitsusel.

Liikmemaksudest teeniti tulu 5747euro.

Aruandeaastal ei makstud tasu juhatuse liikmele.



3

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

2011.a Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Korteriühistu Kotka 15 2011.a. raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab,

et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted
arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamisega
nõuetega

et raamatupidamise aastaaruande kajastab osaühingu

finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt

et Korteriühistu Kotka 15 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande
koostamisel on lähtud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	30.04.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 523	0
Nõuded ja ettemaksed	3 224	0
Kokku käibevara	5 747	0
Kokku varad	5 747	0
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	5 747	0
Kokku netovara	5 747	0
Kokku kohustused ja netovara	5 747	0


6

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.05.2011 - 31.12.2011	21.03.2011 - 30.04.2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 426	0
Tulu ettevõtlusest	573	0
Muud tulud	1 578	0
Kokku tulud	6 577	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-830	0
Kokku kulud	-830	0
Põhitegevuse tulem	5 747	0
Aruandeaasta tulem	5 747	0



6

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	01.05.2011 - 31.12.2011	21.03.2011 - 30.04.2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 747	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 224	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 523	0
 Kokku rahavood	 2 523	 0
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	 2 523	 0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 523	0



Netovara muutuste aruanne (eurodes)

		Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem		
Aruandeaasta tulem		5 747	5 747
31.12.2011		5 747	5 747

Aruandeaastal tasud juhatuse liikmele ei makstud.



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kotka 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu Kotka 15 tulemiosaruande koostamise aluseks on Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tasud juhatuse liikmele ei makstud, töötajaid firmas ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

31.12.2011

Füüsilisest isikust liikmete arv

82

Juriidilisest isikust liikmete arv

3

Aruandeaastal tasud juhatuse liikmele ei makstud.

Juhatuse allkirja 2011 majandusaasta aruandele

Korteriühistu Kotka 15 2011 majandusaasta aruande allkirjastamine 08.06.2012.a.

Aleksandr Simonov

Vladimir Kosteiko

Valeri Potomstvennoi

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kotka 15 (registrikood: 80324975) 01.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksandr Simonov	Juhatuse liige	15.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018853
E-posti aadress	asimonov@hotmail.ee