

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid

registrikood: 11066456

tänavatalu nimi, Suur-Sõjamäe 10A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5023077, +372 6837954

e-posti aadress: info@ltp.ee

veebilehe aadress: www.ltp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Saadud ettemaksed	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aktsiaseltsi Tallinna Tööstuspargid tegevusaladeks on tööstusparkide infrastruktuuride rajamise korraldamine; tööstusparkide kinnisvara, ehitiste ja rajatiste haldamine; tööstusparkide kinnistute võõrandamine; Tallinna linnale kuuluvate parklate, parkimismajade ja äripindade majandamine.

Aktsiaseltsi Tallinna Tööstuspargid omanik on Tallinna linn (100%). Aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena on linn AS- le Tallinna Tööstuspargid üle andnud krundid, millel arendatakse välja tööstuspargid.

Tondiraba tööstuspargis on välja arendatud maa-ala mis paikneb Peterburi tee, Kuuli tn, Laagna tee ja Taevakivi tn vahelisel alal, Tondiraba serval.

Betooni tööstuspargis on välja arendatud maa-ala mis paikneb Peterburi tee ja raudtee vahele jäävatel Sarruse tänava äärsetel kinnistutel.

Suur-Sõjamäe tööstuspargis arendatakse välja maa- ala, mis paikneb Suur-Sõjamäe 29b kinnistul.

Lisaks põhitegevusele majandame Tallinna linnale kuuluvat Vabaduse väljaku maa-alust parkimismaja ja äripindasid.

Varasem tegevus

Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid alustas tegevust 2004. aasta septembris. Viidi läbi riigihange Tondiraba tööstuspargi infrastruktuuri projekteerija leidmiseks ja sõlmiti leping infrastruktuuri projekteerimiseks.

2005. aastal lõpetati infrastruktuuri projekteerimine ja viidi läbi riigihange ehitaja leidmiseks Tondiraba tööstuspargis.

2005. septembris alustati Tondiraba tööstuspargi infrastruktuuri rajamisega.

2005. mais alustas AS Tallinna Tööstuspargid arenduskonkurssidega Tondiraba tööstusparki arendajate leidmiseks.

2006. aasta lõpuks oli Tondirabas paikneva tööstuspargi infrastruktuur täielikult välja ehitatud ja kõik AS- le Tallinna Tööstuspargid kuulunud tootmiskinnistud kas müüdüd või hoonestusõigusega koormatud. Valminud tänavad, tänavavalgustus ja liikluskorraldusvahendid anti üle Tallinna linna hooldusele.

2007. aastal oli aktsiaseltsi põhitegevuseks Betooni tööstuspargi arendamise ettevalmistamine. Selleks koostati Betooni 6a ja 6b detailplaneering ja alustati tööstuspargi infrastruktuuri projekteerimisega.

Tallinna Linnavalitsuse 12. märtsi 2008 korraldusega nr 431-k otsustati suurendada AS-i Tallinna Tööstuspargid aktsiakapitali 21,32 miljoni krooni võrra ning anti AS Tallinna Tööstuspargid omandisse üle Betooni tööstuspargi moodustavad 6 kinnistut.

2008. aastal valmis Betooni tööstuspargi infrastruktuuri projekt ja viidi läbi riigihange teede- ja tehnovõrkude rajamiseks.

2008.aasta mais alustati ehitusega ja teed koos tehnovõrkudega valmisid septembriks 2008. Samaaegselt tehnovõrkude rajamisega viidi läbi arenduskonkurssid Betooni tööstusparki arendajate leidmiseks. Samuti tegeles AS Tallinna Tööstuspargid arendajate nõustamise ja kontrolliga. Valminud tänavad, tänavavalgustus ja liikluskorraldusvahendid anti üle Tallinna linna hooldusele.

Vastavalt Tallinna Linnavalikogu otsusele 16.aprillist 2009 nr 74 muudeti Aktsiaseltsi Lasnamäe Tööstuspargid ärinimi Aktsiaseltsiks Tallinna Tööstuspargid, ning kinnitati põhikiri uues redaktsioonis.

