

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Nordic Trade Team OÜ

registrikood: 11814527

tänavatalu nimi, Tornimäe 7-134
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5043442

e-posti aadress: ta@viking.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Nordic Trade Team põhitegevusteks on investeerimistegevus ja kinnisvara haldus.

Aruandeaastal investeeris ettevõtte kinnisvarasse 111 917 eurot.

Ettevõtet juhib 2-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid ei makstud.

Investeerimistegevus ja kinnisvara haldus jäävad ettevõtte prioriteetseteks tegevusteks ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 674	2 264	
Nõuded ja ettemaksed	65 678	0	2
Kokku käibevara	119 352	2 264	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	255 647	255 647	3
Kinnisvarainvesteeringud	111 297	0	4
Kokku põhivara	366 944	255 647	
Kokku varad	486 296	257 911	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 619	0	5
Võlad ja ettemaksed	11 981	87 204	6
Kokku lühiajalised kohustused	32 600	87 204	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	79 037	0	5
Võlad ja ettemaksed	105 647	170 431	
Kokku pikaajalised kohustused	184 684	170 431	
Kokku kohustused	217 284	257 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 280	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 736	-2 280	
Kokku omakapital	269 012	276	
Kokku kohustused ja omakapital	486 296	257 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 438	-153	
Tööjõukulud	-4 484	-2 127	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-620	0	4
Ärikasum (kahjum)	-6 542	-2 280	
Finantstulud ja -kulud	295 278	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	288 736	-2 280	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 736	-2 280	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 542	-2 280	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	620	0	4
Kokku korrigeerimised	620	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-147 160	1 668	
Laekunud intressid	17	0	
Makstud intressid	-637	0	9
Kokku rahavood äritegevusest	-153 702	-612	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-111 917	0	4
Antud laenud	-6 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	952	0	
Laekunud dividendid	235 768	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	118 303	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	110 245	2 876	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 436	-2 556	
Makstud dividendid	-20 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	86 809	320	
Kokku rahavood	51 410	-292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 264	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 410	-292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 674	2 264	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 280	-2 280
Emiteeritud osakapital	2 556		2 556
31.12.2010	2 556	-2 280	276
Aruandeaasta kasum (kahjum)		288 736	288 736
Makstud dividendid		-20 000	-20 000
31.12.2011	2 556	266 456	269 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordic Trade Team raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Nordic Trade Team seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtte aktsiatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja tütarettevõttelt saadud dividendid on kajastatud kasumiaruandes finatstuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud vara kasulik tööiga on 30 aastat. Kinnisvarana kajastatud maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena või muude kasumieraldistena.

Seotud osapooled

OÜ Nordic Trade Team seotud osapoolteks on:

- OÜ Nordic Trade Team tütarettevõtte AS Mäo Invest,
- OÜ Nordic Trade Team osanik ja juhatuse liikmed, nende lähedased sugulased ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud nõuded	65 678	0	
Laenu nõuded	5 548	0	
Intressinõuded	130	0	
Dividendinõuded	60 000	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 678	0	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10087508	AS Mäo Invest	Eesti	Kinnisvarahaldus	54	54

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
AS Mäo Invest	255 647	0	0	0	0	0	255 647
Kokku	255 647	0	0	0	0	0	255 647

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	210	111 707	111 917
Amortisatsioonikulu	0	-620	-620
31.12.2011			
Soetusmaksumus	210	111 707	111 917
Akumuleeritud kulum	0	-620	-620
Jääkmaksumus	210	111 087	111 297

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 597	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	99 656	20 619	79 037		4,238	EUR	27.10.2016
Pikaajalised laenud kokku	99 656	20 619	79 037				
Laenukohustused kokku	99 656	20 619	79 037				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	210	0
Ehitised	111 087	0
Kokku	111 297	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15	0	
Võlad töövõtjatele	1 668	1 668	10
Muud võlad	10 298	85 536	
Võlad seotud isikutele	10 298	320	10
Muud võlad	0	85 216	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 981	87 204	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	210 500	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	55 956	0
Kokku tingimuslikud kohustused	266 456	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-3 336	-1 668
Sotsiaalmaksud	-1 148	-459
Kokku tööjõukulud	-4 484	-2 127
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	295 768	0
Intressitulud	147	0
Muud intressitulud	147	0
Intressikulud	-637	0
Intressikulu laenudelt	-637	0
Kokku finantstulud ja -kulud	295 278	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	60 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	10 298	0	320
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 668	0	1 668

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	111 917	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Nordic Trade Team OÜ (registrikood: 11814527) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS AGASILD	Juhatuse liige	19.04.2012
ANDRES AGASILD	Juhatuse liige	27.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 736
Kokku	266 456
Katmine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	186 456
Kokku	266 456

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Agasild	35111104912	Paide linn, Järva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043442
E-posti aadress	ta@viking.ee