

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** CIVILPROJECT OÜ

**registrikood:** 11330503

**tänavatalu nimi,** Kuldala tee 5-10

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75301

**telefon:** +372 5534312

**e-posti aadress:** mairika.mai@mail.ee

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Bilanss                              | 4  |
| Kasumiaruanne                        | 5  |
| Rahavoogude aruanne                  | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8  |
| Lisa 2 Raha                          | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed           | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                     | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                   | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled              | 9  |
| Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva | 10 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte Civilproject OÜ asutati 13.12.2006.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

2011. aastal tegeles ettevõtte oma põhitegevusega, müügitulu oli 8652 eurot ning kasum 5705 eurot.

2011. aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja palgakulud puuduvad. Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 7 503        | 1 826        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 503</b> | <b>1 826</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 503</b> | <b>1 826</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustused                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 28           | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>     | <b>28</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>     | <b>28</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 154          | 154          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -912         | -1 620       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 705        | 708          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 503</b> | <b>1 798</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 503</b> | <b>1 826</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 652        | 1 956      | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -320         | 0          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 633       | -1 248     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 699</b> | <b>708</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 6            | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 705</b> | <b>708</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 705</b> | <b>708</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 5 699        | 708          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -28          | -36          |
| Laekunud intressid                                    | 6            | 0            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>5 677</b> | <b>672</b>   |
|                                                       |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>5 677</b> | <b>672</b>   |
|                                                       |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 826</b> | <b>1 154</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>5 677</b> | <b>672</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>7 503</b> | <b>1 826</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 154                          | -1 620                      | 1 090 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 708                         | 708   |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 154                          | -912                        | 1 798 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 5 705                       | 5 705 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 154                          | 4 793                       | 7 503 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Civilproject 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Civilproject kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 1 084        | 0            |
| Arvelduskontod    | 6 419        | 1 826        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 503</b> | <b>1 826</b> |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Muud võlad                       | 0          | 28         |
| Muud viitvõlad                   | 0          | 28         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>28</b>  |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2011         | 2010         |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |              |              |
| Eesti                                                     | 8 652        | 1 956        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>8 652</b> | <b>1 956</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>8 652</b> | <b>1 956</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |              |              |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 8 652        | 1 956        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>8 652</b> | <b>1 956</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

## **Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva**

Bilansipäevajärgselt ei ole toimunud midagi, mis mõjutaks käesoleva aruande õigsust.

## Aruande digitaalallkirjad

CIVILPROJECT OÜ (registrikood: 11330503) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI MARIST        | Juhatuse liige     | 25.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -912         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 705        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 793</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| Dividendideks                                | 3 700        |
| Netovara taastamine                          |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 700</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 8652            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|
| Mairika Mai    | 48104040038                         | Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |
| Jüri Marist    | 37802190315                         | Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5534312        |
| E-posti aadress | mairika.mai@mail.ee |