2009.aastal oli aktsiaseltsi põhitegevuseks Suur-Sõjamäe tööstuspargi arendamise ettevalmistamine. Selleks koostati Suur-Sõjamäe 29b detailplaneering ja alustati tööstuspargi infrastruktuuri projekteerimisega.

Tallinna Linnavalitsuse 17. juuni 2009. korraldusega nr 1088-k anti AS- le Tallinna Tööstuspargid kümneks aastaks üürile Vabaduse väljak 9 /Kaarli pst T2 hoone koos hoone haldamise ja majandamise kohustusega. 15. septembril 2009. sõlmis Tallinna Linn AS- ga Tallinna Tööstuspargid vastava üürilepingu nr 2.1-5H/KA 183.

Tallinna Linnavalitsuse 2010. aasta 22.detsembri korraldusega 1986-k otsustati seoses eurole üleminekuga suurendada 1. jaanuarist 2011 AS Tallinna Tööstuspargid aktsiakapitali 45 080 000 kroonilt (2 881 137 eurot ja 12 senti) 2 881 200 euroni. Rahaline sissemakse summas 62 eurot ja 88 senti tehti 19.01.2011. Pärast aktsiakapitali suurendamist oli AS Tallinna Tööstuspargid aktsiakapital 28 812 aktsiast nimiväärtusega 100 eurot.

2010. aasta mais viidi läbi riigihange Suur-Sõjamäe 29b kinnistu krundiväliste teede- ja tehnovõrkude põhiprojekti koostamiseks. Vastav leping sõlmiti K-projekt AS-ga.

Tallinna Linnavalitsuse korraldusega 12.mai 2010 nr 754-k võeti vastu Suur-Sõjamäe 29b detailplaneering ning Tallinna Linnavalitsuse korraldusega 30.juuni 2010 nr 1148-k kehtestati Suur-Sõjamäe 29b detailplaneering.

13.juuli 2010 sõlmiti leping nr 10-125 K-projekt AS-ga Suur-Sõjamäe 29b katastriüksuse moodustamiseks vajalike toimingute teostamiseks.

2010. aasta augustis valmis Suur-Sõjamäe tööstuspargi infrastruktuuri projekt ja detsembris 2010 viidi läbi riigihange teede- ja tehnovõrkude rajamiseks. Ehituse töövõtuleping sõlmiti Lemminkäinen Eesti AS- ga.

2011.aasta mais alustati Suur-Sõjamäe tööstuspargi I etapi infrastruktuuri ehitusega (Tapri tänava rajamine koos tehnovõrkudega).

2011. aastal jätkus arenduskonkursside korraldamine arendajate leidmiseks vabadele kinnistutele Betooni tööstuspargis.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2011.aastal alustati Suur-Sõjamäe tööstuspargi I etapi ehitustöödega (Tapri tänav koos tehnovõrkudega).

2011.aastal jätkati arenduskonkursside korraldamist AS Tallinna Tööstuspargid seni realiseerimata kinnistutele arendajate leidmiseks.

23. veebruari 2011 korraldusega 288-k otsustas Tallinna Linnavalitus vastavalt Tallinna Linnavolikogu 2010. a 16. detsembri otsusele suurendada AS Tallinna Tööstuspargid aktsiakapitali 65 000 euro võrra 2 881 200 eurolt 2 946 200 euroni. Välja lasti 650 ühte liiki nimelist aktsiat nimiväärtusega 100 eurot ja ülekursiga 0,14463 eurot. Aktsiate ja ülekursi eest tehti mitterahaline sissemakse rahalises väärtuses 65 094 eurot ja 1 sent. Mitterahaliseks sissemaks oli Tallinna linnas, Lasnamäe linnaosas asuv kinnisasi Suur-Sõjamäe tn 29b (pindala 63 991 ruutmeetrit, sihtotstarve tootmistaluma) väärtusega 185 982 eurot ja 90 senti.

