

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Pähkloru Kinnisvara

registrikood: 11306475

tänava/talu nimi, Vasara 6-54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76606

telefon: +372 5580386

e-posti aadress: lembetlepikult@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7

Tegevusaruanne

Hetkel ettevottes majandustegevust ei toimu.

Ootame endiselt detailplaneeringu kinnitamist. Vaja on veel kooskõlastust vahetunud naaberkrundi omanikult. Kui detailplaneering saab kinnitatud, siis kohe ehitama ei plaani hakata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51	51	
Nõuded ja ettemaksed	905	905	2
Kokku käibevara	956	956	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 184	5 184	
Kokku põhivara	5 184	5 184	
Kokku varad	6 140	6 140	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 328	3 328	
Kokku omakapital	6 140	6 140	
Kokku kohustused ja omakapital	6 140	6 140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51	51
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51	51

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	3 328	6 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2010	2 556	256	3 328	6 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2011	2 556	256	3 328	6 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pähklioru Kinnisvara OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pähklioru Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastal 2011 ettevõttel Pähklioru Kinnisvara OÜ majandustegevus puudus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	905	905
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	905	905

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Pähklioru Kinnisvara (registrikood: 11306475) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBET LEPIKULT	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 328
Kokku	3 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 328
Kokku	3 328

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 328
Kokku	3 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 328
Kokku	3 328

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembet Lepikult	38306280422	Keila linn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Andrus Ader	36503100272	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5580386
E-posti aadress	lembetlepikult@hotmail.ee