

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Rävala Parkla AS

registrikood: 10256232

tänavanimi: Kuke 6

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6662400

faks: +372 6662401

e-posti aadress: i.toome@srv.ee

audiitor: Villems & Partnerid OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Aktsiakapital	14

Tegevusaruanne

RÄVALA PARKLA AS jätkas 2011. aasta algul oma majanduslikku tegevust koostöös parkla operaatoriga, AS-iga Ühisteenused. Samal ajal otsisid AS-i juhatus ja nõukogu uut operaatori kandidaati, kuna vaatamata Parkla senise operaatori AS-i Ühisteenused pingutustele klientide saamiseks, halvenes olukord 2011. aasta algul veelgi. Nõukogu arutas olukorda ja otsustas sõlmida alates 2011. aasta maikuust viieks aastaks operaatorlepingu Europark Eesti OÜ-ga oluliselt parematel tingimustel kui neid pakkusid koostöö jätkamiseks AS Ühisteenused.

AS Ühisteenused teostas parkimismaja üleandmisel omanikule vajalikud remonditööd, millele lisas omapoolsed remonditööd ka uus operaator. Ka Rävala Parkla AS tegi remonditöödeks kulutusi kuna hoone käikuandmisest oli möödunud juba üle 10. aasta.

Seoses eeltooduga ning turusituatsiooni jätkuva stagnatsiooniga lõpetas Rävala Parkla AS 2011. majandusaasta halvemate näitajatega kui 2010. aasta.

Müügitulu 2010 majandusaastal oli 498 510 EURO-t ja 2011 aastal 424 741 EURO-t.

Kui 2010 majandusaasta puhaskasum oli 409 595 EURO-t siis 2011 aastal 303 318 EURO-t.

Vastavalt Üürilepingule andis Europark Eesti OÜ Rävala Parkla AS-le 2011. aastaks pangagarantii, millega garanteeriti Europargi lepingulised kohustused.

Aktsiaseltsi aktsiakapital nimiväärtuses on 639 118 EURO-t. Kui 2010. majandusaasta lõppedes oli omakapital 3 005 282 EURO-t siis 2011. majandusaasta lõpetati omakapitaliga 3 100 600 EURO-t, mis annab tervikuna majandusaastale positiivse hinnangu.

RÄVALA PARKLA AS-i juhatuse liige Toomas Tammele tasuti 2011. aasta jooksul juhatuse liikme tasusid summas 1684 EURO-t, koos maksudega, Nõukogu liikmed ei saanud 2011. aastal mingeid tasusid.

RÄVALA PARKLA AS-il töötajaid ei ole. Raamatupidamise teenust osutab lepingu alusel Avanty Invest OÜ.

PEAMISED SUHTARVUD	2011	2010
Müügitulu	424 741	498 510
Käibe kasv(+),kahanemine(-)	-14,8%	-1,27%
Ärikasum	375 879	441 578
Ärikasumi määr %	88,5%	88,6%
Puhaskasum	303 318	409 595
Kasumi kasv(+),kahanemine(-)	-25,9%	13,9%
Puhasrentaablus	71,4%	82,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,2
ROA	8,1%	10,9%
ROE	9,8%	13,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010)/ müügitulu 2010 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Toomas Tamm
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 976	40 029	2
Nõuded ja ettemaksed	169	112	3
Kokku käibevara	26 145	40 141	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 680 318	3 709 620	5
Kokku põhivara	3 680 318	3 709 620	
Kokku varad	3 706 463	3 749 761	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	200 300	181 018	6
Võlad ja ettemaksed	51 651	9 838	7
Kokku lühiajalised kohustused	251 951	190 856	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	353 912	553 623	6
Kokku pikaajalised kohustused	353 912	553 623	
Kokku kohustused	605 863	744 479	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	639 118	639 118	14
Ülekurss	191 734	191 734	
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 902 518	1 700 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 318	409 595	
Kokku omakapital	3 100 600	3 005 282	
Kokku kohustused ja omakapital	3 706 463	3 749 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	424 741	498 510	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 363	-9 928	9
Tööjõukulud	-1 684	-1 614	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 712	-45 384	5
Muud ärikulud	-103	-6	
Ärikasum (kahjum)	375 879	441 578	
Finantstulud ja -kulud	-17 270	-31 983	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	358 609	409 595	
Tulumaks	-55 291	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 318	409 595	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	375 879	441 578	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 712	45 384	5
Muud korrigeerimised	0	-284	
Kokku korrigeerimised	36 712	45 100	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	12	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28 523	1 764	
Kokku rahavood äritegevusest	441 056	488 454	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 410	0	5
Laekunud intressid	63	93	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 347	93	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-180 429	-443 535	
Makstud intressid	-17 333	-31 792	11
Makstud dividendid	-208 000	0	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 000	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-447 762	-475 327	
Kokku rahavood	-14 053	13 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 029	26 809	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 053	13 220	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 976	40 029	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	639 118	191 734	63 912	1 700 923	2 595 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	409 595	409 595
31.12.2010	639 118	191 734	63 912	2 110 518	3 005 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	303 318	303 318
Makstud dividendid	0	0	0	-208 000	-208 000
31.12.2011	639 118	191 734	63 912	2 205 836	3 100 600