Kinnisasja üleandmisega anti aktsiaseltsile üle ka maareformi seaduse § 25 lõikest 40 tulenev Tallinna linna kohustus kanda maareformi seaduse alusel riigieelarvesse 65% maa harilikust väärtusest võõrandamishetkel ehk 120 888 eurot ja 89 senti.

Aruandeaastal leiti arendaja vabale kinnistule Tondiraba tööstuspargis kinnistule Taevakivi 15.

Aruandeaasta majandustulem 364058 eurot.

Olulisemad aruandeaasta järgsed sündmused

2012. aastal jätkatakse Suur-Sõjamäe tööstuspargi I etapi (Tapri tänav koos tehnovõrkudega) rajamisega ja Vabaduse väljaku maa-aluse osa majandamisega.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

2011. aasta jooksul töötas AS Tallinna Tööstuspargis 1 töötaja, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 12 343,24 eurot. AS Tallinna Tööstuspargid juhatas 2011. aastal oli üheliikmeline. 2011. aastal juhatuse liikmetasu moodustas 20 707,32 eurot. 2011. aastal nõukogu liikmete tasu oli kokku 25 160,21 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2012. aastal jätkub arenduskonkursside korraldamine vabadele kinnistutele arendajate leidmiseks Betooni tööstuspargis.

2012. aastal jätkub Suur-Sõjamäe tööstuspargi I etapi (Tapri tänav koos tehnovõrkudega) lõpetamine ja arenduskonkursside korraldamine vabadele kinnistutele arendajate leidmiseks.

Suur-Sõjamäe tööstuspargi I etapi investeeringute kogumaksumus on 0,75 mln eurot.

2012. aastal korraldatakse lisaks põhitegevusele Vabaduse väljaku maa-aluse parkla ja äriruumide majandamist ja haldamist vastavalt Tallinna linnaga 2009 sõlmitud lepingule.

2012. aastal võib lisanduda AS Tallinna Tööstuspargid valdkonda Jõeoti-28 elamuarendus ja Tallinna linnale kuuluvate parklate majandamine.

Peamised finantssuhtarvud

<u>Lähteandmed eurodes.</u>	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara	1 319 734	1 213 755
Lühiajalised kohustused	129 814	144 551
Raha	910 580	888 665
Koguvõlgnevus ehk kohustused	129 814	208 070
Varad	3 343 088	2 992 129
Omakapital	3 213 274	2 784 059

Finantssuhtarv	Valem	2011	2010
<u>Lühiajalise maksevõime suhtarvud ehk likviidsuse suhtarvud</u>			

Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (eurodes)	1 189 920	1 069 204
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	10,17	8,40
<u>Pikaajalise maksevõime suhtarvud ehk kapitali struktuuri suhtarvud</u>			
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	3,88	6,95
Soliidsuskordaja	(Omakapital / Varad) * 100 (%)	96,12	93,05

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	910 580	888 665	
Nõuded ja ettemaksed	131 356	76 971	2
Varud	277 798	248 119	4
Kokku käibevara	1 319 734	1 213 755	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 210 207	1 198 368	5
Materiaalne põhivara	813 147	580 006	6
Kokku põhivara	2 023 354	1 778 374	
Kokku varad	3 343 088	2 992 129	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	129 814	144 551	
Kokku lühiajalised kohustused	129 814	144 551	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	63 519	
Kokku pikaajalised kohustused	0	63 519	
Kokku kohustused	129 814	208 070	8
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	2 946 200	2 881 137	10
Ülekurss	94	0	10
Kohustuslik reservkapital	87 271	87 271	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184 349	64 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 058	-248 469	
Kokku omakapital	3 213 274	2 784 059	
Kokku kohustused ja omakapital	3 343 088	2 992 129	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	587 195	588 669	11
Muud äritulud	468 253	11 901	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-453 176	-504 056	13
Mitmesugused tegevuskulud	-24 828	-75 139	14
Tööjõukulud	-82 909	-78 132	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-132 236	-194 803	5,6
Muud ärikulud	-6 546	-6 461	16
Ärikasum (kahjum)	355 753	-258 021	
Finantstulud ja -kulud	8 305	9 552	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	364 058	-248 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 058	-248 469	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	355 753	-258 021	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	132 236	0	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-435 032	0	
Muud korrigeerimised	0	194 803	
Kokku korrigeerimised	-302 796	194 803	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 628	-16 706	2
Varude muutus	-29 679	79 453	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 257	85 934	8
Kokku rahavood äritegevusest	-107 607	85 463	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-485 488	-44 205	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	608 398	0	5
Laekunud intressid	6 549	9 552	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	129 459	-34 653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	63	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	63	0	
Kokku rahavood	21 915	50 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	888 665	837 855	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 915	50 810	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	910 580	888 665	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 881 137	0	65 170	86 221	3 032 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-248 469	-248 469
Muutused reservides	0	0	22 101	-22 101	0
31.12.2010	2 881 137	0	87 271	-184 349	2 784 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	364 058	364 058
Muutused muudest omanike sissemaksetest	65 000	0	0	0	65 000
Muud muutused omakapitalis	63	94	0	0	157
31.12.2011	2 946 200	94	87 271	179 709	3 213 274

