

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Kadaka Aiandi Aktsiaselts

registrikood: 10141500

tänava/talu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6599300

faks: +372 6599301

e-posti aadress: aiand@kadaka.ee

veebilehe aadress: www.kadakaaiand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	16
Lisa 16 Saadud ettemaksed	17
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 18 Aktsiakapital	17
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Muud äritulud	18
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 24 Muud ärikulud	19
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 26 Tulumaks	20
Lisa 27 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi põhitegevusaladeks on taime- ja lillekasvatus ning kinnisvara üürileandmine.		
Aruandeperioodil antud valdkondadesse täiendavaid investeeringuid ei tehtud.		
Äritegevuse ülevaade		
2011.aastal oli Kadaka Aiandi AS müügitulu 1,1 miljonit eurot , mis on 4 % enam kui eelmisel aastal. 2011. aastal eksporditi Soome suvelilli 0,1 miljoni euro eest, mis näitab suurenemist 2010. aastaga võrreldes 29,5 % . Ühendusesisene käive moodustas kogukäibest 9 %.		
Aruandeperioodi kasumiks kujunes 270 tuhat eurot, mis oli 33 tuhat eurot suurem eelmise perioodiga võrreldes.		
Kadaka Aiandi AS olulisemad finantssuhtarvud olid:		
	2011	2010
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu) %	23,74	21,69
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/ keskmine omakapital)%	31,90	27,88
Koguvara rentaablus ROA		
(puhaskasum/keskmine koguvara)%	26,44	22,64
Töötajad ja juhtkond		
Kadaka Aiandi AS nõukogu koosneb kolmest ja juhatuse ühest liikmest. Nõukogu ja juhatuse liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.		
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 29 inimest.		
Töötajate töötasu üldsumma oli 290 402 eurot.		
Järgmise majandusaasta eesmärgid		
Kadaka Aiandi AS eesmärk järgmisel majandusaastal on tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	207 482	239 135	2
Nõuded ja ettemaksed	52 657	52 914	3,4,6,7
Varud	14 012	14 481	8
Kokku käibevara	274 151	306 530	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	584 660	584 660	9
Materiaalne põhivara	150 599	141 146	10
Immateriaalne põhivara	0	23	11
Kokku põhivara	735 259	725 829	
Kokku varad	1 009 410	1 032 359	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 009	0	
Võlad ja ettemaksed	154 577	161 938	5,13,14,15,16
Kokku lühiajalised kohustused	158 586	161 938	
Kokku kohustused	158 586	161 938	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	131 625	84 124	18
Kohustuslik reservkapital	10 090	10 090	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 131	539 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 978	237 158	
Kokku omakapital	850 824	870 421	
Kokku kohustused ja omakapital	1 009 410	1 032 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 137 345	1 093 528	19
Muud äritulud	7 965	2 660	20
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	6 977	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-339 146	-308 396	21
Mitmesugused tegevuskulud	-56 708	-64 004	23
Tööjõukulud	-391 860	-393 166	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 196	-10 355	9,10,11
Muud ärikulud	-401	-2 029	24
Ärikasum (kahjum)	344 999	325 215	
Finantstulud ja -kulud	1 954	5 416	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	346 953	330 631	
Tulumaks	-76 975	-93 473	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 978	237 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	344 999	325 215	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 196	10 355	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 279	0	20
Kokku korrigeerimised	10 917	10 355	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	256	3 151	
Varude muutus	469	-2 935	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 361	-875	
Makstud intressid	-278	0	25
Kokku rahavood äritegevusest	349 002	334 911	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-960	0	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 525	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-6 977	9
Laekunud intressid	2 232	5 415	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 797	-1 562	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 902	0	
Makstud dividendid	-289 575	-351 637	26
Makstud ettevõtte tulumaks	-76 975	-93 473	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-385 452	-445 110	
Kokku rahavood	-31 653	-111 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239 135	350 896	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 653	-111 761	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207 482	239 135	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	84 124	10 090	890 686	984 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			237 158	237 158
Makstud dividendid			-351 637	-351 637
31.12.2010	84 124	10 090	776 207	870 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			269 978	269 978
Makstud dividendid			-289 575	-289 575
Muud muutused omakapitalis	47 501		-47 501	0
31.12.2011	131 625	10 090	709 109	850 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kadaka Aiandi AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele häireteta tootismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele nende soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või tootmisomahind või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust tööeest lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 0-10 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm selle kasuliku eluea alusel.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis on põhivara kriteeriumide kohased, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	3 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Transpordivahendid	5 - 6 aastat
Muu põhivara	2 - 6 aastat

