

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Härjapea 17 Korterühistu

registrikood: 80099455

tänavatalu nimi, Härjapea 17-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 6512236, +372 5077218

e-posti aadress: anu@anu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Härjapea 17 liikmeteks on 2 korterite omanikku – Anu Uusmaa ja Elmo Nüganen. Korterühistu tööd korraldavad kõik ühistu liikmed, Ühistu juhatus on üheliikmeline. Korterühistu ei tegele ettevõtlusega.

Korterühistu Härjapea 17 tegevusalaks 2011. a. majandusaastal oli elamu Härjapea 17 haldamine ja hooldamine. 2010. aastal sai hoone energiamärgise ja alustati töid maakütte paigaldamiseks. Hetkel on maaküte paigaldatud hoone teisele korrusele, esimesel korrusel renoveerimistööd jätkuvad.

2011. a. kogutud liikmemakse kasutati jooksvate kulude katteks.

2011. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Hoone on projekteeritud 1932. aastal arhitekt Pihlaku poolt ning valmis 1933. aastal 4-korterilise krohviviimistlusega puitkarkasshoonena, mille esimene korus on valmistatud kahekihilisena püstprussidest ja teine korrus kahekihilisena tollistest laudadest. Käesoleval hetkel on 4 korterit kokku ehitatud kaheks eraldi korrust haaravaks korteriks, lisaks on liidetud katusealune pööninguruum teise korruse korteriga.

Kogutud liikmemaksudest on tasutud teenuste eest järgmistele ettevõtetele: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, OÜ Prügivedu Tallinn, AS Elion Ettevõtte. Perspektiiviplaanis on 2012. aasta jooksul viia kogu hoone maaküttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Härjapea 17 juhatus on koostanud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulemust.
- 3) Juhatuse hinnangul on Korterühistu Härjapea 17 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees Anu Uusmaa

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	575	2 042	2
Nõuded ja ettemaksed	0	87	3
Kokku käibevara	575	2 129	
Kokku varad	575	2 129	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	227	119	4
Kokku lühiajalised kohustused	227	119	
Kokku kohustused	227	119	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 010	1 547	
Aruandeaasta tulem	-1 662	463	
Kokku netovara	348	2 010	
Kokku kohustused ja netovara	575	2 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	729	606	7
Annetused ja toetused	96	0	
Kokku tulud	825	606	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 488	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-159	9
Kokku kulud	-2 490	-159	
Põhitegevuse tulem	-1 665	447	
Finantstulud ja -kulud	3	16	11
Aruandeaasta tulem	-1 662	463	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 665	447	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	87	-16	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	108	0	
Laekunud intressid	3	16	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 467	447	
Kokku rahavood	-1 467	447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 042	1 595	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 467	447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	575	2 042	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 547	1 547
Aruandeaasta tulem	463	463
31.12.2010	2 010	2 010
Aruandeaasta tulem	-1 662	-1 662
31.12.2011	348	348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Härjapea 17 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud lühiajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu asutajad ja liikmed.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmemaksud ja sisseastumismaksud. Nende tasude kogumise kord ja määrad, samuti uute liikmete vastuvõtmise kord on kehtestatud põhikirja ja üldkoosoleku otsusega.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	575	2 042
Arvelduskonto SEB Pank AS	575	2 042
Kokku raha	575	2 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed		87
Kokku nõuded ja ettemaksed		87

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	106	0
Saadud ettemaksed	121	119
Kokku võlad ja ettemaksed	227	119

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tarnijatele tasumata arved	106	
Kokku võlad tarnijatele	106	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Energiamärgis korterelamule	0	96	-96
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		96	-96
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		96	-96

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	729	606
Kokku liikmetelt saadud tasud	729	606

Korteriühistu poolt oma liikmetele vahendatud teenused

2011. aastal vahendas Korteriühistu Härjapea 17 alljärgnevaid kommunaalmakseid:

- 1.vee eest summas 250 eurot
 - 2.prügiveo eest summas 66 eurot
 - 3.interneti püsiühenduse eest 295 eurot
 - 4.elektrienergia eest 118 eurot
- Kokku vahendati kommunaalmakseid summas 729 euro eest.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011
Remonditööd	2 392
Muud	96
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 488

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	0	157
Elektrienergia	0	157
Muud	2	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	159

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Härjapea 17 majandusaastatel palgatöölisi ei olnud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	3	16
Intressitulu hoiustelt	3	16
Kokku finantstulud ja -kulud	3	16

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korterühistu Härjapea 17 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Härjapea 17 Korterühistu (registrikood: 80099455) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU UUSMAA	Juhatuse liige	26.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612453
Mobiiltelefon	+372 5077218
E-posti aadress	anu@anu.ee