Tallinna Linnavalitsuse 2011 aasta 23. veebruari korraldusega nr 288-k tasuti aktsiate ja ülekursi eest mitterahaline sissemakse summas 65 000 eurot ja ülekurs 94 eurot ja Tallinna Linnavalitsuse 2011 aasta 11. jaanuari korraldusega nr 53-k tehti rahaline sissemakse aksiakapitali suurendamiseks seoses eurole üleminekuga summas 62,88 eurot.

Mitterahaliseks sissemakseks oli Tallinna linnas asuv kinnisasi Suur-Sõjamäe tn 29b.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tallinna Tööstuspargid 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Tööstuspargid Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes pangadeposiite ja raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosusest hinnatakse võimaluse korral iga nõude kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Juhul kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, kajastatakse see hinnangu muutuse perioodis kulu muutusena, mitte tagasiulatavalt eelmise perioodi korrektuurina. Ebatõenäoliseks arvatud nõude laekumisel näidatakse varem kajastatud kulu vähendamist perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudes on kajastatud kinnisvaraarendusprojektide tarbeks soetatud varad (trassid), lõpetamata tööd ja ettemaksed hankijatele nimetatud teenuste ostmiseks. Samuti kajastatakse varudes kommunaalteenuste ettevõtetele (Eesti Energia, Eesti Gaas, Tallinna Vesi jt) makstud liitumistasud kruntide eest, mis on kavas müüa või hoonestusõigusega koormata, ning kui need liitumistasud müüakse koos krundiga kliendile edasi. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja välja ehitatud rajatised), mida ettevõtte hoiab rendi- ja hoonestusõiguse tasu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringu realiseerimisel kajastatakse müügikasum või –kahjum vastavat kasumiaruande ridadel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevaid rajatise amortiseeritakse analoogselt muu põhivara koosseisu kuuluvate sarnaste rajatistega.

Kord aastas, 31. detsembri seisuga hinnatakse kinnisvarainvesteeringute väärtust ja korrigeeritakse seda vajadusel - kas hinnatakse alla või vähendatakse varasemat allahindlust. Allahindluse tühistamisel võib vara bilansilist väärtust suurendada maksimaalselt kuni väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust poleks tehtud. Kinnisvarainvesteeringute hindamise aluseks on jooksva aastal toimunud Tööstusparkide analoogsete objektide müügitehingud, nende puudumisel kinnisvarafirmade eksperthinnangud, mis ei ole vanemad kui 1 aasta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 2000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa ja hooned, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna.

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele, lammutuskulud, mis on vältimatud seoses objekti ehitamise või renoveerimisega).

Väheväärtuslike varadena kajastatakse varasid, mille soetusmaksumus on alates 192 eurost (kuni 31.12.2010 soetatud vara korral) või 200 eurost (alates 01.01.2011 soetatud vara korral) kuni 2000 eurot ning mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Varem arvelevõetud väheväärtuslike varaobjektide, mille soetusmaksumus on alla 200 euro, arvestust jätkatakse kuni nende mahakandmiseni.

Ettevõttele mitterahalise sissemaksena üle antud maa kajastatakse materiaalse põhivarana, kui selle edasise kasutuse otstarve ei ole selge. Hetkel, mil otsustatakse maa müük või hoonestusõiguse seadmine, toimub maa klassifitseerimine varuks või kinnisvarainvesteeringuks. Maa, millele on seatud hoonestusõigus lepingupartneri kasuks (ka hilisema väljaostu õigusega) või maa, mida hoitakse turuväärtuse kasvu eesmärgil, klassifitseeritakse kinnisvarainvesteeringuks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised, ehitised	10-40
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna ja tuluna.

Finantskohustused

Kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised kohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu varude müügist kajastatakse kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	62 405	63 220	
Ostjatelt laekumata arved	83 775	107 344	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 370	-44 124	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67 170	6 959	3
Muud nõuded	1 781	1 917	
Muud nõuded	1 781	1 917	
Ettemaksed teenuste eest	0	4 875	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 356	76 971	

Aruandeaastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks nõudeid summas 21 370 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	6 712	2 452
Üksikisiku tulumaks	0	945	0	864
Erisoodustuse tulumaks	0	86	0	68
Sotsiaalmaks	0	1 731	0	1 570
Kohustuslik kogumispension	0	19	0	17
Töötuskindlustusmaksed	0	43	0	26
Ettemaksukonto jääk	67 170		247	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67 170	2 824	6 959	4 997

Ettemaksude osas vaata täiendavalt lisa 2 ja lisa 8.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Valmistoodang	146 427	146 427
Ühisveevärgi, kanalisatsiooni ja sadevee torustikud	146 427	146 427
Müügiks ostetud kaubad	131 371	101 692
Liitumistasud (AS-le EG Võrguteenus)	47 878	47 878
Liitumistasud (ÕÜ-le Jaotusvõrk)	83 493	53 814
Kokku varud	277 798	248 119

Ettevõtte ehitas 2008.a. tööstuspargi II etapi arendamise käigus välja ühisveevärgi, -kanalisatsiooni ja sadeveetorustikud.

Kuni torustike üleandmise ja lepingutingimuste võimalike muutmise või täpsustamise kajastatakse torustikud sotsusmaksumuses varudena.

AS-ga Tallinna Vesi on sõlmitud arenduskokkulepe, mille alusel AS Tallinna Tööstuspargid annab torustiku vee-ettevõtja omandisse hiljemalt 15 päeva jooksul torustikule kasutusloa väljastamist. Kasutusloa anti välja 26.09.2008. Vastavalt lepingule toimub torustiku üleandmine tasuta, kuid sisuliselt hüvitatakse AS-le Tallinna Tööstuspargid torustiku ehitusmaksumus arendusalas asuvate liitujate poolt torustikuga liitumise eest tasutud liitumismaksete näol 100%. Vee-ettevõtte maksab liitumistasud AS-le Tallinna Tööstuspargid vastavalt kinnistute realiseerimisele ja tegelikele liitumistele osade kaupa.

2011. a. müüdi hoonestajatele liitumistasusid summas 17 921 eurot, liitumistasude müügid kajastuvad netosummas.

2011. a. võeti varudese arvele Eesti Energia liitumistasud summas 47 600 eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 308 280	20 737	1 329 017
Akumuleeritud kulum	0	-11 764	-11 764
Jääkmaksumus	1 308 280	8 973	1 317 253
Amortisatsioonikulu	0	-574	-574
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-118 311	0	-118 311
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 189 969	20 737	1 210 706
Akumuleeritud kulum	0	-12 338	-12 338
Jääkmaksumus	1 189 969	8 399	1 198 368
Ostud ja parendused	120 889	0	120 889
Müügid	-173 366	0	-173 366
Amortisatsioonikulu	0	-778	-778
Muud muutused	65 094	0	65 094
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 202 586	20 737	1 223 323
Akumuleeritud kulum	0	-13 116	-13 116
Jääkmaksumus	1 202 586	7 621	1 210 207

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	111 021	101 573
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 109	-6 111
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	610 228	0

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnistud (maa) Tondiraba, Betooni tööstuspargis ja Suur-Sõjamäe 29b, ning nendele kinnistutele välja ehitatud sidevõrgud (ehitised).