Lisainformatsioon: Lisa nr.12 Tulumaks ja Lisa nr.14 Aktiikapital.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rävala Parkla AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevad majandusaastate finantsaruanded on eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse samu meetodeid ja määrasid nagu materiaalse põhivara puhul. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele kui need tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi kaetava väärtuse test.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 1% aastas ja kasulik eluiga 100 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt kinnisvarainvesteeringutega. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes varade kasulikust elueast. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstavate dividendide maksumääraks on 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 12.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Rävala Parkla AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	25 976	40 029
Kokku raha	25 976	40 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	0	4
Ettemaksed	146	112	
Kokku nõuded ja ettemaksed	169	112	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13 291	0
Käibemaks	0	6 357	9 838
Intress	0	23	0
Ettemaksukonto jääk	23		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	19 671	9 838

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	579 731	3 888 115	4 467 846
Akumuleeritud kulum	0	-712 842	-712 842
Jääkmaksumus	579 731	3 175 273	3 755 004
Amortisatsioonikulu	0	-45 384	-45 384
31.12.2010			
Soetusmaksumus	579 731	3 888 115	4 467 846
Akumuleeritud kulum	0	-758 226	-758 226
Jääkmaksumus	579 731	3 129 889	3 709 620
Ostud ja parendused	0	7 410	7 410
Amortisatsioonikulu	0	-36 712	-36 712
31.12.2011			
Soetusmaksumus	579 731	3 895 525	4 475 256
Akumuleeritud kulum	0	-794 938	-794 938
Jääkmaksumus	579 731	3 100 587	3 680 318

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	424 741	498 511
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 726	4 620

Kõik kinnisvarainvesteeringud on välja renditud kasutusrendi tingimustel.

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest 12 kuu jooksul on 341 000 EUR ja 1-5 aasta jooksul 1 136 667 EUR.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	554 212	200 300	353 912	0	1,15%+6kuu Euribor	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	554 212	200 300	353 912	0			
Laenukohustused kokku	554 212	200 300	353 912	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	734 641	181 018	553 623	0	1,15%+6kuu Euribor	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	734 641	181 018	553 623	0			
Laenukohustused kokku	734 641	181 018	553 623	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	579 731	579 731
Ehitised	3 100 587	3 129 888
Kokku	3 680 318	3 709 619

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksuvõlad	19 671	9 838	4
Saadud ettemaksed	31 980	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	51 651	9 838	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	424 741	498 510	5
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	424 741	498 510	
Kokku müügitulu	424 741	498 510	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürile andmine	424 741	498 510	5
Kokku müügitulu	424 741	498 510	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Kindlustuskulud	2 311	2 690
Maamaksud	832	833
Juhtimis-, raamatupidamis-, audiitor- ja pangakulud	3 874	2 780
Remondikulud	1 583	943
Reklaam	1 280	1 917
Muud tegevuskulud	483	765
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 363	9 928

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 266	1 213
Sotsiaalmaksud	418	400
Kokku tööjõukulud	1 684	1 613

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	63	93
Intressikulud	-17 333	-31 792
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-284
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 270	-31 983

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	208 000	55 291	0	0
Kokku	208 000	55 291	0	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 2 205 836 EUR (31.12.2010- 1 902 518 EUR). Maksimaalne võimalik

tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 463 226 EUR (31.12.2010- 399 529 EUR), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 742 610 EUR. (31.12.2010- 1 502 989 EUR)

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 684	1 614

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	639 118	639 118
Aktsiate arv (tk)	1 000 002	1 000 002
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

2012 aasta maikuus vähendati Rävala Parkla AS aktsiakapitali. Uueks aktsiakapitaliks on 600 001.20 eurot. Aktsiate arv on 1 000 002 ja aktsiate nimiväärtus 0.60 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	13.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rävala Parkla AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Rävala Parkla AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist ja õiglast esitamist. Juhatus kohustuseks on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamislike hinnangute andmine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning õigeks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Rävala Parkla AS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt. 463, Tallinn 10916

27.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Rävala Parkla AS (registrikood: 10256232) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 902 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 318
Kokku	2 205 836
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 205 836
Kokku	2 205 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	424741	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6662400
Faks	+372 6662401
E-posti aadress	i.toome@srv.ee