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt 20 % aastas.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kasutusrendi makseid kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed maksed ei ole võrdsed.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kadaka Aiandi AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks sidusettevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 146	758
Arvelduskontod	16 336	46 642
Tähtajalised hoiused	190 000	191 735
Kokku raha	207 482	239 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	50 152	49 504	4
Ostjatelt laekumata arved	50 152	49 504	4
Muud nõuded	385	385	6
Muud nõuded	385	385	6
Ettemaksed	2 120	3 025	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 657	52 914	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	50 152	49 504	3
Kokku nõuded ostjate vastu	50 152	49 504	
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	9 641	4 491	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-9 641	-4 491	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 311	10 231
Üksikisiku tulumaks	3 153	2 835
Erisoodustuse tulumaks	84	68
Sotsiaalmaks	6 514	5 880
Kohustuslik kogumispension	126	116
Töötuskindlustusmaksed	688	631
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 880	19 761

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	385		385		
Kokku muud nõuded	385		385		3
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	385		385		
Kokku muud nõuded	385		385		3

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	1 612	1 612			
Muud makstud ettemaksed	508	508			
Kokku ettemaksed	2 120	2 120			3
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	2 278	2 278			
Muud makstud ettemaksed	747	747			
Kokku ettemaksed	3 025	3 025			3

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	14 012	14 481
Kokku varud	14 012	14 481

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	45 670	1 262 552	1 308 222
Akumuleeritud kulum		-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	532 013	577 683
Ostud ja parendused		6 977	6 977
31.12.2010			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum		-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660
31.12.2011			
Soetusmaksumus	45 670	1 269 529	1 315 199
Akumuleeritud kulum		-730 539	-730 539
Jääkmaksumus	45 670	538 990	584 660

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	689 413	705 880
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	230 976	226 979

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	44 184	927	5 113	50 224	2 532	531 204
Akumuleeritud kulum		-331 603	-39 958	-927	-5 113	-45 998	-2 237	-379 838
Jääkmaksumus	12 735	134 110	4 226	0	0	4 226	295	151 366
Amortisatsioonikulu		-9 359	-566			-566	-295	-10 220
31.12.2010								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	44 184	927	5 113	50 224	2 532	531 204
Akumuleeritud kulum		-340 962	-40 524	-927	-5 113	-46 564	-2 532	-390 058
Jääkmaksumus	12 735	124 751	3 660	0	0	3 660	0	141 146
Ostud ja parendused			22 912		960	23 872		23 872
Amortisatsioonikulu		-9 358	-2 578		-237	-2 815		-12 173
Müügid			-2 246			-2 246		-2 246
31.12.2011								
Soetusmaksumus	12 735	465 713	49 126	927	6 073	56 126	2 532	537 106
Akumuleeritud kulum		-350 320	-27 378	-927	-5 350	-33 655	-2 532	-386 507
Jääkmaksumus	12 735	115 393	21 748	0	723	22 471	0	150 599

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	3 525	
Transpordivahendid	3 525	
Kokku	3 525	