Tondiraba tööstuspark, I arendusetapp:

Seisuga 31.12.2011 on ettevõtte bilansis 3 kinnistut, millest 3 on kaetud hoonestusõiguse lepingutega (Taevakivi7, Taevakivi 7A, Osmussare 4).

2011. aastal müüdi Tondiraba Tööstuspargist kinnisasi Taevakivi tn 15.

Betooni Tööstuspark, II arendusetapp:

Seisuga 31.12.2011 on ettevõtte bilansis 6 kinnistut, millest 2 on kaetud hoonestusõiguse lepingutega (Sarruse 14 ja Sarruse16).

Tallinna Linnavalituse 23.02.2011 a korraldusega 288-k anti Aktsiaselts Tööstuspargid üle mitterahalise sissemaksena Tallinnas asuv kinnisasi (maa) Suur-Sõjamäe tn 29b väärtusega 185 983 eurot(120 889 eurot ja 65 094 eurot.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	6 923	2 389 031	2 022	0	20 739	2 418 715
Akumuleeritud kulum	0	-1 804 975	-2 022	0	0	-1 806 997
Jääkmaksumus	6 923	584 056	0	0	20 739	611 718
Ostud ja parendused	0	0	0	0	44 205	44 205
Amortisatsioonikulu	0	-75 917	0	0	0	-75 917
31.12.2010						
Soetusmaksumus	6 923	2 389 031	2 022	0	64 944	2 462 920
Akumuleeritud kulum	0	-1 880 892	-2 022	0	0	-1 882 914
Jääkmaksumus	6 923	508 139	0	0	64 944	580 006
Ostud ja parendused	0	0	0	3 200	361 399	364 599
Amortisatsioonikulu	0	-127 594	0	-978	0	-128 572
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 886	0	0	0	0	-2 886
31.12.2011						
Soetusmaksumus	4 037	2 389 031	2 022	3 200	426 343	2 824 633
Akumuleeritud kulum	0	-2 008 486	-2 022	-978	0	-2 011 486
Jääkmaksumus	4 037	380 545	0	2 222	426 343	813 147

Maa ja ehitised on kajastatud kinnistud ning rajatised (sotsiaal- ja transpordimaad, teed, tänavavalgustus ja liikluskorraldusvahendid), mis ei ole otseselt seotud tööstusparkide kinnisvarainvesteeringutega ehk müüdavate ja hoonestusõigusega koormatud kinnistutega, kuid millela ei oleks võimalik nimetatud tegevusi teostada. Maa ja ehitised hinnatakse alla proportsionaalselt müüdud kruntide suurusest lähtuvalt. Tallinna Linn on seadnud rajatiste alla jäävate kinnistute kasutamiseks ettevõtte kasuks tasuta isikliku kasutusõiguse tähtajaga 10

aastat. Rajatised amortiseeritakse 25 aasta jooksul, kuna AS Tallinna Tööstuspargid juhatuse hinnangul on antud rajatiste tegelik eluiga 25 aastat ja Tallinna linn on suure tõenäosusega valmis vajadusel pikendama isiklikku kasutusõigust.

Lõpetamata projektid ja ettemaksud on uue tööstuspargi Suur-Sõjamäe 29b infrastruktuuri arendus.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	531 855	473 693
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	606 604	606 604
Kokku	606 604	606 604

Kasutusrendi tuluna on kajastatud AS Tallinna Tööstuspargid ja Tallinna Kommunaalameti vahel sõlmitud üürilepingu alusel mitteeluruumidelt laekuv üüritud kui ka kasutusrendituluna on kajastatud hoonestusõiguse seadmise tasu ja kasutamiseõiguse tasu. Kasutamiseõiguse tasu on parkimisteenuse tulu, mille puhul ei ole tegemist kohaliku maksuga.

