

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing WESTLODGE

registrikood: 11108338

küla: Niitvälja küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76624

telefon: +372 5073628

e-posti aadress: tarmo@nrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Westlodge asutati 17.05.2005.aastal.

OÜ Westlodge põhilisteks tegevusaladeks on juhtimisalane nõustamine ja spordialane tegevus hobustega.

2011.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 39460 eurot ja kasum 16255 eurot.

2011.aastal ettevõtte tööjõudu ei kasutanud ja juhatajale juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	226	26	2
Nõuded ja ettemaksed	117	1 840	3
Kokku käibevara	343	1 866	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	109 237	117 346	4
Bioloogilised varad	22 654	14 252	5
Kokku põhivara	131 891	131 598	
Kokku varad	132 234	133 464	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 306	25 158	7
Võlad ja ettemaksed	1 465	1 913	8
Kokku lühiajalised kohustused	23 771	27 071	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 445	79 630	7
Kokku pikaajalised kohustused	65 445	79 630	
Kokku kohustused	89 216	106 701	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 951	19 242	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 255	4 709	
Kokku omakapital	43 018	26 763	
Kokku kohustused ja omakapital	132 234	133 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	39 460	38 400	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	8 402	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 393	-9 863	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 500	-9 020	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 109	-8 074	
Muud ärikulud	-16	-332	
Ärikasum (kahjum)	21 844	11 111	
Finantstulud ja -kulud	-5 589	-6 401	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 255	4 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 255	4 710	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 844	11 111	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 109	8 074	4
Muud korrigeerimised	-8 402	0	5
Kokku korrigeerimised	-293	8 074	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 723	855	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-449	-1 838	8,9
Kokku rahavood äritegevusest	22 825	18 202	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 623	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 623	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 028	1 787	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 064	-11 951	
Makstud intressid	-5 589	-6 402	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 625	-16 566	
Kokku rahavood	200	13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26	13	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	200	13	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226	26	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	19 242	22 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 709	4 709
31.12.2010	2 556	256	23 951	26 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 255	16 255
31.12.2011	2 556	256	40 206	43 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Westlodge 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatu arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise väärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara väärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 20%-40% aastas
- muu inventar 20% -40% aastas

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (va. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel

pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	226	26
Kokku raha	226	26

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	117	1 839
Ostjatelt laekumata arved	117	1 839
Kokku nõuded ja ettemaksed	117	1 839

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2009						
Soetusmaksumus	89 864	16 284	37 860	1 895	39 755	145 903
Akumuleeritud kulum		-650	-19 561	-1 895	-21 456	-22 106
Jääkmaksumus	89 864	15 634	18 299	0	18 299	123 797
Ostud ja parendused		1 623				1 623
Amortisatsioonikulu		-502	-7 572		-7 572	-8 074
31.12.2010						
Soetusmaksumus	89 864	17 907	37 860	1 895	39 755	147 526
Akumuleeritud kulum		-1 152	-27 133	-1 895	-29 028	-30 180
Jääkmaksumus	89 864	16 755	10 727	0	10 727	117 346
Amortisatsioonikulu		-537	-7 572		-7 572	-8 109
31.12.2011						
Soetusmaksumus	89 864	17 907	37 860	1 895	39 755	147 526
Akumuleeritud kulum		-1 689	-34 705	-1 895	-36 600	-38 289
Jääkmaksumus	89 864	16 218	3 155	0	3 155	109 237

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	14 252	14 252
31.12.2010	14 252	14 252
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 402	8 402
31.12.2011	22 654	22 654

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	10 660	5 330	5 330	
Kapitalirendikohustused kokku	10 660	5 330	5 330	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	15 889	5 228	10 661	
Kapitalirendikohustused kokku	15 889	5 228	10 661	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	3 155	10 727
Kokku	3 155	10 727

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Omanikult	8 100	8 100		
Järelmaks	22	22		
Lühiajalised laenud kokku	8 122	8 122		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen pangale	68 969	8 854	57 784	2 331
Pikaajalised laenud kokku	68 969	8 854	57 784	2 331
Kapitalirendikohustused kokku	10 660	5 330	5 330	
Laenukohustused kokku	87 751	22 306	63 114	2 331

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	11 789	11 789		
Lühiajalised laenud kokku	11 789	11 789		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen pangale	77 110	8 141	53 017	15 952
Pikaajalised laenud kokku	77 110	8 141	53 017	15 952
Kapitalirendikohustused kokku	15 889	5 228	10 661	
Laenukohustused kokku	104 788	25 158	63 678	15 952

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 076	1 656
Maksuvõlad	389	258
Kokku võlad ja ettemaksed	1 465	1 914

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	389	258
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	389	258

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 460	38 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 460	38 400
Kokku müügitulu	39 460	38 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm. juhtimisel nõustamine	23 000	23 008
Mujal liigitamata sporditegevus	16 460	15 392
Kokku müügitulu	39 460	38 400

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 247	7 113
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 146	2 750
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 393	9 863

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-5 589	-6 402
Intressikulu laenuvõlalt	-5 589	-6 402
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 589	-6 402

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsete ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tehingud seotud osapooltega:

Saldo seisuga 31.12.2011

Lühiajaline laen omanikult 8100 EUR

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil seisuga 25.04.2012.a. ei ole toimunud sündmusi, mida oleks vaja kajastada aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing WESTLODGE (registrikood: 11108338) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KUTSAR	Juhatuse liige	15.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 255
Kokku	40 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 206
Kokku	40 206

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 255
Kokku	40 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 206
Kokku	40 206

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	23000	58.29%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	16460	41.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Kutsar	36912050352	Kalda tänav 8-5, Niitvälja küla, Keila vald, Harju maakond, 76624, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073628
E-posti aadress	tarmo@nrk.ee