

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17

registrikood: 80070061

tänavatalu nimi, Kangelaste 17-124

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

e-posti aadress: info@attivita.ee, kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Alates 01.01.11 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris äriühing alates 01.01.11 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 ■■■■ / EUR.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatus esimees. 2011.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2011.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 401	11 741	2
Nõuded ja ettemaksed	20 689	20 898	
Kokku käibevara	35 090	32 639	
Kokku varad	35 090	32 639	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 298	15 746	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 298	15 746	
Kokku kohustused	13 298	15 746	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 363	3 170	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 530	17 779	
Aruandeaasta tulem	4 899	-4 056	
Kokku netovara	21 792	16 893	
Kokku kohustused ja netovara	35 090	32 639	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 031	35 151	
Annetused ja toetused	0	761	
Tulu ettevõtlusest	1 196	1 232	
Muud tulud	948	426	
Kokku tulud	49 175	37 570	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33 051	-30 784	
Tööjõukulud	-11 249	-10 912	5
Kokku kulud	-44 300	-41 696	
Põhitegevuse tulem	4 875	-4 126	
Finantstulud ja -kulud	24	70	
Aruandeaasta tulem	4 899	-4 056	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 875	-4 126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209	1 159
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 448	-3 392
Laekunud intressid	24	70
Kokku rahavood põhitegevusest	2 660	-6 289
Kokku rahavood	2 660	-6 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 741	18 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 660	-6 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 401	11 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 170	17 779	20 949
Aruandeaasta tulem		-4 056	-4 056
31.12.2010	3 170	13 723	16 893
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	3 193	-3 193	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 363	10 530	16 893
Aruandeaasta tulem		4 899	4 899
31.12.2011	6 363	15 429	21 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 17 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	14 401	11 741
Kokku raha	14 401	11 741

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	20 688	20 690
kotteriomanik	0	20 690
Kokku nõuded ostjate vastu	20 688	20 690

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	11 566	14 152
Võlad töövõtjatele	1 393	1 291
Maksuvõlad	332	282
Muud võlad	7	21
Kokku võlad ja ettemaksed	13 298	15 746

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	8 140	5 462
Sotsiaalmaksud	3 109	1 879
Kokku tööjõukulud	11 249	7 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	143	143
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 701	2 684

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17 (registrikood: 80070061) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA ANDRIANOVA	Juhatuse liige	19.04.2012
VALENTIN KARPOV	Juhatuse liige	26.04.2012
LAINE JOHANNES	Juhatuse liige	26.04.2012
TAISSIA KISSINA	Juhatuse liige	29.04.2012
RAISSA TŠUBAROVA	Juhatuse liige	30.04.2012
VALENTINA TITOVA	Juhatuse liige	30.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@attivita.ee
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru