

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Lembitu E Kinnisvara

registrikood: 10961739

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 4c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6654501

faks: +372 6563709

e-posti aadress: lembitue@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Saadud ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Tulumaks	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Lembitu E Kinnisvara OÜ on kantud 12.08.2003.a. Tallinna Linnakohtu äriregistrisse. Lembitu E Kinnisvara OÜ põhitegevus on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201), muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 68329) ja spetsialiseerimata hulgikaubandus (EMTAK 46901). Osaühing annab üürile nii tootmis- kui ka bürooruume.

Müügitulu kinnisvara üürileandmisest oli 2011.a. 104 771 EUR, kinnisvarahaldusest ja haldusega seotud tegevustest 79 622 EUR ja hulgikaubandusest 358 EUR. Kokku oli kogu müügitulu 184 751 EUR. 2010.a. vastavalt (konverteeritult) 119 243 EUR, 89 129 EUR, 1 173 EUR ja kokku 209 545 EUR.

Kogu müügitulu vähenes 2011. aastal võrreldes 2010. aastaga 24 794 EUR ehk 11,8% seoses üürnike vähenemisega ja üüritasude langusega.

Müüdid teenuste ja kaupade kulu oli 2011.a. 134 436 EUR ja brutokasum 50 376 EUR. Osaühingu aruandeaasta puhaskasum oli 27 376 EUR. Võrreldes 2010. aastaga vähenes puhaskasum 13 455 EUR ehk 33%. Puhaskasumi languse põhjuseks oli müügitulu vähenemine ja kulude suurenemine.

Osaühingu kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus on 521 451 EUR ja bilansiline maksumus 416 455 EUR. 2011.a. kinnisvarale parendusi ei tehtud.

2011.aastal põhivara ei soetatud.

Osaühingul oli 2011.a. üheliikmeline juhatuse, kes põhikirja alusel esindas osaühingut ja täitis ka tegevjuhi ülesandeid. 2011.a. maksti juhatuse liikmetele tasu 2 301 EUR. Keskmine töötajate arv oli 3 inimest ja nendele maksti palka 25 874 EUR. Kokku oli palgakulu 28 175 EUR, millele lisandusid sotsiaalmaksu 33% summa 9 298 EUR ja töötuskindlustus-makse 362 EUR (v.a. juhatuse liikme tasudelt), kokku 9 660 EUR.

2012. aastal jätkab osaühing kinnisvara üürileandmist ja haldamist.

Tallinnas, 14. aprillil 2012.a.

Lenna Randmeri

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Lembitu E Kinnisvara OÜ juhatus kinnitab oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lembitu E Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandusaasta tulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Lembitu E Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 14. aprillil 2012.a.

Lenna Randmeri

juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 842	52 971	2
Nõuded ja ettemaksed	31 835	28 194	
Varud	28 602	28 779	5
Kokku käibevara	121 279	109 944	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	416 455	430 951	6
Materiaalne põhivara	308	590	7
Kokku põhivara	416 763	431 541	
Kokku varad	538 042	541 485	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 458	36 717	8
Kokku lühiajalised kohustused	31 458	36 717	
Kokku kohustused	31 458	36 717	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 196	11
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 688	460 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 376	40 831	
Kokku omakapital	506 584	504 768	
Kokku kohustused ja omakapital	538 042	541 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	184 751	209 545	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-134 613	-144 706	14
Brutokasum (-kahjum)	50 138	64 839	
Üldhalduskulud	-16 842	-20 930	15
Muud äritulud	819	0	13
Muud ärikulud	0	-6	17
Äri kasum (kahjum)	34 115	43 903	
Finantstulud ja -kulud	57	1 175	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 172	45 078	
Tulumaks	-6 796	-4 247	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 376	40 831	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	34 115	43 903	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 778	14 083	7,8
Kokku korrigeerimised	14 778	14 083	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 605	-2 956	
Varude muutus	178	217	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 259	-177	
Kokku rahavood äritegevusest	40 207	55 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-159	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-24 679	7
Laekunud intressid	21	1 175	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21	-23 663	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	4	0	
Makstud dividendid	-25 565	-15 978	19
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 796	-4 247	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 357	-20 225	
Kokku rahavood	7 871	11 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 971	41 789	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 871	11 182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 842	52 971	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 196	320	476 399	479 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 831	40 831
Makstud dividendid			-15 978	-15 978
31.12.2010	3 196	320	501 252	504 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 376	27 376
Emiteeritud osakapital	4			4
Makstud dividendid			-25 564	-25 564
31.12.2011	3 200	320	503 064	506 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lembitu E Kinnisvara OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse § 17 lõige 1 punkt 1, kasutades Eesti head raamatupidamistava, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna välja antud juhendid.

Lembitu E Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 koostatud kasumiaruande skeem nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse müüdu teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 360 päeva, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud võlgnevused kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ostetud materjalid ja kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo- ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ning nende kuluskandmisel kasutatakse otsest või kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimisel rendituna üüri- või renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis maa, hooned ja rajatis. Kinnisvarale tehtud parendustööde maksumus, mis tõstab objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, lisatakse objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Hoonet ja rajatist amortiseeritakse lineaarsel meetodil, amortisatsiooninorm on 3-5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 64 eurot ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Inventar ja tööriistad	4

Masinate ja seadmete grupis on ainult arvutustehnika, mille moraalne ja tehniline vananemine on kiire, seega ka kasulik eluiga lühem.

Varade puhul elueaga 3 aastat on amortisatsiooninorm 36% aastas.

Varade puhul elueaga 4 aastat on amortisatsiooninorm 24% aastas.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud ja väljaüüritud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditud ja üüritud vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi ja üürimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruande kirjel Müügitulu.

