

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Raudtee 8 korteriühistu

registrikood: 80058657

tänavatalu nimi, Raudtee 8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87701

telefon: +372 4495907

e-posti aadress: anu.seisler@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu ei ole teostanud tulutoovat majanduslikku tegevust. Korteriühistul ei ole palgalisi töölisi ja ei ole tehtud väljamakseid töötasudelt. Korteriühistu liikmetelt on kogutud kommunaalmakseid. Ühistu on teinud vajalikke arveldusi vee, kanalisatsiooni, prügi, elektrienergia ja keskkütte eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 153	686
Nõuded ja ettemaksed	1 202	1 526
Kokku käibevara	4 355	2 212
Kokku varad	4 355	2 212
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 115	1 567
Kokku lühiajalised kohustused	1 115	1 567
Kokku kohustused	1 115	1 567
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	492	4 177
Aruandeaasta tulem	2 595	-3 685
Kokku netovara	3 240	645
Kokku kohustused ja netovara	4 355	2 212

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 856	5 242
Kokku tulud	2 856	5 242
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-264	-8 937
Kokku kulud	-264	-8 937
Põhitegevuse tulem	2 592	-3 695
Finantstulud ja -kulud	3	10
Aruandeaasta tulem	2 595	-3 685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 122	16 075
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 658	-19 660
Laekunud intressid	3	9
Kokku rahavood põhitegevusest	2 467	-3 576
Kokku rahavood	2 467	-3 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	686	4 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 467	-3 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 153	686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	153	4 177	4 330
Aruandeaasta tulem		-3 685	-3 685
31.12.2010	153	492	645
Aruandeaasta tulem		2 595	2 595
31.12.2011	153	3 087	3 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ on koostanud 2011.a. raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadusele §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus. Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid ei ole tehtud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Raudtee 8 ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	153	153	153	153

Korteriühistul Paudtee 8 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Raudtee 8 korteriühistu (registrikood: 80058657) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SEISLER	Juhatuse liige	20.06.2012
AIVAR ASSAFREI	Juhatuse liige	24.06.2012
VELLO NURMSALU	Juhatuse liige	25.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495907
E-posti aadress	anu.seisler@mail.ee