

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSA TULNUD

30.08.2003

Lk 18
Siiri Saarela

PIKOPROJEKT OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2002

Juriidiline aadress	Pärnu mnt.289B-2
	Tallinn
Registrikood	10586194
Telefon	608 87 80
Faks	608 87 81
E-mail	<u>yllar@pikoprojekt.com</u>
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Juhataja	Üllar Suvemaa
Audiitor	Urmas Liivanurm

30.06.2003

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Osakapital	11
Lisa 3 Põhivara	11
Lisa 4 Ettevõtte maksud	12
Lisa 5 Nõuded ostjatele	12
Lisa 6 Võlad hankijatele	13
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	14
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	14
Audiitori järeldusotsus	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse kinnitus ja allkirjad	17

30.09.2003

TEGEVUSARUANNE.

PIKOPROJEKT OÜ alustas oma tegevust 2000.a.mais.
Põhitegevusalaks on ehituslik projekteerimine ja ekspertiisid.
Võrreldes 2001.aastaga suurenes töötajate arv 8-lt 16-le. Firms
tegutseb 3 arhitekti ja 8 inseneri.
2002.a. ostis Pikoprojekt OÜ endale büroopinna Nõmme Linnaosas,
millele tehti oma vajadustele vastavalt siseviimistlus.
Netokäive 2002.aastal oli 5,89 milj.krooni ja aasta puhaskasumiks
saadi 1,05 milj.krooni.
Suuremateks töödeks olid:

Tallinna Tõnismäe Reaalkool
Korterelamud Endla 19, Sõpruse 257
Merimetsa Selver
Lasteaed Südameke
Äri-ja eluhoone Sakala/Tatari tn.

Alates 01.jaanuarist 2002.a. on kogu PIKOPROJEKT OÜ raamatupidamise arvestus viidud arvutisse. Kasutatakse firma Vallaste ja Partnerid OÜ programmi "JOOSEP".

2003.a.planeeritakse netokäibeks 6,5 milj. Krooni ja puhaskasumiks 1,1 milj.krooni. Töötajate arvu suurendamist kavas ei ole.

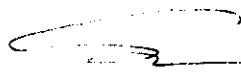
Firma töötajatele maksti 2002.a.töötasudeks 1 339 850 krooni, millest juhataja töötasu moodustas 185 472 krooni.


Juhatusel liige Ü. Suvermaa

30.06.2003

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust Pikoprojekt OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aruanne kajastab Pikoprojekt OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt ning Pikoprojekt OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aastaaruande koostamisel selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



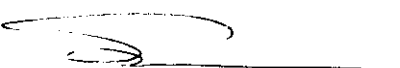
05.06.2003

juhatuse liige
Ü.Suvemaa

PIKOPROJEKT OÜ BILANSS

30.12.2003

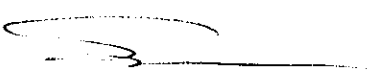
VARAD	31.12.02	31.12.01	
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	675 501	804 087	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	342 357	227 740	Lisa 5
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	0	80	
Maksude ettemaksed	8 212	0	Lisa 4
Muud ettemakstud tul.per.kulud	8 505	2 011	
KÄIBEVARAD KOKKU:	1 034 575	1 033 918	
 MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa ja ehitised	1 990 401	0	Lisa 3
Masinad ja seadmed	577 071	443 541	Lisa 3
Kulum	-295 292	-122 372	
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU:	2 272 180	321 169	
 VARAD KOKKU:	3 306 755	1 355 087	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Liisingkohustuse tagasimaksed	75 090	0	Lisa 9
Hankijatele tasumata arved	112 959	34 428	Lisa 6
Maksuvõlad	91 735	94 049	Lisa 4
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	50 393	29 025	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	330 177	157 502	
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 199 910	0	Lisa 9
 KOHUSTUSED KOKKU:	1 530 087	157 502	
 OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	Lisa 2
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	680 612	481 061	
Aruandeaasta puhaskasum	1 052 056	672 524	
OMAKAPITAL KOKKU:	1 776 668	1 197 585	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	3 306 755	1 355 087	


Juhatuse liige Ü. Suvemaa

30.06.2002

PIKOPROJEKT OÜ KASUMIARUANNE

	2002.a.	2001.a.	
Realiseerimise netokäive	5 891 369	3 730 012	Lisa 7
Realiseeritud toodete kulu	2 988 122	1 713 315	
Brutokasum	2 903 247	2 016 697	
Turunduskulud	31 920	29 382	
Üldhalduskulud	1 814 426	1 318 524	
Muud äritulud	11 000	0	
Muud ärikulud	8 670	0	
Ärikasum	1 059 231	668 791	
Finantstulud			
Muud intressi ja finantstulud	3 729	3 758	
Finantskulud			
Intressikulud	10 904	25	
Kasum majandustegevusest	1 052 056	672 524	
Aruandeaasta puhaskasum	1 052 056	672 524	