Kasutusrendilt tulud on järgmised:

- Hoonestusõiguse seadmise tasu 111 021 eurot (2010: 101 573 eurot);
- Vabaduse väljaku parkimisteenuse tasu 313 170 eurot (2010: 260 525 eurot);
- Vabaduse väljaku maa-aluse äripindade edasirentimine 107 664 eurot (2010: 111 595 eurot).

Kasutusrendi lepingud on seoses Vabaduse väljaku maa- aluse äripindadega on katkestatavad etteteatamisega 3 kuud, millele vastav renditulu moodustab 25 342 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	193 454	188 182

Kasutusrendile antud varade kasutusrendikulud on Vabaduse väljaku maa- aluse parkla ja bürooruumide haldamise kulud.

Kasutusrendikulud on järgmised:

- Büroo ruumid 2 208 eurot (2010: 2 506 eurot);
- Vabaduse väljaku maa- alune parkla ja äripinnad 191 246 eurot (2010: 185 676 eurot).

Kasutusrendi lepingud büroopinna üürimise osas ja Vabaduse väljaku rentimise osas on vastavalt katkestatavad etteteatamisega 1 kuu ja 6 kuud, millele vastav rendikulu moodustab 114 130 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 007	33 248	
Võlad töövõtjatele	10 048	8 237	
Maksuvõlad	2 824	4 997	3
Saadud ettemaksed	89 935	161 588	9
Kokku võlad ja ettemaksed	129 814	208 070	

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ettemaksed hoonestusõiguse tasud	82 282	152 702	
Tagatisrahad rentnikelt	7 154	8 554	
Üüri deposiit	499	332	
Kokku saadud ettemaksed	89 935	161 588	8

Bilansipäeva seisuga saadud ettemaksetest eeldatav tulu 2012. aasta jooksul on 82 282 eurot.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	2 946 200	2 881 137
Aktsiate arv (tk)	29 462	45 080
Aktsiate nimiväärtus	100	64

2011. aastal toimus aktsiakapitali suurendamine järgmiselt:

Rahaline sissemakse oli 62,88 eurot;

Aktsiakapital pärast rahalist sissemakset 2 881 200 eurot (aktsiate arv 28 812 nimiväärtusega 100).

Mitterahaline sissemakse 65 000 eurot;

Aktsiakapital pärast mitterahalist sissemakset 2 946 200 (aktsiate arv 29 462 nimiväärtusega 100) ja ülekurs 94 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	587 195	588 669	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	587 195	588 669	
Kokku müügitulu	587 195	588 669	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Vabaduse väljaku parkimismaja kasutustasud	313 170	260 525	7
Renditulu vabaduse väljaku maa-aluse parkla äripindade edasirentimisest	107 664	111 595	7
Hoonestusõiguse seadmise tasu	111 021	101 573	5,7
Ehitatud trasside müük	0	58 508	4,13
Rendiga kaasnevad muud tulud (kommunaalmaksed jmt)	55 340	56 468	
Kokku müügitulu	587 195	588 669	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	435 032	0	5
Kindlustushüvitised	9 717	4 619	
Ebatõenäoliseks hinnatud nõuete laekumine	23 504	0	
Muud	0	7 282	
Kokku muud äritulud	468 253	11 901	

2011. aastal müüdi kinnistu Taevakivi 15.

-kinnisvarainvesteeringu müügihind oli 610 228 eurot

-müügiga seotud kulud olid 1831 eurot

-kinnisvarainvesteeringu jääkväärtus oli 173 366 eurot.

