

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145652

tänavatalu nimi, Kreenholmi 36
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 3562607, +372 3578769, +372 3562971, +372 56622729

e-posti aadress: santalainen@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2011-31.12.2011.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algeisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2011.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2011.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 4-le inimesele. Kokku maksti palka 9299 eurot.

Ühelegi juhatuse liikmele 2011.aasta jooksul ärisoodustusi ei osutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 336	1 113
Nõuded ja ettemaksed	10 309	14 420
Kokku käibevara	16 645	15 533
Kokku varad	16 645	15 533
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 492	15 603
Kokku lühiajalised kohustused	8 492	15 603
Kokku kohustused	8 492	15 603
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 176	3 176
Reservid	3 860	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 246	-868
Aruandeaasta tulem	4 363	-2 378
Kokku netovara	8 153	-70
Kokku kohustused ja netovara	16 645	15 533

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 174	27 144
Annetused ja toetused	20 827	16 651
Muud tulud	1 121	757
Kokku tulud	49 122	44 552
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 878	-37 819
Tööjõukulud	-9 299	-9 240
Kokku kulud	-47 177	-47 059
Põhitegevuse tulem	1 945	-2 507
Finantstulud ja -kulud	2 418	129
Aruandeaasta tulem	4 363	-2 378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 945	-2 507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 111	-302
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 389	2 280
Kokku rahavood põhitegevusest	5 223	-529
Kokku rahavood	5 223	-529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 113	1 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 223	-529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 336	1 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 176		-868	2 308
Aruandeaasta tulem			-2 378	-2 378
31.12.2010	3 176		-3 246	-70
Aruandeaasta tulem			4 363	4 363
Muutused reservides		3 860		3 860
31.12.2011	3 176	3 860	1 117	8 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 36 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 580	346
Arvelduskontod	2 756	767
Kokku raha	6 336	1 113

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 906	6 624
Sotsiaalmaksud	2 279	2 257
Muud	114	0
Kokku tööjõukulud	9 299	8 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Kreenholmi 36 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145652) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA ZAITSEVA	Juhatuse liige	10.04.2012
GENNADI SEMJONOV	Juhatuse liige	10.04.2012
SERGEY CHERNYSHUK	Juhatuse liige	13.04.2012
IGOR PETUKHOV	Juhatuse liige	13.04.2012
VLADIMIR ALEKSEJEV	Juhatuse liige	20.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562971
Telefon	+372 3562607
Telefon	+372 3578769
Mobiiltelefon	+372 56622729
E-posti aadress	santalainen@starline.ee