

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu "Kalda tee 42"

registrikood: 80001829

tänava/talu nimi, Kalda tee 42

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50707

telefon: +372 55552206

e-posti aadress: zinaidagor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 42 tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone parandamiseks. Tulevasteks perioodideks üleminev kogutud tulu bilansipäeva seisuga oli 1833 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimehele makstakse igakuuliselt juhatuselise liikme tasu, mille kinnitab üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 936	3 424	
Nõuded ja ettemaksed	6 025	8 454	2
Kokku käibevara	8 961	11 878	
Kokku varad	8 961	11 878	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 243	6 818	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 243	6 818	
Kokku kohustused	5 243	6 818	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 885	1 885	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	826	5 008	
Aruandeaasta tulem	1 007	-1 833	
Kokku netovara	3 718	5 060	
Kokku kohustused ja netovara	8 961	11 878	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 225	8 830	
Muud tulud	109	0	
Kokku tulud	10 334	8 830	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 664	-5 756	
Tööjõukulud	-4 284	-4 307	5
Muud kulud	-384	-607	
Kokku kulud	-9 332	-10 670	
Põhitegevuse tulem	1 002	-1 840	
Finantstulud ja -kulud	5	7	
Aruandeaasta tulem	1 007	-1 833	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 002	-1 840
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 429	-1 158
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 576	1 232
Laekunud intressid	6	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 861	-1 759
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2 349	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 349	0
Kokku rahavood	-488	-1 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 424	5 183
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-488	-1 759
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 936	3 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 885	5 008	6 893
Aruandeaasta tulem		-1 833	-1 833
31.12.2010	1 885	3 175	5 060
Korrigeeritud saldo 31.12.2010		3 175	3 175
Aruandeaasta tulem		1 007	1 007
Muud muutused netovaras		-2 349	-2 349
31.12.2011	1 885	1 833	3 718

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 võttis Eesti Vabariik rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Rahakäibe aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas ja pangakontol olevate vahendite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	6 016	8 380
Ostjatelt laekumata arved	6 016	8 380
Muud nõuded	9	0
Intressinõuded	5	0
Viitlaekumised	4	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 025	8 380

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106	80
Sotsiaalmaks	169	126
Töötuskindlustusmaksed	14	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	289	215

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 729	6 378	
Võlad töövõtjatele	225	225	
Maksuvõlad	289	215	3
Kokku võlad ja ettemaksed	5 243	6 818	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 188	3 204
Sotsiaalmaksud	1 097	1 102
Kokku tööjõukulud	4 285	4 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	3 188	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu "Kalda tee 42" (registrikood: 80001829) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA GORŠANOVA	Juhatuse liige	16.05.2012
JANA PILLMANN	Juhatuse liige	16.05.2012
ÜLO KOLSAR	Juhatuse liige	22.05.2012
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	27.05.2012
ELMART SAHARJAS	Juhatuse liige	29.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55552206
E-posti aadress	zinaidagor@hotmail.ee