

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: KORTERIÜHISTU PIKK 23

registrikood: 80183747

tänavatalu nimi, Pikk 23-6

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45106

e-posti aadress: raduga5@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 23 Tapa iseseisvalt tegutseb alates mai 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite aseme osaks olevate ehitiste ja maatüki

mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 199823.00 kr. ja kulud olid 141016.00 kr. .Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistub maksis töötasu 17984.00krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pikk 23 Tapa juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2010. a.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on KÜ Pikk 23 Tapa jätkuvalt tegutsev eraõiguslik mittetulundusühing.

Juhatus kinnitab 2010. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tapal .26.juuni . 2011. a.

Tatjana Jemeljanova

Juhatus liige

Jekaterina Borovskaja

Juhatus liige

Arvo Renter

Juhatus liige

Ljudmila Kinjova

Juhatus liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	75 411	36 859
Nõuded ja ettemaksed	73 820	56 803
Kokku käibevara	149 231	93 662
Kokku varad	149 231	93 662
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	52 290	55 592
Kokku lühiajalised kohustused	52 290	55 592
Kokku kohustused	52 290	55 592
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 843	6 843
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 227	25 887
Aruandeaasta tulem	58 871	5 340
Kokku netovara	96 941	38 070
Kokku kohustused ja netovara	149 231	93 662

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	199 547	117 785
Kokku tulud	199 547	117 785
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88 194	-63 806
Mitmesugused tegevuskulud	-28 370	-30 388
Tööjõukulud	-24 176	-19 140
Kokku kulud	-140 740	-113 334
Kokku põhitegevuse tulem	58 807	4 451
Finantstulud ja -kulud	64	889
Aruandeaasta tulem	58 871	5 340

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58 807	4 451
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 017	-30 411
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 302	2 379
Laekunud intressid	64	889
Kokku rahavood põhitegevusest	38 552	-22 692
Kokku rahavood	38 552	-22 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 859	59 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 552	-22 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	75 411	36 859

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 843	25 887	32 730
Aruandeaasta tulem		5 340	5 340
31.12.2009	6 843	31 227	38 070
Aruandeaasta tulem		58 871	58 871
31.12.2010	6 843	90 098	96 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 23 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarundest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Pikk 23 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu (nõuded korteriomanike vastu)

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta..

Kohustused

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude arvestus

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näit. remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal need kulutatakse. Kuni kulutamiseni kajastatakse laekunud remonditasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuludena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	75 411	36 859
Kokku raha	75 411	36 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	73 812	56 794
Ostjatelt laekumata arved	73 812	56 794
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Muud nõuded	278	418
Ettemaksed	0	6 068
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 099	63 289

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
tarnijatele tasumata arved	52 012	49 106
Kokku võlad tarnijatele	52 012	49 106

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 984	14 287
Sotsiaalmaksud	6 192	4 853
Kokku tööjõukulud	24 176	19 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	73 812	56 794

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PIKK 23 (registrikood: 80183747) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA JEMELJANOVA	Juhatuse liige	23.01.2012
LIUDMILA PETROVA	Juhatuse liige	23.01.2012
EKATERINA BOROVSKAYA	Juhatuse liige	23.01.2012
ARVO RENTER	Juhatuse liige	31.01.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raduga5@rambler.ru