

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **aktsiaselts Haab**

registrikood: 10048634

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

faks: +372 6090325

telefon: +372 6090587

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Haab tegevusaladeks on:

-äriruumide üürimine ja haldusvahendus

-transporditeenus

Käive: aruandeaasta realiseerimise netokäive oli 91 529 eurot.

Seoses majandustegevuse langusega on renditulud vähenenud ja majandusaasta lõppes 11 477 euro suuruse kahjumiga.

Perspektiivis on jätkata ruumide üürimist ja arendada kinnisvara.



Juhatuse esimees

Lembit Kivisikk

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab AS Haab 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

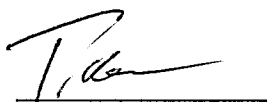
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Haab on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



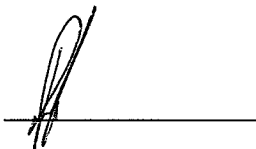
Juhatuse esimees

Lembit Kivisikk



Juhatuse liige

Tarmo Kivisikk



Juhatuse liige

Raivo Rosenfeldt



Juhatuse liige

Raavo Kivisikk

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 886	478	
Nõuded ja ettemaksed	25 606	40 992	2
Varud	1 212	1 642	
Kokku käibevara	30 704	43 112	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	226 287	227 206	4
Materiaalne põhivara	43 055	40 427	5
Kokku põhivara	269 342	267 633	
Kokku varad	300 046	310 745	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 622	25 805	7
Kokku lühiajalised kohustused	26 622	25 805	
Kokku kohustused	26 622	25 805	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	67 963	68 002	
Kohustuslik reservkapital	15 683	15 683	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 255	205 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 477	-3 786	
Kokku omakapital	273 424	284 940	
Kokku kohustused ja omakapital	300 046	310 745	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	91 529	111 569	9
Muud äritulud	1 300	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 422	-44 976	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 836	-20 642	
Tööjõukulud	-42 829	-46 823	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 244	-1 114	4
Ärikasum (kahjum)	-11 502	-1 986	
Finantstulud ja -kulud	25	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 477	-1 978	
Tulumaks	0	-1 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 477	-3 786	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 502	-1 986	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 244	1 114	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 300	0	4
Muud korrigeerimised	215	295	
Kokku korrigeerimised	159	1 409	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 386	-12 372	
Varude muutus	430	306	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 226	982	
Laekunud intressid	6	8	
Makstud intressid	-235	-296	
Kokku rahavood äritegevusest	6 470	-11 949	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 953	0	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 300	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 653	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 113	-532	
Makstud ettevõtte tulumaks	-296	-141	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 409	-673	
Kokku rahavood	3 408	-12 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	478	13 100	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 408	-12 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 886	478	



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	68 002	15 683	211 842	295 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 786	-3 786
Makstud dividendid			-6 800	-6 800
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2010	68 002	15 683	201 255	284 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 477	-11 477
Muud muutused omakapitalis	-39			-39
31.12.2011	67 963	15 683	189 778	273 424



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Haab 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Haab kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Haab arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste sõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 958 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 958 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Kasutatav norm põhivaradelt on 20% aastas, hoonetel ja rajatistel 8% aastas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega vara ei saa tekkida.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Alates 01.01.2008 on dividendide tulumaksu määraks 21/79 välja makstud dividendide summast.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Haab moodustanud reservkapitali.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

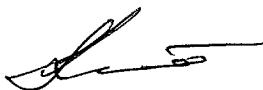
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	25 606	40 992
Ostjate laekumata arved	25 606	40 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 606	40 992

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	802	607
Üksikisiku tulumaks	609	763
Erisoodustuse tulumaks	73	105
Sotsiaalmaks	1 639	1 807
Töötuskindlustusmaksed	77	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 200	3 375



Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2009			
Soetusmaksumus	192 049	47 580	239 629
Akumuleeritud kulum		-11 308	-11 308
Jääkmaksumus	192 049	36 272	228 321
Amortisatsioonikulu		-1 114	-1 114
Muud muutused		-1	-1
31.12.2010			
Soetusmaksumus	192 049	47 580	239 629
Akumuleeritud kulum		-12 423	-12 423
Jääkmaksumus	192 049	35 157	227 206
Amortisatsioonikulu		-919	-919
31.12.2011			
Soetusmaksumus	192 049	47 580	239 629
Akumuleeritud kulum		-13 342	-13 342
Jääkmaksumus	192 049	34 238	226 287

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	79 682	93 256
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 742	30 801



Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	35 895	3 959	39 854	2 371	40 427	82 652
Akumuleeritud kulum	-35 895	-3 959	-39 854	-2 371		-42 225
Jääkmaksumus	0	0	0	0	40 427	40 427
31.12.2010						
Soetusmaksumus	35 895	3 959	39 854	2 371	40 427	82 652
Akumuleeritud kulum	-35 895	-3 959	-39 854	-2 371		-42 225
Jääkmaksumus	0	0	0	0	40 427	40 427
Ostud ja parendused				2 953		2 953
Amortisatsioonikulu				-325		-325
31.12.2011						
Soetusmaksumus	25 820	3 959	29 779	5 324	40 427	75 530
Akumuleeritud kulum	-25 820	-3 959	-29 779	-2 696		-32 475
Jääkmaksumus	0	0	0	2 628	40 427	43 055

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	1 300	
Transpordivahendid	1 300	
Kokku	1 300	

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 792	3 607
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	1 637	3 731
1-5 aasta jooksul	0	1 698



2007 aastal soetati kasutusrendi tingimustel sõiduauto, intressimääraga 6 kuu EURIBOR +1,6%.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 440	4 269	
Võlad töövõtjatele	5 224	6 775	
Maksuvõlad	3 200	3 375	3
Muud võlad	6 979	8 190	
Dividendivõlad	5 156	6 268	
Muud viitvõlad	453	256	
Dividendide tulumaks	1 370	1 666	
Saadud ettemaksed	7 779	3 196	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 622	25 805	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	149 925	158 991
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	39 853	42 264
Puhkusekohustus	1 714	854
Kokku tingimuslikud kohustused	191 492	202 109

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 529	111 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 529	111 569
Kokku müügitulu	91 529	111 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autotransport	11 438	17 593
Renditasud	79 682	93 256
Muud	409	720
Kokku müügitulu	91 529	111 569



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Haab AS aktsinäridele.

Olen auditeerinud Haab AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

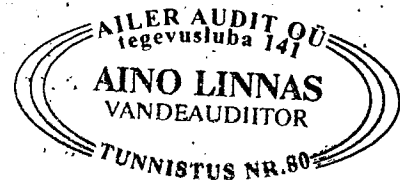
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Haab AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Aino Linnas
Vandeaudiitori number 80
Ailer Audit OÜ
Audiitoritegevõtja tegevusloa nr. 141
Saku vald, Harjumaa
28.03.2012



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Haab (registrikood: 10048634) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külli Ots	Sisestaja	26.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 477
Kokku	189 778
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 778
Kokku	189 778

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 477
Kokku	189 778
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 778
Kokku	189 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80091	87.50%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	11438	12.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6090325
E-posti aadress	kylli@3kt.ee