

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: mittetulundusühing SOOSAARE

registrikood: 80190517

küla: Veibri küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62211

telefon: +372 5109021

e-posti aadress: indrekkarner2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Revideerimisakt	14

Tegevusaruanne

Asutamine

MTÜ Soosaare asutati 30. juulil 2003. aastal. Asutamiskoosolekul kirjutas asutamislepingule alla 24 inimest. Kinnitati põhikiri. Põhieesmärgiks seati kinnistu Kaare tee uusasumi (Veibri küla Luunja vald Tartumaal) infrastruktuuride ja kommunikatsiooni rajamiseks ühistegevuse korraldamine. Esmatähtsana seati eesmärgiks veevärgi ja kanalisatsiooni rajamine.

MTÜ Soosaare asutamine valmistas ette algatusrühm, kellest viis valiti asutamiskoosoleku juhatuse liikmeteks. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

MTÜ Soosaare on Tartu Maakohtu registriosakonnas kinnitatud 22.08.2003. a.

Arveldusarve avati 29.08.2003.a.

2011. a. majandustegevus

Vee- ja kanalisatsioonisüsteem

Süsteemi haldamine on 2011. aastal toimunud üldjoontes tavapäraselt. Süsteemi avariilise olukorra likvideerimiseks pumplas kulutati 137.40 € ja juhatuse liikme vabatahtlik tööpanus. Selle käigus sai korrastatud ehituslik viga, mis hoiab edaspidi sellised avariilukorrad ära.

Probleemid

Augustis 2008 oli toimus vee- ja kanalisatsioonisüsteemi käikulaskmine. Korduv trassi kontroll koos omanikujärelevalvega näitas kuival ajal normaalset seisukorda. Esines väiksemaid puudusi, kuid see ei seganud trassi kasutusele võtta. Hilisemad vaatlused suurte vihmade järel ja kõrgvee ajal on näidanud püsivalt täiendavaid puudusi.

2008. aasta lõpu seisuga oli OÜ Meganumile maksmata nende saldoteatise järgi 505 622 krooni. MTÜ Soosaare ei kinnitanud saldoteatist põhjendusega, et tööd ei saa teostatuks ja hinda lõplikus lugeda ilmnenuid puuduste tõttu.

2009. aasta jooksul maksis MTÜ Soosaare hea tahte avaldusena OÜ Meganumile osade kaupa vastavalt võimalustele 52 000.- krooni. Seda kajastas ka saldoteatis 05.01.2010 kuupäeval saadetud saldoteatises 31.12.2009 seisuga on märgitud MTÜ Soosaare võlgnevuseks endiselt 453 622 krooni.

Kuivõrd OÜ Meganum ei olnud trassi olukorda parendanud, ei pidanud MTÜ Soosaare ka seda saldot võimalikuks kinnitada. OÜ Meganumiga olukorra üle läbirääkimiste taasalustamise nimel kandis MTÜ Soosaare 19.02.2010 OÜ Meganum arvele 10 000 krooni. Seega oli OÜ Meganumile maksmata summa kahanenud 28 352,61 € (443 622 kroonini). Samas ei õnnestunud toona OÜ Meganumiga uusi kokkuleppeid saavutada.

2011. a. kohta OÜ Meganum ei ole saldoteatist saatnud. MTÜ Soosaare seisukoht on, et:

- 1) OÜ Meganumi töö on lõpetamata;
- 2) trassi puudujääkidest tingitud tugev reovee ülekulu ja pumpla ehituspuudujääkide kõrvaldamine on kahandanud pidevalt ülalnimetatud vaidlusalust summat ning see protsess jätkub.

2011 majandusaastal maksti välja kompensatsioone juhatuse liikmetele 511.80 €, mis on 1/6 lubatud määra ja raamatupidajale 256 €. Põhjuseks on halvasti laekuvad maksed ja juhatuse kokkulepe, et osaliselt kompenseeritakse reovee ülekulu liikmemaksudest. Olukord on mittetulundusühingu juhtimiseks vähemotiveeriv.