Ettemakstud kasutusrendi ja üürimaksed kajastatakse bilansikirjel Võlad ja ettemaksed.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende 2011.a. määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud juhatuse liiget ja osaniku sugulase ettevõtet.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides, nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisainformatsioon:

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena real Võlad ja ettemaksed.

Vastavalt äriseadustikule on Lembitu E Kinnisvara OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	19	0
Arvelduskontod	60 823	52 971
Kokku raha	60 842	52 971

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	31 551	27 988
Kokku nõuded ostjate vastu	31 551	27 988
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-3 502
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	3 502
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 132	1 497
Üksikisiku tulumaks	329	298
Sotsiaalmaks	764	712
Kohustuslik kogumispension	8	0
Töötuskindlustusmaksed	48	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 281	2 556

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	11 761	11 783
Müügiks ostetud kaubad	16 841	16 996
Kokku varud	28 602	28 779

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	68 833	427 938	496 771
Akumuleeritud kulum		-76 697	-76 697
Jääkmaksumus	68 833	351 241	420 074
Ostud ja parendused	0	24 679	24 679
Amortisatsioonikulu	0	-13 802	-13 802
31.12.2010			
Soetusmaksumus	68 833	452 618	521 451
Akumuleeritud kulum	0	-90 500	-90 500
Jääkmaksumus	68 833	362 118	430 951
Amortisatsioonikulu	0	-14 496	-14 496
31.12.2011			
Soetusmaksumus	68 833	452 618	521 451
Akumuleeritud kulum	0	-104 996	-104 996
Jääkmaksumus	68 833	347 622	416 455

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	104 771	119 243
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	79 360	83 501

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 598	1 598	1 600	3 198
Akumuleeritud kulum	-1 019	-1 019	-1 468	-2 487
Jääkmaksumus	579	579	132	711
Ostud ja parendused	160	160	0	160
Muud ostud ja parendused	160	160	0	160
Amortisatsioonikulu	-231	-231	-50	-281
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 758	1 758	1 600	3 358
Akumuleeritud kulum	-1 250	-1 250	-1 518	-2 768
Jääkmaksumus	508	508	82	590
Amortisatsioonikulu	-240	-240	-42	-282
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 758	1 758	1 600	3 358
Akumuleeritud kulum	-1 490	-1 490	-1 560	-3 050
Jääkmaksumus	268	268	40	308

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 005	19 347	
Võlad töövõtjatele	5 022	5 022	10
Maksuvõlad	2 281	2 556	5
Saadud ettemaksed	9 150	9 792	11
Kokku võlad ja ettemaksed	31 458	36 717	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Puhkusekohustus	5 022	5 022
Kokku võlad töövõtjatele	5 022	5 022

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tagatisraha üürilepingutelt	9 150	9 792
Kokku saadud ettemaksed	9 150	9 792

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 200	3 196
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	184 751	209 545
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184 751	209 545
Kokku müügitulu	184 751	209 545
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürileandmine	104 771	119 243
68329 Kinnisvara haldus	79 621	89 129
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	359	1 173
Kokku müügitulu	184 751	209 545

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	179	0
Rendi- ja üüritulu	640	0
Kokku muud äritulud	819	0

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	442	1 109	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	178	217	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	71 917	82 139	
Energia	14 496	16 698	
Elektrienergia	5 455	6 292	
Soojusenergia	9 041	10 406	
Transpordikulud	768	767	
Mitmesugused bürookulud	47	14	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 105	2 105	
Tööjõukulud	22 406	20 573	16
Amortisatsioonikulu	14 538	13 852	8
Kommunaalkulud	1 791	1 672	
Remondikulud	3 747	2 941	
Muud	2 178	2 619	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	134 613	144 706	

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Transpordikulud	768	767	
Mitmesugused bürookulud	297	615	
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	19	
Tööjõukulud	15 429	15 684	16
Amortisatsioonikulu	240	231	8
Muud	108	112	
Kulu lootusetutest nõuetest	0	3 502	4
Kokku üldhalduskulud	16 842	20 930	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	28 175	27 002
Sotsiaalmaksud	9 660	9 255
Kokku tööjõukulud	37 835	36 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	0	6
Kokku muud ärikulud	0	6

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	57	1 175
Intressitulu hoiustelt	57	1 175
Kokku finantstulud ja -kulud	57	1 175

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 565	6 796	15 978	4 247
Kokku	25 565	6 796	15 978	4 247

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	201	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 301	2 493

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Lembitu E Kinnisvara (registrikood: 10961739) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNA RANDMERI	Juhatuse liige	12.05.2012
Resolutsioon:	Juhatuse allkiri 2011.a. majandusaasta aruandele Lembitu E Kinnisvara OÜ juhatus on koostanud 2011.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku osanike korralisele üldkoosolekule esitamiseks. Lenna Randmeri _____ juhatus liige Lembitu E Kinnisvara OÜ 2011.a. majandusaasta aruanne kinnitati osanike korralisel üldkoosolekul 10.mai 2012.a.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 376
Kokku	503 064
Jaotamine	
Dividendideks	25 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	477 499
Kokku	503 064

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 376
Kokku	503 064
Jaotamine	
Dividendideks	25 565
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	477 499
Kokku	503 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104771	56.71%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	79622	43.10%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	358	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lenna Randmeri	44512270254	Eesti	1459 EUR
Enn-Toivo Annuk	34110050271	Eesti	1005 EUR
Tõnis Laud	34212100255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	461 EUR
Jaak Vitsur	35202080215	Eesti	275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6654501
Telefon	+372 6654502
Faks	+372 6563709
E-posti aadress	lembitue@hotmail.ee