

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Karbera osäühing

registrikood: 10346113

küla: Tagadi küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 6719154

faks: +372 6719154

e-posti aadress: daina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Muud võlad	13
Lisa 13 Saadud ettemaksed	13
Lisa 14 Osakapital	13
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 17 Üldhalduskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Karbera on asutatud 1996. aastal.

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine raha eest.

2011.a. oli rendile antud 100% põhivaradest.

Renditulu on suurenenud 1,4% võrreldes 2010. aastaga.

OÜ Karbera juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Raamatupidamise korraldamiseks kasutatakse sisseostu meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	11 880	8 576
Nõuded ja ettemaksed	1 292	1 416
Kokku käibevara	13 172	9 992
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	9 906	9 906
Kinnisvarainvesteeringud	181 341	187 777
Materiaalne põhivara	1 216	1 514
Kokku põhivara	192 463	199 197
Kokku varad	205 635	209 189
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 000	6 647
Võlad ja ettemaksed	13 799	13 940
Kokku lühiajalised kohustused	20 799	20 587
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	44 086	51 379
Kokku pikaajalised kohustused	44 086	51 379
Kokku kohustused	64 885	71 966
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 102	107 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 527	1 469
Kokku omakapital	140 750	137 223
Kokku kohustused ja omakapital	205 635	209 189

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	14 046	13 859
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 261	-10 725
Brutokasum (-kahjum)	4 785	3 134
Üldhalduskulud	-836	-1 049
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	3 948	2 085
Finantstulud ja -kulud	-421	-616
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 527	1 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 527	1 469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 948	2 085
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 734	5 648
Kokku korrigeerimised	6 734	5 648
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	124	1 204
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-140	1 076
Kokku rahavood äritegevusest	10 666	10 013
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 941	-6 609
Makstud intressid	-431	-624
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 372	-7 233
Kokku rahavood	3 304	2 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 576	5 788
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 304	2 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 880	8 576

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 565	2 556	107 633	135 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 469	1 469
31.12.2010	25 565	2 556	109 102	137 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 527	3 527
31.12.2011	25 565	2 556	112 629	140 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Karbera 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2011 ja lõppes 31.detsembril 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas-eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	11 880	8 576
Kokku raha	11 880	8 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 291	1 416
Ostjatelt laekumata arved	1 291	1 416
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 292	1 416

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 291	1 416
Kokku nõuded ostjate vastu	1 291	1 416

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	1	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9 906	9 906
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	9 906	9 906

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 739	222 424	224 163
Akumuleeritud kulum		-31 037	-31 037
Jääkmaksumus	1 739	191 387	193 126
Amortisatsioonikulu		-5 349	-5 349
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 739	222 424	224 163
Akumuleeritud kulum		-36 386	-36 386
Jääkmaksumus	1 739	186 038	187 777
Amortisatsioonikulu		-6 436	-6 436
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 739	222 424	224 163
Akumuleeritud kulum		-42 822	-42 822
Jääkmaksumus	1 739	179 602	181 341

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 995	13 802
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 261	-10 725

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 583	3 583
Akumuleeritud kulum	-1 771	-1 771
Jääkmaksumus	1 812	1 812
Amortisatsioonikulu	-298	-298
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 583	3 583
Akumuleeritud kulum	-2 069	-2 069
Jääkmaksumus	1 514	1 514
Amortisatsioonikulu	-298	-298
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 583	3 583
Akumuleeritud kulum	-2 367	-2 367
Jääkmaksumus	1 216	1 216

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	7 000	7 000			6,541	eur	2012
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	198		198		6,541	eur	2013
omaniku laen	43 888			43 888			tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	44 086		198	43 888			
Laenukohustused kokku	51 086	7 000	198	43 888			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	6 647	6 647			6,541%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	6 647	6 647					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	7 491		7 491		6,541%	EUR	2013
omaniku laen	43 888			43 888	2%	EEK	tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	51 379		7 491	43 888			
Laenukohustused kokku	58 026	6 647	7 491	43 888			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 075	1 246
Muud võlad	12 021	11 991
Muud viitvõlad	12 021	11 991
Saadud ettemaksed	703	703
Kokku võlad ja ettemaksed	13 799	13 940

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tasumata arved Hankijatele	1 075	1 246
Kokku võlad tarnijatele	1 075	1 246

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	11 991	10 074	1 917	
Kokku muud võlad	11 991	10 074	1 917	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	12 021	10 104	1 917	
Kokku muud võlad	12 021	10 104	1 917	

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
rent	703	703
Kokku saadud ettemaksed	703	703

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	25 565	25 565
Osade arv (tk)	2	2
Erinev 6391 - 19173 euron.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2011 moodustas 112 629 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. 2012. aastaks eraldist dividendideks ei moodustata.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 046	13 859
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 046	13 859
Kokku müügitulu	14 046	13 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenuste müük	51	58
kasutusrenditulu	13 995	13 801
Kokku müügitulu	14 046	13 859

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Energia	149	68
Elektrienergia	149	68
Alltöövõtutööd	562	563
Riiklikud ja kohalikud maksud	363	363
Amortisatsioonikulu	6 734	5 648
Muud	1 453	4 083
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 261	10 725

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	40	27
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	227
Muud	796	795
Kokku üldhalduskulud	836	1 049

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	1
Kokku muud ärikulud	1

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	8
Intressitulu hoiustelt	10	8
Intressikulud	-431	-624
Intressikulu laenudelt	-431	-624
Kokku finantstulud ja -kulud	-421	-616

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29	73	127	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	914	1 933	876	2 141

Aruande digitaalallkirjad

Karbera osühing (registrikood: 10346113) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 527
Kokku	112 629
Jaotamine	
Kokku	112 629

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13995	99.64%	Jah
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	51	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Jüristo	36003070318	Eesti	6391 EUR
Wilhelmus Joseph Hauwert	13.11.1952	De Wittekade t/o 46, 1051 A.R.Amsterdam, Holland	19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719154
Faks	+372 6719154
E-posti aadress	daina@hot.ee