Teoreetiliselt on võimalik süsteemi üleandmine AS Tartu Veevärgile (Luunja vallavanema väitel), kuid see eeldab trasside teostusmõõdistusi, tehnilise olukorra ekspertiisi, parandustöid ja seejärel kolmepoolseid läbirääkimisi Luunja valla, AS Tartu Veevärgi ja MTÜ Soosaare vahel. Käesoleval, aruande koostamise aastal on teostusmõõdistused tellitud ja 2012. a. novembris vallale esitatud toetustaotlus ka rahuldatud 900 € (50 % hinnast) ulatuses. Peale teostusmõõdistuste esitamist on võimalikuks saamas edasised sammud trassi korrastamise ja üleandmise protsessis. Ka on juba 2011. aastal elavnenud naabrusse planeeritud uuasumite arendajate huvi peale kriisiaegset seisakut. See võib kaasa aidata MTÜ Soosaare huvide realiseerimisele oluliselt.

Tee majandamine

2011. aastal on teed hooldatud nii teekatte tasandamise kui lumekoristusega Luunja valla poolt. Luunja vallale esitati taotlus ka kraavisüsteemide korrastamiseks ja täiendamiseks. Aruande koostamise ajaks käesoleval aastal selgunud, et valla poolt on vastu võetud otsus toetada lisaelarve laekumise korral Kaare tee katte parendamist 250 m ulatuses, kui MTÜ Soosaare on omal jõul korrastanud kraavid.

Liitumised

Tasumata on endiselt 9 kinnistu eest. Seadusandluses valitseb tühik selliste krundiomanike korralekutsumiseks otseste vahenditega. Aruande koostamise hetkeks on üks nimetatud kruntidest leidnud uue omaniku ja on lootus ka uue liituja saamiseks.

Side

MTÜ Soosaare juhatus peab võimalikuks arvestades operatiivsust ja kulutusi suhelda eelkõige otse ja meilide abil. Vajadusel helistatakse.

Järgnevate perioodide põhilised ülesanded:

1. Pidev süsteemi toimimise tagamine;
2. Jätkuv läbirääkimine kohaliku omavalitsusega Kaare tee asumi probleemide lahendamisele kaasaaitamise taotlemiseks.
3. Teostusmöödistuste hankimine ja ekspertiisi tellimine trassile ning järgnevad sammud vastavalt tulemile.
4. Jätkuvalt tuleb jääda oma seisukohtade juurde suhetes trassi ehitajaga.
5. Seni liitumata krundiomanike jätkuv mõjutamine.
6. Kaare teele osaliselt rajatud kraavisüsteemi puhastamine, täiendav kraavimine ja teealuste torude paigaldamine kuni korraliku vee ärajuhtimise süsteemi rajamiseni. Selleks ja ka kogu Kaare tee korralikuks rajamiseks jätkata läbirääkimisi ja koostöös Luunja vallaga.

Majandusaastal 2011 MTÜ-s palgalisi töötajaid ei olnud.

Sõiduauto kompensatsioon maksti aasta jooksul 767.80 €, millest juhatuse liikmetele 511.80 € (2010. a. 24 000 krooni/1533.87 €; 2009. a. 26 000.- krooni/1661.70 €, 2008. aastal 27 000.-/1725.61 €. Ülempiir üldkoosoleku otsusega kuni 48 000/ 3072 € juhatuse liikmetele). Juhatus liikmed majandusaastal juhtimise eest tasu ega soodustusi saanud ei ole. Majandusaasta tulem oli 784,81 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 942	41	2
Nõuded ja ettemaksed	3 125	1 456	3
Kokku käibevara	5 067	1 497	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	227 050	231 633	4
Kokku põhivara	227 050	231 633	
Kokku varad	232 117	233 130	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 997	29 327	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 115	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	32 112	29 327	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	192 411	196 994	6
Kokku pikaajalised kohustused	192 411	196 994	
Kokku kohustused	224 523	226 321	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 876	1 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 933	5 488	
Aruandeaasta tulem	785	-555	
Kokku netovara	7 594	6 809	
Kokku kohustused ja netovara	232 117	233 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 398	5 471	7
Tulu ettevõtlusest	11 722	8 382	8
Muud tulud	1	2	
Kokku tulud	22 121	13 855	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 753	-14 410	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 583	0	4,6
Kokku kulud	-21 336	-14 410	
Põhitegevuse tulem	785	-555	
Aruandeaasta tulem	785	-555	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	785	-555	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 669	-971	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	670	-141	
Kokku rahavood põhitegevusest	-214	-1 667	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 115	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 115	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	639	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	639	
Kokku rahavood	1 901	-1 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41	1 069	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 901	-1 028	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 942	41	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 876	5 488	7 364
Aruandeaasta tulem		-555	-555
31.12.2010	1 876	4 933	6 809
Aruandeaasta tulem		785	785
31.12.2011	1 876	5 718	7 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Soosaare 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikust väärtusest. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõuded liikmete vastu on kajastatud ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjat vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Aruandeaastal põhivara ei amortiseeritud.