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	677	677
Akumuleeritud kulum	-519	-519
Jääkmaksumus	158	158
Amortisatsioonikulu	-135	-135
31.12.2010		
Soetusmaksumus	677	677
Akumuleeritud kulum	-654	-654
Jääkmaksumus	23	23
Amortisatsioonikulu	-23	-23
31.12.2011		
Soetusmaksumus	677	677
Akumuleeritud kulum	-677	-677
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõiduauto SAAB 9-3	4 009	4 009			3,677	EUR	15.03.2012
Kapitalirendikohustused kokku	4 009	4 009					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	
Masinad ja seadmed	20 334	
Kokku	20 334	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 208	39 299	
Võlad töövõtjatele	21 416	19 748	14
Maksuvõlad	20 880	19 761	5
Muud võlad	76 605	80 662	15
Muud viitvõlad	6 720	6 652	
Muud võlad	69 885	74 010	
Saadud ettemaksed	2 468	2 468	16
Kokku võlad ja ettemaksed	154 577	161 938	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	19 548	19 400	
Puhkusetasude kohustus	1 868	348	
Kokku võlad töövõtjatele	21 416	19 748	13

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	6 652	6 652			
Muud võlad	74 010		74 010		
Kokku muud võlad	80 662	6 652	74 010		14

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	6 720	6 720			
Muud võlad	69 885		69 885		
Kokku muud võlad	76 605	6 720	69 885		14

Lisa 16 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Üüri ettemaks	2 468	2 468	
Kokku saadud ettemaksed	2 468	2 468	13

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	560 196	613 204
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	148 913	163 004
Kokku tingimuslikud kohustused	709 109	776 208

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	131 625	84 124
Aktsiate arv (tk)	891	891
Aktsiate nimiväärtus	75	750

A-aktsiad nimiväärtusega 3750 eurot 10 tk
 B-aktsiad nimiväärtusega 75 eurot 694 tk
 C-aktsiad nimiväärtusega 225 eurot 187 tk

Aktsiakapitali suurendati fondi emissiooni teel.

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 036 180	1 015 428
Soome	101 165	78 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 137 345	1 093 528
Kokku müügitulu	1 137 345	1 093 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	176 650	154 028
Kõõgiviljataimede kasvatus	7 516	5 551
Kinnisvara üürileandmine	689 413	705 880
Muu	263 766	228 069
Kokku müügitulu	1 137 345	1 093 528

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 279	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 686	1 489
Muud	0	1 171
Kokku muud äritulud	7 965	2 660

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	57 061	66 102
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	2
Müügi eesmärgil ostetud teenused	220 118	193 891
Energia	52 921	34 678
Elektrienergia	26 782	17 404
Soojusenergia	15 582	8 199
Kütus	10 557	9 075
Transpordikulud	9 046	13 723
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	339 146	308 396

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	290 402	291 449
Sotsiaalmaksud	101 458	101 717
Kokku tööjõukulud	391 860	393 166
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	29

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	1 347
Mitmesugused bürookulud	672	387
Koolituskulud	294	157
Riiklikud ja kohalikud maksud	24 851	23 390
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 640	4 491
Kindlustus	5 459	4 979
Muud	15 792	29 253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 708	64 004

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 630
Muud	401	399
Kokku muud ärikulud	401	2 029

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	2 232	5 416
Intressitulu hoiustelt	2 232	5 416
Intressikulud	-278	0
Intressikulu kapitalirendilt	-278	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 954	5 416

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	289 575	76 975	351 637	93 473
Kokku	289 575	76 975	351 637	93 473

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	OÜ G-NELITEIST
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	189		200
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		115	

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 037		1 079
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 823		1 233	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	34 593	35 847

Aruande digitaalallkirjad

Kadaka Aiandi Aktsiaselts (registrikood: 10141500) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA KAPP	Sisestaja	15.03.2012
ANDRUS EGEL	Juhatuse liige	15.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kadaka Aiandi aktsiaseltsi aktsionäride üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud Kadaka Aiandi Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kadaka Aiandi Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4, 10142 Tallinn

26.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Kadaka Aiandi Aktsiaselts (registrikood: 10141500) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	26.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 978
Kokku	709 109
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 072
Dividendideks	210 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	495 437
Kokku	709 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	953179	83.81%	Jah
Lillekasvatus	01191	176650	15.53%	Ei
Taimede paljundamine	01301	7516	0.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599300
Faks	+372 6599301
E-posti aadress	aiand@kadaka.ee
Veebilehe aadress	www.kadakaaiand.ee