Juhatuse liige Ü.Suvemaa

30.05.2002

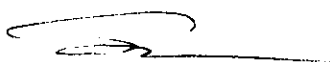
PIKOPROJEKT OÜ RAHAVOOD

	2002.a	2001.a.	Lisad
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum	1 052 056	672 524	lisa 3
Kulum	172 920	85 835	
Muutused käibevarades (suurenemine"-"; vähenemine"+")			
Ostjatelt laekumata arved	-114 617	-211 220	
Ettemakstud tul.per.kulud	-6 494	224	
Aruandvad isikud	80	784	
Ettemaksud hankijatele	0	1 738	
Maksude ettemaksed	-8 212	0	
Muutused käibevarades kokku:	-129 243	-208 474	
Muutused lühiajalistes kohustustes (suurenemine"+"; vähenemine"-")			
Hankijatele tasumata arved	78 531	-71 520	
Maksuvõlad	-2 314	-4 407	
Võlad töövõtjatele	21 368	10 305	
Muutused lühiajalistes kohustustes kokku:	97 585	-65 622	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	1 193 318	484 263	
RAHAVOOD INVESTEERIMIS- TEGEVUSEST			
Ostetud põhivara ja parenduskulud	-423 931	-194 173	
RAHAVOOD FINANTSEERIMIS- TEGEVUSEST			
Makstud dividendid	-472 973	0	
Tasutud kap.rendi maksed	-425 000	0	lisa 9
RAHAVOOD FIN.TEGEVUSEST KOKKU:	-897 973	0	
RAHAVOOD KOKKU:	-128 586	290 090	
Kassa ja pangakontod aasta algul	804 087	513 997	
lõpul	<u>675 501</u>	<u>804 087</u>	
	-128 586	290 090	

30.12.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv	Eelmiste a.kasum	Aruandea. kasum	Kokku
31.12.2000	40 000	-	-3 405	488 466	525 061
Reservi moodustamine	-	4 000	-	-4 000	-
2000.a.kasumi jaotamine	-	-	484 466	-484 466	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	672 524	672 524
31.12.2001	40 000	4 000	481 061	672 524	1197 585
2001.a.kasumi jaotamine	-	-	199 551	-199 551	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	1052 056	1052 056
Dividendide Maksmine	-	-		-472 973	-472 973
31.12.2002	40 000	4 000	680 612	1052 056	1776 668



Juhatuses liige Ü. Suvemaa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED.

Pikoprojekt OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Rahavoogude aruanne äritegevuse osas on koostatud kaudsel meetodil, finantseerimistegevuse ja investeerimistegevuse osas otsesel meetodil. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides. Pikoprijekt OÜ 2002.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

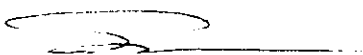
Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

*ehitised	8 %
*masinad ja seadmed	25 %
*transpordivahendid	20- 25 %
*arvutitehnika	25- 30 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt EV tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilisele isikule ja mitteresidentidele välja



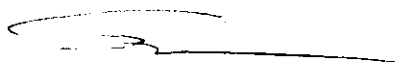
makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamaksitud summalt).
Alates 01.01.2003.a. kajastatakse dividendide tuluks dividendide välja
kuulutamisel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arves-
tatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud
juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste
hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2002
ja aruande koostamispäeva (05.06.2003) vahemikul, kuid on seotud
aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



OSAKAPITAL

Osakapital seisuga 31.12.2002.a. 40 000.-
31.12.2001.a. 40 000.-

Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 3

PÕHIVARA

Põhivara	Aasta alguses	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpuks	Jääk-väärtus
1.Maa ja ehitised					
2002.a.	--	1990401	--	1990401	1954465
2001.a.	--	--	--	--	--
2.Masinad ja seadmed					
2002.a.	443541	133530	--	577071	317715
2001.a.	249368	194173	--	443541	321169
Põhivara kokku					
2002.a.	443541	2123931	--	2567472	2272180
2001.a.	249368	194173	--	443541	321169

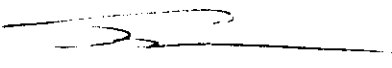
Kulum aasta algul oli masinate ja seadmete osas 122 372 krooni.

