

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pikk 9

registrikood: 80125922

tänavatalu nimi, Pikk 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80013

telefon: +372 51-939984, +372 44-71216

faks: +372 44-71216

e-posti aadress: svetlanaa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ajavahemikus 01.01 - 31.12.2011.a. juhatus läbi viinud 9 koosolekut, s.h. 2 üldkoosolekut, 7 juhatus koosolekut, kus on arutatud:

2011.a. halduskulude eelarvet

remondifondi eelarve

2010.a. juhatus tegevuse ja majandusaasta aruannete kinnitamine

revisjonakti kinnitamine

KÜ remonttööde teostamisega

KÜ liikmetelt laekunud kirjade-avalduste arutelu, vastamine

üürivõlglaste, veekadudega tegelemine

2012.a. on plaanis tegeleda

igapäevaste jooksvate probleemidega, veekadudega

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pikk 9 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. KÜ Pikk 9 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2011.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pikk 9 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Pikk 9 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 553	6 444
Nõuded ja ettemaksed	46 469	52 051
Kokku käibevara	55 022	58 495
Kokku varad	55 022	58 495
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 039	3 306
Kokku lühiajalised kohustused	3 039	3 306
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 874	47 937
Kokku pikaajalised kohustused	42 874	47 937
Kokku kohustused	45 913	51 243
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690
Reservid	7 985	8 011
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 449	1 392
Aruandeaasta tulem	1 883	-2 841
Kokku netovara	9 109	7 252
Kokku kohustused ja netovara	55 022	58 495

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 202	37 093
Muud tulud	34	40
Kokku tulud	33 236	37 133
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-444	-6 459
Mitmesugused tegevuskulud	-9 159	-9 547
Tööjõukulud	-3 461	-3 670
Muud kulud	-18 289	-20 298
Kokku kulud	-31 353	-39 974
Põhitegevuse tulem	1 883	-2 841
Aruandeaasta tulem	1 883	-2 841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 883	-2 841
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-560	-207
Kokku korrigeerimised	-560	-207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 582	4 734
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	267	453
Kokku rahavood põhitegevusest	7 172	2 139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 063	-4 755
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 063	-4 755
Kokku rahavood	2 109	-2 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 444	9 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 109	-2 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 553	6 444

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	690	5 709	3 901	10 300
Vigade parandamise mõju			-207	-207
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	690	5 709	3 694	10 093
Aruandeaasta tulem			-2 841	-2 841
Muutused reservides		2 302	-2 302	0
31.12.2010	690	8 011	-1 449	7 252
Aruandeaasta tulem			1 883	1 883
Muutused reservides		-26		-26
31.12.2011	690	7 985	434	9 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 9 31.12.2011.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud bilansis arvelduskonto jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 553	6 444
Kokku raha	8 553	6 444

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 595	4 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 595	4 114

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	3 595	4 114

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	141	137
Kohustuslik kogumispension	2	4
Töötuskindlustusmaksed	12	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	175

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	42 874			42 874
Laenukohustused kokku	42 874			42 874

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	47 937			47 937
Laenukohustused kokku	47 937			47 937

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks kõik võlad tarnijatele on kustutatud.	2 006	2 939
Kokku võlad tarnijatele	2 006	2 939

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sellel bilansikirjel on kajastatud bilansikuupäeva seisuga täitmata detsembrikuu palgakohustused töötajate ees.	195	192
Kokku võlad töövõtjatele	195	192

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 612	2 731
Sotsiaalmaksud	849	940
Kokku tööjõukulud	3 461	3 671
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
soodustusi ei olnud	0	0

Majandusaasta aruande allkirjad



Laine Joa
juhatuse esimees

21. märtsil 2012.a.



Karin Tislar
juhatuse liige

21. märtsil 2012.a.



Valli Limberg
juhatuse liige

21. märtsil 2012.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pikk 9 (registrikood: 80125922) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Andrejeva	Sisestaja	23.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-71216
Faks	+372 44-71216
Mobiiltelefon	+372 51-939984
E-posti aadress	svetlanaa5@gmail.com