

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Tammsaare 4

registrikood: 80026278

tänavatalu nimi, Tammsaare tn. 4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5045269

e-posti aadress: tammsaare4@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 4 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks haldamiseks ja majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse liikmetest sai töötasu juhatus esimees majandusaasta jooksul kokku 1074.- eurot. Lisaks maksti uhatuse esimehe isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 383.- eurot. Töövõtulepinguga töötav majahoidja said kokku töötasu majandusaasta jooksul 1150.- eurot.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2011 – 31.12.2011. aruandeaastal korjas korteriühistu vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	20 516	34 665
Nõuded ja ettemaksed	7 818	11 009
Kokku käibevara	28 334	45 674
Kokku varad	28 334	45 674
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 544	9 049
Kokku lühiajalised kohustused	6 544	9 049
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 450	29 129
Kokku pikaajalised kohustused	13 450	29 129
Kokku kohustused	19 994	38 178
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 804	4 544
Eelmiste perioodide akumulieeritud tuleml	2 952	1 730
Aruandeaasta tuleml	-416	1 222
Kokku netovara	8 340	7 496
Kokku kohustused ja netovara	28 334	45 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 717	6 701
Kokku tulud	6 717	6 701
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 218	-2 138
Tööjõukulud	-2 958	-2 958
Muud kulud	43	-383
Kokku kulud	-7 133	-5 479
Põhitegevuse tulem	-416	1 222
Aruandeaasta tulem	-416	1 222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-416	1 222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 201	-1 144
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 891	13 270
Laekunud intressid	-43	-65
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 149	13 283
Kokku rahavood	-14 149	13 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 665	21 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 149	13 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 516	34 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 204	1 730	4 934
Aruandeaasta tulem		1 222	1 222
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 340		1 340
31.12.2010	4 544	2 952	7 496
Aruandeaasta tulem		-416	-416
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 260		1 260
31.12.2011	5 804	2 536	8 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tammsaare 4 on koostanud 2011 a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele, Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 224	2 224
Sotsiaalmaksud	734	734
Kokku tööjõukulud	2 958	2 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 074	1 074
autohüvitis	383	383

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Tammsaare 4 (registrikood: 80026278) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VAAB	Juhatuse liige	19.06.2012
PEETER NUKKA	Juhatuse liige	20.06.2012
HANNES NOORMETS	Juhatuse liige	22.06.2012
ANU LAUMETS	Juhatuse liige	25.06.2012
GRISTA KUUSKLA	Juhatuse liige	26.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045269
E-posti aadress	tammsaare4@hotmail.ee