

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KU Välja 2

registrikood: 80147869

tänavatalu nimi, Välja 2

maja ja korteri number:

alevik: Kose-Uuemõisa alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75102

telefon: +372 6751172, +372 6751256, +372 6751237, +372 6751304

e-posti aadress: arvokala@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ KU Välja 2 tegevuse eesmärgiks on korterelamu aadressiga Välja 2, Kose-Uuemõisa, 75102 Harjumaa, haldamine.

Ühistu kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 25.mail 2001.

2011.aastal tehti energiaaudit summas 795 eurot ja teostati tavapäraseid hooldusremontitöid.

2012.aastal on plaanis renoveerida elektrisüsteem.

Ühistu juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 429	3 118
Nõuded ja ettemaksed	5 760	6 034
Kokku käibevara	11 189	9 152
Kokku varad	11 189	9 152
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 606	3 982
Kokku lühiajalised kohustused	3 606	3 982
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 342	4 933
Kokku pikaajalised kohustused	7 342	4 933
Kokku kohustused	10 948	8 915
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	223	223
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14	12
Aruandeaasta tulem	4	2
Kokku netovara	241	237
Kokku kohustused ja netovara	11 189	9 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 858	1 985
Tulu ettevõtlusest	876	0
Kokku tulud	2 734	1 985
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-795	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 939	-1 985
Kokku kulud	-2 734	-1 985
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	4	2
Aruandeaasta tulem	4	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 523	2 953
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	876	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 092	-1 415
Laekunud intressid	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	2 311	1 540
Kokku rahavood	2 311	1 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 118	1 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 311	1 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 429	3 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	223	12	235
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2010	223	14	237
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2011	223	18	241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KU Välja 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Kasutame kasumiaruande skeemi nr.1.

Aastaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ühistu raamatupidamiskontode algsaldod seisuga 31.12.2010 Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid.

Tulud

Põhitegevuse tuludeks loetakse korteriomanike makseid nii hooldus- kui ka remondi-kuludeks. Remondikulud kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset tegelikud kulutused. Kogutud kuid veel kasutamata remonditasusid kajastatakse bilansireal "Sihtotstarbelised tasud"

Teenuste ja maksete vahendamisel koondatakse kasvavas kokkuvõttes kommunaalmaksed liikmete arvetelt ja kulud tarnijate arvetelt maksete liikide viisi ja aasta lõpul tulud ja kulud saldeeritakse. Tekkinud kasum-kahjum kaetakse hoolduskulude arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	927	258
Arvelduskontod	4 502	2 860
Kokku raha	5 429	3 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 628	5 886
Ettemaksed	132	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 760	6 034

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 606	3 982
Kokku võlad ja ettemaksed	3 606	3 982

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 063	1 985
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	795	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 858	1 985

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Remondikulud		
Hoolduskulud	868	1 257
Halduskulud	1 071	728
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 939	1 985

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KU Välja 2 (registrikood: 80147869) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO KALA	Juhatuse liige	19.06.2012
REIN VALDMAA	Juhatuse liige	19.06.2012
SILVIA TEHVA	Juhatuse liige	20.06.2012
BENITA PEIL	Juhatuse liige	20.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751256
Telefon	+372 6751304
Telefon	+372 6751237
Telefon	+372 6751172
E-posti aadress	arvokala@hotmail.ee