

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: mittetulundusühing Spordi 5 korteriühistu

registrikood: 80099449

tänavat/ talu nimi, Spordi 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11315

telefon: +372 58141531

e-posti aadress: spordi5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. aruandele	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Spordi 5 tegutseb iseseisvalt alates 1999. aasta detsembrist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 313069 krooni ja kulud olid 244188 krooni. Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

Olulisi suuremahulisi remonditöid 2009. aastal ei teostatud, vahetati seni asendamata küttesüsteemi püstik ja renoveeriti keldri sissepääs. Remondiks kogutud summadest tagastati Swedbankile aastatel 2005, 2006 ja 2008 võetud renoveerimislaenu 74855 krooni ning intresse 67812 krooni. Laenu jääk 2009. aasta lõpuks oli 1217085 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu maksis juhatuse esimehele 28416 krooni juhatuse liikme tasu. Korteriühistu maksis töötasu 47895 krooni koristajale ja raamatupidajale, kellest üks töötas töölepingu ja teine võlaõigusliku lepingu alusel. Tasude kogusumma 2009. aastal koos sotsiaalmaksudega oli 101853 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Spordi 5 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Spordi 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu Spordi 5 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 188	65 264	1
Nõuded ja ettemaksed	203 215	183 469	2,3
Kokku käibevara	264 403	248 733	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 142 085	1 217 141	2,4
Kokku põhivara	1 142 085	1 217 141	
Kokku varad	1 406 488	1 465 874	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	75 000	74 800	5
Võlad ja ettemaksed	75 679	83 068	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	71 270	49 596	7
Kokku lühiajalised kohustused	221 949	207 464	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 142 085	1 217 141	5
Kokku pikaajalised kohustused	1 142 085	1 217 141	
Kokku kohustused	1 364 034	1 424 605	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	51 000	51 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-9 731	-10 069	
Aruandeaasta tulem	1 185	338	
Kokku netovara	42 454	41 269	
Kokku kohustused ja netovara	1 406 488	1 465 874	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	307 049	369 675	8
Muud tulud	6 020	2 998	9,15
Kokku tulud	313 069	372 673	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-118 287	-163 921	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 048	-23 114	11
Tööjõukulud	-101 853	-101 511	12
Kokku kulud	-244 188	-288 546	
Kokku põhitegevuse tulem	68 881	84 127	
Finantstulud ja -kulud	-67 696	-83 789	13
Aruandeaasta tulem	1 185	338	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	68 881	84 127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 746	-44 553
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 189	41 627
Makstud intressid	-67 860	-84 050
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 674	-56 539
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 240	-59 388
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	74 855	63 497
Laekunud intressid	164	261
Kokku rahavood investeerimistegevusest	75 019	63 758
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-74 855	-63 497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 855	-63 497
Kokku rahavood	-4 076	-59 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 264	124 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 076	-59 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 188	65 264

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	51 000	-10 069	40 931
Aruandeaasta tulem		338	338
31.12.2008	51 000	-9 731	41 269
Aruandeaasta tulem		1 185	1 185
31.12.2009	51 000	-8 546	42 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Spordi 5 raamatupidamise aastaaruanne 2009. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke pangas, sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Pangalaenu võlgnevus on kajastatud intressideta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	128 215	108 668
Muud nõuded	1 217 085	1 291 941
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 345 300	1 400 609

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	128 215	108 668
Kokku nõuded ostjate vastu	128 215	108 668

Nõuete hulka on arvestatud korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude jooksev võlgnevus 63842 krooni ja tekkepõhised detsembri kuu kommunaaltasud 64373 krooni, mille maksetähtaeg on peale bilansipäeva.

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 217 085	75 000		1 142 085
Kokku muud nõuded	1 217 085	75 000		1 142 085

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 291 941	74 800		1 217 141
Kokku muud nõuded	1 291 941	74 800		1 217 141

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	75 000	75 000		
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen (renoveerimislaen)	1 142 085			1 142 085
Pikaajalised laenud kokku	1 142 085			1 142 085
Laenukohustused kokku	1 217 085	75 000		1 142 085

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	74 800	74 800		
Lühiajalised laenud kokku	74 800	74 800		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen (renoveerimislaen)	1 217 141			1 217 141
Pikaajalised laenud kokku	1 217 141			1 217 141
Laenukohustused kokku	1 291 941	74 800		1 217 141

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	63 853	70 507
Võlad töövõtjatele	6 387	6 387
Maksuvõlad	3 087	3 020
Muud võlad	2 163	2 205
Saadud ettemaksed	189	949
Kokku võlad ja ettemaksed	75 679	83 068

Võlad tarnijatele kajastavad detsembri kulude eest esitatud kommunaalteenuste arveid, mille maksetähtaeg ei ole veel kätte jõudnud. Maksuvõlad koosnevad 3066 krooni ulatuses detsembris väljamakstud tasudelt arvestatud maksudest ja 21 kroonisest maksuvõlast Maksuametile.

