

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23 mai 2011

aruandeaasta lõpp: 31 detsember 2011

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Land East Company

registrikood: 12110484

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Puškini 5-M5

küla/alev/alevik/linn: Narva**vald:**

postisihnumber: 20309

maakond: Ida-Virumaa

telefon: +792 19633537, +781 26092345

faks:

e-posti aadress: landeast.co@yandex.ru

Татьяна Гладничева /П.Г.Гладков/
Михаил Гладников Гладников

Tegevusaruanne

Land East Company OÜ alustas oma majandustegevust 23.mail 2011 aastal. Land East Company OÜ põhitegevusala on kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnisvara objektide hooldus.

2011. aastal moodustas Land East Company OÜ müügitulu 0 euro.

2011. aastal on Land East Company OÜ -il kahjum summas 1 074 euro.

Aruande aastal investeeriti kinnisvarasse 73 664 euro.

Land East Company OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. 2011. aastal ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. Ühelegi juhatuse liikmele 2011. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Land East Company OÜ aruandeperioodi töötajate arv oli 0. 2011 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 euro.

OÜ Land East Company müüs bilansipäeva järgselt ja enne käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamist korteri, mis on käesolevas aruandes kajastatud kinnisvarana. Nimetatud korteri müügihind oli 5 000 eurot. Müügi tulemusena saadi 2 923 eurot kasumit.

Татьяна Ткаченко /Ткаченко/
Михаил Рыжиков /Рыжиков/

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8. Sündmused pärast bilansipäeva	12

Татьяна Ткаченко / Ткаченко /

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-12 toodud OÜ Land East Company raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Land East Company finantseisendit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ Land East Company on jätkuvalt tegutsev.

Татьяна Ткаченко / Ткаченко /
Михаил Ткаченко / Ткаченко /

Bilanss
 (eurodes)

	.31.12.2011	.23.05.2011	Lisa nr
Varad			
KÄIBEVARA			
Raha	1 800	0	2
KÄIBEVARA KOKKU	1 800	0	
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	73 664	0	3
PÕHIVARA KOKKU	73 664	0	
Kokku varad	75 464	0	
Kohustused ja omakapital			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	73 600	0	4
Võlad ja ettemaksed	438	0	5
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	74 038	0	
KOHUSTUSED KOKKU	74 038	0	
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 074	0	
KOKKU OMAKAPITAL	1 426	0	
Kokku kohustused ja omakapital	75 464	0	

Наталья Ткаченко / Ткаченко /
 Михаил Ткачев / Ткачев /

Kasumiaruanne
(eurodes)

	31.12.2011	23.05.2011
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-683	0
Mitmesugused tegevuskulud	-398	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-1 081	0
Finantstulud ja -kulud	7	0
KASUM (KAHJUM)	-1 074	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 074	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 074	0

Татьяна Трогашева /Трогашева/
Михаил Владимиров Ефимов

Rahavoogude aruanne
 (eurodes)

	.31.12.2011	.23.05.2011
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (kahjum)	-1 081	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	438	0
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood äritegevusest	-636	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 664	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 664	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadatud laenud	73 600	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	76 100	0
Kokku rahavood	1 800	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 800	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 800	0

Татьяна Ткаченко / Ткаченко /
 Михаил Ткаченко / Ткаченко

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
.23.05.2011		2500		2500
Emiteeritud osakapital	2500			2500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1074	-1074
.31.12.2011	2500		-1074	1426

Татьяна Ткаченко / Ткаченко
Михаил Падусов / Падусов

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

Muud pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 300 euro; kantakse kuludesse.

Piiratud kasutusaega materiaalet põhivara amortiseeritakse raamatupidamise seaduse par.30 kohaselt. Materiaalset põhivara amotsiseeritakse lineaarselt:

*hooned ja rajatised 20 aastat;

*masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra.

Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult

Татьяна Ткаченко / Ткаченко /
Михаил Падун / Падун

sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300.00

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis analoogselt põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Makstud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2011.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, 2012.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividendide maksab.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimikonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüdarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kohustuslik reservkapital

Татьяна Ткаченко / Ткаченко /
Михаил Ткаченко / Ткаченко

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(eurodes)

	31.12.2011	23.05.2011
Arvelduskontod	1 800	0
Kokku	1 800	0

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

23.05.2011	0
Ostud ja parendused	73 664
31.12.2011	73 664

	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	683

Lisa 4. Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tatiana Gladysheva	73 600	73600			
Lühiajalised laenud kokku	73 600	73 600			
Laenukohustused kokku	73 600	73 600			

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	235
Muud võlad	203
Kokku võlad ja ettemaksed	438

Lisa 6. Tööjõukulud

Land East Company OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. 2011. aastal ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. Ühelegi juhatuse liikmele 2011. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud. Land East Company OÜ aruandeperioodi töötajate arv oli 0. 2011 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 euro.

Татьяна Ткаченко /Ткаченко/
 Михаил Павлович Павлов

Lisa 7. Seotud osapooled**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	73 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Nimetus	31.12.2011
Arvestatud tasu	0

Land East Company OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. 2011. aastal ei ole makstud tasu juhatuse liikmetele. Ühelegi juhatuse liikmele 2011. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Lisa 8. Sündmused pärast bilansipäeva

OÜ Land East Company müüs bilansipäeva järgselt ja enne käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamist korteri, mis on käesolevas aruandes kajastatud kinnisvarana. Nimetatud korteri müügihind oli 5 000 eurot. Müügi tulemusena saadi 2 923 eurot kasumit.

Татьяна Ткаченко /Ткаченко/
Михаил Прохоров /Прохоров/

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 074
Kokku	-1 074

Татьяна Ткаченко /Ткаченко/

Михаил Подшив

Подшив

Osanikud

Nimi / ärinimi	Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus
Tatiana Gladysheva	09.12.1970	Sankt-Peterburi linn, Ljonja Golikovi tn 23/7-31, Venemaa	1250 euro
Mikhail Gladyshev	31.08.1968	Sankt-Peterburi linn, Ljonja Golikovi tn 23/7-31, Venemaa	1250 euro

Sidevahendid

Liik Sisu

Elektronposti aadress: **landeast.co@yandex.ru**Telefon: **+792 19633537**Telefon: **+781 26092345**Telefon: **+792 19344038**

Татьяна Гладышева / Т.Гладышев /
Михаил Гладышев / Гладышев

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Land East Company juhatus on koostanud 2011. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande mis on kinnitatud "11"06..... 2012.a. üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse .

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Tatiana Gladysheva	juhatuse liige		<u>11.06.2012</u>
Mikhail Gladyshev	juhatuse liige		<u>11.06.2012</u>

Aruande elektrooniline edastamine

OÜ Land East Company (registrikood: 12110484) 23.05.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tatjana Gaydasheva	Notar	27.06.2012