Põhivarana arvele võetud maad ei amortiseerita

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Finantskohustused

On võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 942	41
Kokku raha	1 942	41

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded liikmete vastu	3 125	1 456
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 125	1 456

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
Jääkmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
31.12.2010				
Soetusmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
Jääkmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
Amortisatsioonikulu	0	-4 583		-4 583
31.12.2011				
Soetusmaksumus	639	228 516	2 478	231 633
Akumuleeritud kulum	0	-4 583	0	-4 583
Jääkmaksumus	639	223 933	2 478	227 050

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	29 997	29 327
Kokku võlad tarnijatele	29 997	29 327

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Veevarustuse ja tee rajamiseks	196 355	639			196 994
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	196 355	639			196 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	196 355	639			196 994
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Veevarustuse ja tee rajamiseks	196 994	0	0	-4 583	192 411
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	196 994	0	0	-4 583	192 411
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Veevarustuse eksperthinnangu tellimiseks	0	2 115			2 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 115			2 115
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	196 994	2 115	0	-4 583	194 526

Netomeetod

	2011	2010
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Veevarustuse ja tee rajamiseks	0	639
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	639
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Veevarustuse eksperthinnangu tellimiseks	2 115	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 115	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 115	639

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 815	5 471
Sihotstarbelised tasud		
Tulu/amortisatsioon	4 583	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 398	5 471

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalteenused (vesi ja kanaliatsioon)	11 722	8 382
Kokku tulu ettevõtlusest	11 722	8 382

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	500	238
Elektrienergia	500	238
Mitmesugused bürookulud	0	71
Vesi ja kanalisatsioon	15 286	12 522
Muud	967	1 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 753	14 410

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 125	1 456

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 722	8 382

MTÜ Soosaare aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. asutajad ja liikmed;
- b. tegev juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 11 Revideerimisakt

MTÜ Soosaare 2011 aasta finantsmajanduslik tegevus vaadati üle juunis 2012.

Revisjoni käigus tutvuti panga konto väljavõtetega, arveldus-ja kassadokumentidega ning juhatuse-ja üldkoosolekute protokollidega.

MTÜ Soosaare juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi, netovara ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

MTÜ Soosaare on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Järeldusotsus:

Kinnitada 2011 majandusaasta aruanne esitatud sisus ja mahus.

Ain Muna

MTÜ Soosaare



Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

MTÜ SOOSAARE juhatuse liikmetena kinnitame lehekülgedel 3-13 esitatud 2011. majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on algdokumentidel põhinevad raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte vara, kohustusi, netovara ning majandustegevuse tulemust.

Tartus, 21.06.2012. a.

Indrek Kärner isikukood 35908062714



Marek Irdla isikukood 37809096511



Marko Petrov isikukood 38002275227



Irina Potapšuk isikukood 46303232720



Aruande elektroonilised kinnitused

mittetulundusühing SOOSAARE (registrikood: 80190517) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Indrek Kärner	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109021
E-posti aadress	indrek.karner@gmail.com