Muud võlad kajastavad võlgadelt töövõtjatele arvestatud sotsiaalmaksude viitvõlga.

Saadud ettemaksed on korteriühistu liikmete poolt makstud ettemaksud hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude eest.

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	49 596	192 499			242 095
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-28 158		-28 158
Remondifondi kasutamine laenu tagasimakseks			-74 855		-74 855
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-67 812		-67 812
Maamaks	0	8 484	-8 304	-180	0
Elamu kindlustus	0	6 978	-6 970	-8	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 596	207 961	-186 099	-188	71 270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 596	207 961	-186 099	-188	71 270

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	106 135	176 458			282 593
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-85 450		-85 450
Remondifondi kasutamine laenu tagasimakseks			-63 497		-63 497
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-84 050		-84 050
Maamaks	0	8 222	-8 304	82	0
Elamu kindlustus		6 677	-6 670	-7	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	106 135	191 357	-247 971	75	49 596
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	106 135	191 357	-247 971	75	49 596

Maamaksu ja elamu kindlustamisest tekkinud vahe kajastub põhitegevuse tulemis. Sihtotstarbeliste tasude aasta lõpu jääk on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena ja mõeldud kasutamiseks tulevastel perioodidel.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	120 762	121 779
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	170 825	232 997
Muud sihtotstarbelised tasud (maamaks, elamu kindlustus)	15 462	14 899
Kokku liikmetelt saadud tasud	307 049	369 675

Remonditasudena kajastatakse kapitaalremondiks kogutud tasusid ja renoveerimislaenu teenindamiseks mõeldud tasusid.

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	6 020	2 998
Kokku muud tulud	6 020	2 998

Muude tulude real on kajastatud kommunaalteenuste vahendamise jääk.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	103 013	148 947
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 304	8 304
Muud	6 970	6 670
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	118 287	163 921

Riikliku ja kohaliku maksuna on näidatud maamaks. Muude kulude real kajastub elamu kindlustamiskulu.

2009 aastal teostatud remonditööde summas kajastub:

- küttepüstikute remont 16800 krooni
- keldrisse pääsu renoveerimine 11358 krooni
- renoveerimislaenu põhiosa tagasimaks 74855 krooni

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	1 343	1 642
Hooldus- ja pisiremondikulud	15 005	13 422
Muud	7 700	8 050
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 048	23 114

Muude kulude real kajastatakse juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise eest makstud autokompensatsioon.

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	76 311	76 289
Sotsiaalmaksud	25 542	25 222
Kokku tööjõukulud	101 853	101 511
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	164	261
Intressikulud	-67 812	-83 686
Intressikulu laenudelt	-67 812	-83 686
Muud finantstulud ja -kulud	-48	-364
Kokku finantstulud ja -kulud	-67 696	-83 789

Muude finantstulude ja -kulude real on kajastatud eurodes saadud renoveerimislaenu teenindamisega seotud valuuta konverteerimiskulud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	37 788	37 788
autokompensatsioon	7 700	8 050

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2009 aastal			
kommunaalkulud			kasum+/ kahjum-
	Kogutud	Kasutatud	
Küttekulud	263 543	263 502	41
Vee-ja kanalisats.kulud	93 359	94 225	-866
Gaasi kulud	64 806	64 579	227
Prügiveo kulud	39 704	33 677	6 028
Üldelektri kulud	5 414	4 824	590
<u>Kokku</u>	<u>466 826</u>	<u>460 806</u>	<u>6 020</u>
2008 aastal			
kommunaalkulud			kasum+/ kahjum-
	Kogutud	Kasutatud	
Küttekulud	244 073	244 032	41
Vee-ja kanalisats.kulud	96 234	96 180	54

Gaasi kulud	65 272	64 388	885
Prügiveo kulud	39 704	38 141	1 563
Üldelektri kulud	5 013	4 559	455
<u>Kokku</u>	<u>450 297</u>	<u>447 299</u>	<u>2 998</u>

Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.a. aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Valentina Katsova	juhatuse liige	_____	____.____.____
Viktor Sokolov	juhatuse liige	_____	____.____.____
Tarvo Kruup	juhatuse liige	_____	____.____.____
Marek Paal	juhatuse liige	_____	____.____.____

Aruande allkirjad

mittetulundusühing Spordi 5 korteriühistu (registrikood: 80099449) 01.01.2009 - 31.12.2009
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Valentina Katsova

Juhatuse liige

28.01.12 

Tarvo Kruup

Juhatuse liige

 30.01.12

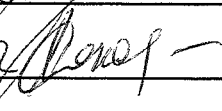
Marek Paal

Juhatuse liige

30.01.12 

Viktor Sokolov

Juhatuse liige

30.01.12 

Aruande elektroonilised kinnitused

mittetulundusühing Spordi 5 korteriühistu (registrikood: 80099449) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaidi Truverk	Sisestaja	06.02.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6552812
E-posti aadress	spordi5@hotmail.ee