

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 5

registrikood: 80076827

tänavatalu nimi, Ülesõidu 5-35

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45108

e-posti aadress: akornilova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 5 asutati 25.10.1998.a. ja kanti registrisse 18.03.1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele, elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia, maamaksu vahendus omanikele.

2011.a. oli remonditööd: keldris valgustus - 333,31 eurot, sokkeli krohvimine - 734,35 eurot,

2011.a. aastal oli töölepinguga töötavad isikuid kolm, kellele arvestati palka koos maksudega 5804 eurot aastas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Ülesõidu 5 2011.a.majandusaasta aruande kostamise õigust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspõhimõtted on vastavas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3.KÜ Ülesõidu 5 on jätkvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostanud 27 mai 2012.a.

KÜ Ülesõidu 5 juhatuse liikmete allkirjad

Boriss Kornilov

juhatuse liige

allkiri

kuupäev

27.05.2012

Eve Neemela

juhatuse liige

allkiri

27.05.2012

Antonina Kornilova

juhatuse liige

allkiri

27.05.2012

Tamara Kulikova

juhatuse liige

allkiri

27.05.2012

Galina Zolotova

juhatuse liige

allkiri

27.05.2012

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 838	9 489
Nõuded ja ettemaksed	7 005	4 916
Kokku käibevara	20 843	14 405
Kokku varad	20 843	14 405
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 724	6 374
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 869	6 434
Kokku lühiajalised kohustused	14 593	12 808
Kokku kohustused	14 593	12 808
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-671	2 268
Aruandeaasta tulem	6 921	-671
Kokku netovara	6 250	1 597
Kokku kohustused ja netovara	20 843	14 405

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 261	8 766
Muud tulud	33	59
Kokku tulud	17 294	8 825
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 580	-3 910
Tööjõukulud	-5 804	-5 592
Kokku kulud	-10 384	-9 502
Põhitegevuse tulem	6 910	-677
Finantstulud ja -kulud	11	6
Aruandeaasta tulem	6 921	-671

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 533	31 872
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	7 712
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 105	-33 870
Muud rahavood põhitegevusest	6 921	-671
Kokku rahavood põhitegevusest	4 349	5 043
Kokku rahavood	4 349	5 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 489	4 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 349	5 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 838	9 489

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009		68	68
Aruandeaasta tulem	2 200	-671	1 529
31.12.2010	2 200	-603	1 597
Aruandeaasta tulem	-2 268	6 921	4 653
31.12.2011	-68	6 318	6 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ülesõidu 5 2011 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 249	4 272
Sotsiaalmaksud	1 488	1 262
Töötuskindlustusmaksud	67	58
Kokku tööjõukulud	5 804	5 592
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 320	2 699

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 5 (registrikood: 80076827) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Antonina Kornilova	Juhatuse liige	12.06.2012
Resolutsioon:	2011.a. majandusaasta aruande kinnitas Korterühistu üldkoosolek 27.05.2012.a. Boriss Kornilov KÜ Ülesõidu 5 esimees	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	akornilova@hotmail.ee