Vaata täiendavalt lisa 5.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Vabaduse väljaku haldamiskulud	-257 055	-259 872	
Vabaduse väljaku rendikulu	-191 246	-185 676	7
Müüdnud varude soetusmaksumus	0	-58 508	4,11
Suur-Sõjamäe halduskulud	-4 875	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-453 176	-504 056	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-751	-44 377	
Administreerimiskulud	-18 583	-21 107	
Muud	-3 111	-5 032	
Rendikulu	-2 208	-2 506	7
Reklaam	-175	-2 117	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 828	-75 139	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-61 449	-57 922
Sotsiaalmaksud	-21 460	-20 210
Kokku tööjõukulud	-82 909	-78 132
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Maamaks	-6 109	-6 111	5
Muud maksud	-437	-350	
Kokku muud ärikulud	-6 546	-6 461	

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	8 305	9 552
Intressitulu hoiustelt	8 305	9 552
Kokku finantstulud ja -kulud	8 305	9 552

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 149	1 216	772	1 167

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	204 915	13 165	200 337	51 422

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	45 868	47 675
autokompensatsioon	3 537	3 492

Ostud Tallinna linna konsolideerimisgrupi ettevõtetele 2011:

Tallinna Linnakantseleile tasuti 2011 aastal teostatud raamatupidamise teenuse osutamise eest 6404 eurot, Tallinna Kommunaalametile tasuti Vabaduse väljaku maa- aluse parkla ja äriruumide rendi eest 191 247 eurot, Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise SA-lt renditi oma kontori ruume summas 2275 eurot.

Tallinna Veele tasuti vee eest 4989 eurot.

Müügid konsolideerimisgrupi ettevõtetele 2011:

Müügitulu on seotud eelkõige Vabaduse väljaku maa- aluse parkla ja äriruumide rendiga. Tallinna Kommunaalametilt laekus elektrienergia edasimüügi eest tulu 2549 eurot, Tallinna Noorsootöökeskus tasus mitmeluruumide rendi eest 8750 eurot. Tallinna Kesklinna Valitsus ja Tallinna Ettevõtlusamet tasusid ruumide rentimise eest vastavalt 200 ja 1666 eurot.

Nõue üleval Tallinna Kommunaalameti vastu 207 eurot ja Tallinna Noorsootöökeskuse vastu 942 eurot.

Kohustus Tallinna Linnakantselei vastu oli 640 eurot, Ettevõtluse Toetamise- ja Krediidid Haldamise SA vastu 266 eurot ja Tallinna Vee vastu 310.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid (registrikood: 11066456) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LINDPERE	Juhatuse liige	24.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tallinna Tööstuspargid aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Tallinna Tööstuspargid raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2011 on bilansis lõpetamata ehitusena kajastatud arendustööd kogusummas 426 323 eurot, mis peaks aitama tulevikus realiseerida kinnisvarainvesteeringute all kajastatavaid kinnistuid. Kuna sobilike võrdlustehingute puudumise tõttu on sõltumatul eksperthindajal keeruline määrata arendusjärgus olevate kinnistute väärtust, siis ei ole meil piisavalt tõendusmaterjale, et hinnata, kas ja mis ulatuses on nimetatud arendustööd tõstnud kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust. Seetõttu ei saanud me ka usaldusväärselt hinnata lõpetamata ehituse võimalikku allahindluse vajadust 31. detsember 2011 seisuga.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus Märkusega arvamuse avaldamise alus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Tallinna Tööstuspargid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Väljastasime 16. märtsil 2012 AS Tallinna Tööstuspargid 31. detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande osas märkusega vandeaudiitori arvamuse. Aprillis 2012 kutsus ettevõtte juhtkond nimetatud aruande tagasi, kuna soovis kajastada eraldiseisva bilansireana ülekurssi kogusummas 94 eurot, mis eelnevalt oli kajastatud bilansikirjel aktsiakapital. Võrreldes 08. märtsil 2012 kinnitatud raamatupidamise aastaruandega ei ole käesolevas raamatupidamise aastaaruandes, peale eelpool mainitud muudatuste, tehtud ühtegi muudatust.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

27. aprill 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Tallinna Tööstuspargid (registrikood: 11066456) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	27.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 058
Kokku	179 709
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	18 203
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161 506
Kokku	179 709

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	476174	81.09%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	111021	18.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837954
Mobiiltelefon	+372 5023077
E-posti aadress	info@ltp.ee
Veebilehe aadress	www.ltp.ee