

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2011

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

Ärinimi: ANTED OÜ

Registrikood: 10861571

Tänavanimi, maja ja korteri number: Männi tee 6-16

Alevik: Haabneeme alevik

Vald: Viimsi vald

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 74001

Telefon: +372 5072 216

E-posti aadress: andres.teder@eri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Anted OÜ alustas oma tegevust 2002 aasta aprillis. Ettevõttepeamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamis- ja vahendusteenuste osutamine.

Aruandeaastal oli Anted OÜ müügitulu 27 177 eurot, müügitulust 100% oli müük Eestisse. Anted OÜ kasumiks kujunes 11 237 eurot.

Anted OÜ juhatuse liikmetele arvestatud tasud aruandeaastal oli 4 112 eurot, millelt arvestatud sotsiaalmaksu summa oli 1 357 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 303	13 435	2
Nõuded ja ettemaksed	17 695	2 402	3
Kokku käibevara	24 998	15 837	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 885	2 802	4
Kokku põhivara	1 885	2 802	
Kokku varad	26 883	18 639	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 181	2 671	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 181	2 671	
Kokku kohustused	11 181	2 671	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 653	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 237	13 156	
Kokku omakapital	15 702	15 968	
Kokku kohustused ja omakapital	26 883	18 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	27 177	27 489	8
Muud äritulud	0	2 274	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 904	-8 108	9
Tööjõukulud	-5 469	-5 965	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-917	-971	4
Muud ärikulud	-5	-86	
Ärikasum (kahjum)	11 882	14 633	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 882	14 634	
Tulumaks	-645	-1 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 237	13 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 882	14 633	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	917	971	4
Kokku korrigeerimised	917	971	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 293	-735	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-565	106	
Makstud ettevõtte tulumaks	-645	-1 478	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 704	13 497	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 598	4
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 599	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 428	-5 560	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 428	-5 560	
Kokku rahavood	-6 132	9 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 435	3 899	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 132	9 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 303	13 435	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	7 351	10 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 156	13 156
Makstud dividendid	0	0	-7 351	-7 351
31.12.2010	2 556	256	13 156	15 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 237	11 237
Makstud dividendid	0	0	-11 503	-11 503
31.12.2011	2 556	256	12 890	15 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anted OÜ 2011. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeem nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisega.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventaar	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	7 302	12 721
Arvelduskontod	1	714
Kokku raha	7 303	13 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 717	2 348
Ostjatelt laekumata arved	1 717	2 348
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	54
Ettemaksed põhivara eest	15 978	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 695	2 402

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 598	3 196	724	3 920	662	6 180
Akumuleeritud kulum	0	-53	-370	-423	-386	-809
Jääkmaksumus	1 598	3 143	354	3 497	276	5 371
Amortisatsioonikulu	0	-640	-198	-838	-133	-971
Müügid	-1 598	0	0	0	0	-1 598
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	3 196	724	3 920	662	4 582
Akumuleeritud kulum	0	-693	-568	-1 261	-519	-1 780
Jääkmaksumus	0	2 503	156	2 659	143	2 802
Amortisatsioonikulu	0	-639	-146	-785	-132	-917
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	3 196	724	3 920	662	4 582
Akumuleeritud kulum	0	-1 332	-714	-2 046	-651	-2 697
Jääkmaksumus	0	1 864	10	1 874	11	1 885

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95	143	
Maksuvõlad	219	737	6
Muud võlad	10 867	1 791	7
Dividendivõlad	10 867	1 791	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 181	2 671	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	219	0	389
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	47
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	170
Sotsiaalmaks	0	0	0	123
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	8
Ettemaksukonto jääk	0		54	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	219	54	737

Lisa 7 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	1 791	1 791	0	0
Kokku muud võlad	1 791	1 791	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	10 867	10 867	0	0
Kokku muud võlad	10 867	10 867	0	0

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 177	27 489
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 177	27 489
Kokku müügitulu	27 177	27 489
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	27 103	27 426
Tulud sõiduauto kasutuse eest	74	63
Kokku müügitulu	27 177	27 489

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	350	0
Energia	3 420	3 270
Kütus	3 420	3 270
Mitmesugused bürookulud	587	1 053
Lähetuskulud	53	70
Koolituskulud	10	200
Riiklikud ja kohalikud maksud	2	0
Majapidamiskulud	36	30
Transpordivahendi kulud	2 619	2 294
Konsultatsioonitasud	36	160
Finantsteenused	1 619	825
Vastuvõtukulud	169	173
Muud	3	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 904	8 108

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	4 112	4 485
Sotsiaalmaksud	1 357	1 480
Kokku tööjõukulud	5 469	5 965
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	4 112	4 485

Aruande digitaalallkirjad

ANTED OÜ (registrikood: 10861571) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TEDER	Juhatuse liige	23.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 237
Kokku	12 890
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 890
Kokku	12 890

Anted OÜ juhatus teeb osanike koosolekule 2011. majandusaasta kasum summas 12 890 eurot jaotada järgmiselt:

- maksta osanikele kasumist dividende summas 10 000 (kümme tuhat) eurot.
- kasum summas 2 890 (kaks tuhat kaheksasada üheksakümmend) eurot tõsta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 237
Kokku	12 890
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 890
Kokku	12 890

Anted OÜ osanike koosolekul võeti vastu otsused:

- kinnitada 2011. majandusaasta aruanne, mis on tasakaalus 26 883 (kakskümmend kuus tuhat kaheksasada kaheksakümmend kolm) eurot ja näitab finantstulenumuseks 12 890 (kaksteist tuhat kaheksasada üheksakümmend) eurot kasumit.
- maksta osanikele kasumist dividende summas 10 000 (kümme tuhat)eurot.
- kasum summas 2 890 (kaks tuhat kaheksasada üheksakümmend) eurot tõsta eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27102	99.72%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	74	0.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Teder	36301150211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072216
E-posti aadress	andres.teder@eri.ee