

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Deckol Ehitus OÜ

registrikood: 10800687

tänava/talu nimi, Nõva 2A-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 7384934, +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

veebilehe aadress: www.deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hindame 2011 aasta majandustegevust rahuldavaks. Deckol Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja fassaaditööd (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 1 764 040 eurot. Ettevõtte kasum oli 139 563 eurot.

Personal

Keskmine töötajate arv 2011.a. oli 10 töötajat ja töötasu kogusumma oli 37 443 eurot. Sellest OÜ Deckol Ehitus juhatuse liikmetele maksti 2011.a. töötasu 7 669 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Deckol Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu (tuh eurot)	1 764	2 597
Tulu kasv	-32%	68%
Brutokasumi määr %	8%	-9%
Kasumi kasv	39%	-56%
Puhasrentaablus	8%	-9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,52	0,84
ROA	25%	-46%
ROE66	%	-323%

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100

Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 – puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 361	72 666	2
Nõuded ja ettemaksed	498 897	242 833	3
Kokku käibevara	514 258	315 499	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 686	0	6
Materiaalne põhivara	32 552	182 888	8
Kokku põhivara	35 238	182 888	
Kokku varad	549 496	498 387	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	208 493	131 246	11
Võlad ja ettemaksed	130 038	244 416	12
Kokku lühiajalised kohustused	338 531	375 662	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	51 323	11
Kokku pikaajalised kohustused	0	51 323	
Kokku kohustused	338 531	426 985	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 590	299 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 563	-230 557	
Kokku omakapital	210 965	71 402	
Kokku kohustused ja omakapital	549 496	498 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 764 040	2 597 640	16
Muud äritulud	76 957	3 564	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 315 862	-2 119 224	17
Mitmesugused tegevuskulud	-140 559	-208 953	18
Tööjõukulud	-52 520	-475 403	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 910	-18 992	8
Muud ärikulud	-173 938	-77	20
Ärikasum (kahjum)	149 208	-221 445	
Finantstulud ja -kulud	-9 645	-9 112	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 563	-230 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 563	-230 557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	149 208	-221 445	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 910	18 992	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	169 691	24	8
Muud korrigeerimised	-1 508	-2 445	
Kokku korrigeerimised	177 093	16 571	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-264 801	-34 330	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-114 378	156 935	
Makstud intressid	-10 775	-17 980	
Kokku rahavood äritegevusest	-63 653	-100 249	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-262 038	-16 000	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	235 281	47 721	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 686	0	
Antud laenud	-288 415	-40 648	
Antud laenude tagasimaksed	297 152	90 601	
Laekunud intressid	1 130	8 956	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 576	90 630	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	277 320	26 632	
Saadud laenude tagasimaksed	-244 317	-33 231	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 079	-8 596	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 924	-15 195	
Kokku rahavood	-57 305	-24 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 666	97 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 305	-24 814	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-88	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 361	72 666	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	299 147	301 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-230 557	-230 557
31.12.2010	2 556	256	68 590	71 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	139 563	139 563
31.12.2011	2 556	256	208 153	210 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Deckol Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Deckol Ehitus OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte on kajastatud emaettevõtte bilansis selle soetusmaksumuses.

Ettevõtte ei pea koostama konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lg 1 punktis 4 sätestatud erisusest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Hooned ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Deckol Ehitus OÜ loeb aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks:

- 1.osanikke;
- 2.osaühingu tegevjuhtkonda;
- 3.osanike ja tegevjuhtkonna olulise osalusega ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid;

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	12 137	0
Arvelduskontod	3 224	72 666
Kokku raha	15 361	72 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	309 997	106 945	4
Ostjatelt laekumata arved	309 997	106 945	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 386	0	5
Muud nõuded	116 617	132 416	
Laenunõuded	95 599	104 336	7
Intressinõuded	21 018	27 180	7
Muud nõuded	0	900	
Ettemaksed	69 897	3 472	
Kokku nõuded ja ettemaksed	498 897	242 833	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	309 997	106 945
Kokku nõuded ostjate vastu	309 997	106 945
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-25 605
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-13 323	-5 832
Lootusetuks tunnistatud nõuded	13 323	31 437
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 141	442	0	1 284
Üksikisiku tulumaks	326	217	0	7 124
Sotsiaalmaks	879	633	0	15 441
Kohustuslik kogumispension			0	427
Töötuskindlustusmaksed	40	27	0	1 817
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 386	1 319	0	26 093

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
12136621	Kullipesa OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2011
Kullipesa OÜ	2 686	2 686
Kokku	2 686	2 686

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	95 599	95 599	0	0
Intressinõuded	21 018	21 018	0	0
Kokku muud nõuded	116 617	116 617	0	0

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	104 336	104 336	0	0
Intressinõuded	27 180	27 180	0	0
Kokku muud nõuded	131 516	131 516	0	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	31 681	159 415	62 907	56 486	310 489
Akumuleeritud kulum	0	-18 991	-47 568	-28 876	-95 435
Jääkmaksumus	31 681	140 424	15 339	27 610	215 054
Ostud ja parendused	0	0	34 571	0	34 571
Amortisatsioonikulu	0	-7 971	-6 112	-4 909	-18 992
Müügid	0	-45 058	-2 687	0	-47 745
31.12.2010					
Soetusmaksumus	31 681	99 338	94 650	56 486	282 155
Akumuleeritud kulum	0	-11 943	-53 539	-33 785	-99 267
Jääkmaksumus	31 681	87 395	41 111	22 701	182 888
Ostud ja parendused	262 038	0	0	0	262 038
Amortisatsioonikulu	0	0	-2 521	-6 389	-8 910
Müügid	-293 719	-87 395	-23 858	1 508	-403 464
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	0	71 016	56 486	127 502
Akumuleeritud kulum	0	0	-56 284	-38 666	-94 950
Jääkmaksumus	0	0	14 732	17 820	32 552