2002.a. jooksul arvestati kulumit 172 920 krooni :

1) ehitistelt 35 936.-

2) masinad ja seadmed 136 984.-

Kulum 2002 aasta lõpul oli 295 292 krooni, millest ehitiste kulum moodustas 35 936.- ning masinate ja seadmete kulum 259 356.-


Juhatuse liige Ü.Suvemaa

ETTEVÖTTE MAKSUD

PIKOPROJEKT OÜ maksuvõlg seisuga 31.12.2002.a. jagunes järgmiselt:

	2002.a. ettemaks	2002.a. võlg	2001.a. ettemaks	2001.a. võlg
Üksikisiku tulumaks	-	35 852.-	-	16 868.-
Käibemaks	8 212.-	-	-	50 685.-
Sots.maks	-	52 129.-	-	26 144.-
Erisood.tulumaks	-	703.-	-	352.-
Töötuskindlustus	-	2 326.-	-	-
Kogumispension	-	725.-	-	-
KOKKU	8 212.-	91 735.-	-	94 049.-

Maksuvõlad sisaldavad ka arvestatud ja maksmata intresse kokku summas 37.-

LISA 5

NÕUDED OSTJATELE

PIKOPROJEKT OÜ-le tellijate poolt maksmata arved:

31.12.2002.a. 342 357.-

31.12.2001.a. 227 740.-

Võlgnikud:

Arhitektuuribüroo R-Projekt	202 960.-
Haridusamet	47 200.-
Tesman AS	42 197.-
Sia RA Investments	50 000.-
	342 357.-

Juhatuse liige Ü.Suvemaa

VÕLAD HANKIJATELE.

30.12.2002

PIKOPROJEKT OÜ oli hankijatele võlgu: 31.12.2002.a. 112 959.-

31.12.2001.a. 34 428.-

Suuremad hankijatest võlausaldajad:

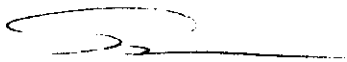
Arina AS	12 976.-
Eesti Telefon	6 817.-
Fie A.Püüa	25 000.-
Starlevel OÜ	11 599.-
Vivarec OÜ	15 383.-

LISA 7

REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Kogu PIKOPROJEKT OÜ netokäive 5 891 369 krooni moodustus põhitegevusest, milleks on ehituslik projekteerimine.

Tööde eksport 2002.a moodustas 50 000 krooni, s.o. 0,8% kogu-käibest. Töö tehti Läti Vabariiki. 2001.a. oli netokäive 3 730 012 krooni, millest eksport moodustas 2,2%.



Juhatuses liige Ü.Suvemaa

KASUTUSRENT

2002.aastal tasus Pikoprojekt OÜ kasutustendi makseid kokku 299 094 krooni, 2001.aastal tasuti kasutusrendi makseid 238 153 krooni.

LISA 9

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

2002.a. oktoobris ostis PIKOPROJEKT OÜ kapitalirendi tingimustel bürooruumid väärtusega 1 700 000 krooni ja maksetähtajaga 10 aastat ja intressiga 8% aastas.

2002.a. IV kvartalis maksti sellest summast 425 000 krooni, intressikulu oli 10885 krooni.

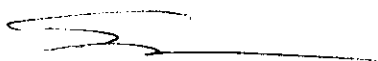
Seisuga 31.12.2002.a. oli kohustuse saldo 1 275 000 krooni, millest 75 090 krooni kuulub tasumisele 2003.aastal ja 1 199 910 krooni kuulub tasumisele aastaks 2012.

LISA 10

POTENSIAALSED KOHUSTUSED

Lähtudes 2002.a. kasumijaotamise ettepanekust (dividendideks 650000.-) on potentsiaalne tulumaksukohustus 228 378.-

Arvestades kogu jaotuskõlblikku kasumit oleks maksimaalne võimalik dividendisumma 1 282 000 krooni ja selle summa korral oleks tulumaksukohustus 450 495.-


Juhatuse liige Ü.Suvmäa



**AUDIITORBÜROO
LIIVANURM**

Saeveski 3-8, 11214, Tallinn, Innakohus
GSM 050-16-518, Kestviroosakond
Tel 6723-252, Sisseastumise
Fax 6723-188
audit@online.ee

**Pikoprojekt OÜ osanikele.
Audiitori järeldusotsus.**

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2002.a. bilansi mahuks **3,306,755.-** krooni ja finantstulemuseks **1,052,056.-** krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Tallinnas, 26. juuni 2003.a

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

30.12.2002

**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE
ETTEPANEK.**

PIKOPROJEKT OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2002.a. oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	680 612.-
2) aruandeaasta puhaskasum	1 052 056.-
Jaotuskõlblik kasum kokku:	1 732 668.-

PIKOPROJEKT OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgmiselt:

1) eraldised kohustuslikku reservi	ei
2) dividendidene väljamaksmiseks	650 000.-

Järele jääv vaba omakapital summas 1 082 668 (üks miljon kaheksakümmend kaks tuhat kuussada kuuskümmend kaheksa) krooni jätta jaotamata.

Juhataja

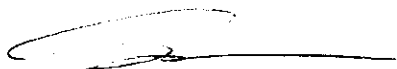


Üllar Suvemaa

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27.06.2003

Juhatus allkirjastab PIKOPROJEKT OÜ 2002.a. majandusaasta aru-
ande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest,.....
audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatuse liige



Üllar Suvemaa

27.06.2003.a.

OSANIKUD

Nimi	Aadress	Isikukood	Väärtus	%
Üllar Suvemaa	Lehtpuu 5A 10912 Tallinn	36304250210	40 000.-	100