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Maa	166 761	0
Ehitised	48 285	45 058
Masinad ja seadmed	20 235	2 687
Kokku	235 281	47 745

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
transpordivahendid	5 123	5 123	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	5 123	5 123	0	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
transpordivahendid	12 202	7 085	5 117	0
Kapitalirendikohustused kokku	12 202	7 085	5 117	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	13 434	21 607
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	14 135	19 428
1-5 aasta jooksul	13 481	109 397

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	5 123	5 123	0				
Muud laenukohustused							
Omaniku antud laen	50 657	50 657	0	0	0	EUR	2014
Laen omanikugega seotud ettevõtetele	152 713	152 713	0	0	5	EUR	2014
Muud laenukohustused kokku	203 370	203 370					
Laenukohustused kokku	208 493	208 493	0				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	64 132	17 926	46 206	0	5%	EEK	2014
Pikaajalised laenud kokku	64 132	17 926	46 206	0			
Kapitalirendikohustused kokku	12 202	7 085	5 117	0			
Muud laenukohustused							
Omaniku antud laen	20 657	20 657	0	0	0	EEK	2014
laen omanikega seotud ettevõtetele	85 578	85 578	0	0	5%	EEK	2014
Muud laenukohustused kokku	106 235	106 235		0			
Laenukohustused kokku	182 569	131 246	51 323	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	0	30 722
Ehitised	0	77 927
Kokku	0	108 649

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	111 400	128 735	
Võlad töövõtjatele	2 435	23 647	13
Maksuvõlad	1 319	26 093	5
Muud võlad	14 884	11 297	
Intressivõlad	13 857	11 297	
Muud viitvõlad	1 027	0	
Saadud ettemaksed	0	54 644	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 038	244 416	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	841	10 066
Puhkusetasude kohustus	1 594	13 581
Kokku võlad töövõtjatele	2 435	23 647

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	172 027	56 686
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	36 126	11 904
Kokku tingimuslikud kohustused	208 153	68 590

Deckol Ehitus OÜ-l on seisuga 31. detsember 2011 järgmised käenduslepingud:

1. Seisuga 31.12.2011 on Deckol Ehitus käendanud ettevõtte osanikega seotud ettevõtete poolt pankadest võetud laene summas 582 879 eurot.

Deckol Ehitus OÜ juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäolisi kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad oma kohustusi täita.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 190 063	2 221 754
Soome	573 977	375 886
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 764 040	2 597 640
Kokku müügitulu	1 764 040	2 597 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müüdud kaubad	53 517	4 121
Teleteenus	2 720	1 475
Transportteenus	0	1 438
Renditeenus	13 702	17 916
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 694 101	2 572 690
Kokku müügitulu	1 764 040	2 597 640

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	337 363	1 529 025
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	5 963
Alltöövõtutööd	972 163	582 720
Transpordikulud	6 336	1 516
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 315 862	2 119 224

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	19 885	28 436
Mitmesugused bürookulud	3 796	5 162
Lähetuskulud	42 154	72 349
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	531
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	18 005	5 832
Arvutite-ja võrguhooldus	83	639
Pangateenused	1 071	1 132
Juriidilised kulud,lepingutasud	2 194	2 304
Personali täiendõpe,töökaitse ja töötervishoid	436	0
Sideteenus,internet	8 204	8 297
Autokulu	36 242	66 163
Auditeerimiskulu,raamatupidamine	4 807	6 008
Ajalehed	227	221
Kindlustus	304	1 774
Reklaam	170	890
Muud	2 981	9 215
Kokku mitmesugused tegevuskulud	140 559	208 953

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	37 442	352 828
Sotsiaalmaksud	15 078	122 575
Kokku tööjõukulud	52 520	475 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	70

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	169 691	24
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	1
Muud	4 239	52
Kokku muud ärikulud	173 938	77

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 130	8 956
Intressitulu laenudelt	0	8 956
Intressikulud	-10 775	-17 980
Intressikulu laenudelt	-10 775	-17 980
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-88
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 645	-9 112

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 223	203 370	131 516	54 644

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	520 169	753 428	0	1 184 725

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Aruande digitaalallkirjad

Deckol Ehitus OÜ (registrikood: 10800687) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	14.06.2012
RAIN SIRK	Juhatuse liige	14.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Deckol Ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Deckol Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Deckol Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditiitori number 220

Auditiitoribüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

14.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Deckol Ehitus OÜ (registrikood: 10800687) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	14.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 563
Kokku	208 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 153
Kokku	208 153

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	139 563
Kokku	208 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	208 153
Kokku	208 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1764040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teet Marran	36712112710		1278 EUR
Rain Sirk	37612092715		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384933
Telefon	+372 7384934
E-posti aadress	info@deckol.ee
Veebilehe aadress	www.deckol.ee