

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.10.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Voolu 6

registrikood: 80296181

tänav a nimi ja maja number: Voolu 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 5066311

e-posti aadress: hraag@uninet.ee,

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Voolu 6 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatuse on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasu ega muid olulisi soodustusi ei makstud.

KÜ-s töötab töölepinguga majahoidja, kellele arvestati töötasu suvekuudel 2 700 krooni neto ning talvekuudel 3 000 krooni neto.

Aruandeaastal remonditöid ei tehtud.

KÜ ei ole võtnud laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	05.10.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 692		
Nõuded ja ettemaksed	12 160		3,5
Kokku käibevara	61 852		
Kokku varad	61 852		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 956		4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 003		8
Kokku lühiajalised kohustused	50 959		
Kokku kohustused	50 959		
Netovara			
Sihtkapital	11 250		
Aruandeaasta tulem	-357		
Kokku netovara	10 893		
Kokku kohustused ja netovara	61 852		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	06.10.2009 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 890	9
Muud tulud	20	10
Kokku tulud	78 910	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 493	11
Tööjõukulud	-61 795	12
Kokku kulud	-79 288	
Kokku põhitegevuse tulem	-378	
Finantstulud ja -kulud	21	13
Aruandeaasta tulem	-357	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	06.10.2009 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 160
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 959
Kokku rahavood põhitegevusest	38 421
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	11 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 250
Kokku rahavood	49 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 692

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-357	-357
Asutajate ja liikmete sissemaksed	11 250		11 250
31.12.2010	11 250	-357	10 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Voolu 6 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Laenu võetud ei ole.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2010.a. KÜ-I Voolu 6 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorratasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	49 692
Kokku raha	49 692

Saldo on panga väljavõttega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 080	
Ostjatelt laekumata arved	11 080	
Ettemaksed	1 080	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 160	

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata arveid summas 11 080 krooni. Seal hulgas on liimetelt laekumata 6 087 krooni detsembrikuu teenuste eest, millede tähtjad on jaanuaris 2011. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid summasid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	200
Sotsiaalmaks	1 056
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 254
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 510

Maksuvõlgadena on kajastatud maksud, mis kuulusid tasumisele jaanuaris 2011.a. Need on maksud novembrikuu majahoidja tasult, mis maksti välja detsembris 2010.a.

Muude maksuvõlgadena on kajastatud maksude viitvõlg, mis kuulus tasumisele veebruaris 2011.a. Need on maksud detsembrikuu tasult, mis maksti välja jaanuaris 2011.a.

Kõik maksud on 2011.a. tasutud tähtaegselt.

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 080	1 080		
Kokku ettemaksed	1 080	1 080		

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud 2011.a kindlustuskulu, mis koguti KÜ liikmetelt tagasi 2011. aastal.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 446	7
Võlad töövõtjatele	3 000	
Maksuvõlad	2 510	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 956	

Võlg tarnijatele on tavapärased igakuised kommunaalmaksud, millede maksmistähtjad on jaanuaris 2011. Välja toodud Lisas nr 7.

Võlad töövõtjatele on majahoidja detsembrikuu tasu, mis maksti välja jaanuaris 2011.

Maksuvõlad on välja toodud Lisas nr 4.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	6 446

Võlg tarnijatele on tavapärased igakuised kommunaalmaksud, millede maksmistähtjad on jaanuaris 2011. Kõik arved on tähtaegselt tasutud 2011.a.

Võlg hankijatele koosneb järgmistest arvetest:

- AS Eesti Energia summas 250,97 krooni
- AS Tallinna Vesi summas 4 852,60 krooni
- AS Ragn-Sells summas 802,35 krooni
- OÜ tarkvaralabor (korteriühistunet) summas 180 krooni
- OÜ Vivateam Raamatupidamine summas 360 krooni.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod		
	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tulevaste perioodide tulu (remonditasud)	39 003	39 003
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 003	39 003
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 003	39 003

Oktoober 2009-detsember 2010 väljastati KÜ liikmetele remonditasude arveid kokku summas 39 003 krooni. Aruande perioodil remonditöid ei teostatud.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	06.10.2009 - 31.12.2010
Mittesihtotstarbelised tasud	
Heakord	63 829
Raamatupidamine	2 160
Valveteenus	7 658
Pangateenused	261
Kindlustus	3 349
Tasud juriidiliste kulude katteks	1 633
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 890

Heakorrasudena on kajastatud liikmetelt kogutud järgmised tasud:

- majahoidja töötasu 46 985 krooni
- maksud 15 505 krooni
- majahoidja töövahendid 1 339 krooni.

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele kajastatakse tehtud remonditööde kulutused aruande perioodi tuluna. Aruande perioodil remonditöid ei teostatud, mistõttu käesolavas lisas remonditasude tulusid kajastatud ei ole.

Kogutud remonditasud on kajastatud Lisas nr 8.

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	06.10.2009 - 31.12.2010
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	20
Kokku muud tulud	20

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

- vesi ja kanalisatsioon osteti summas 41 936,76 krooni, elanikele jagati 41 951,19 krooni
- prügivedu osteti summas 9 090,20 krooni, elanikele jagati 9 091,63 krooni
- elekter osteti summas 14 814,13 krooni, elanikele jagati 14 818,22 krooni

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	06.10.2009 - 31.12.2010
Heakord	1 330
Kindlustus	4 464
Raamatupidamine	2 160
Valveteenus	7 656
Pangateenused	250
Juriidilised kulud	1 633
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 493

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	06.10.2009 - 31.12.2010
Palgakulu	46 465
Sotsiaalmaksud	15 330
Kokku tööjõukulud	61 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Aruande perioodil töötas ühistus töölepingu alusel majahoidja. Suve perioodil oli majahoidja tasu 2 700 krooni neto ning talve perioodil 3 000 krooni neto.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	06.10.2009 - 31.12.2010
Intressitulud	20
Laekunud pangakonto intress	20
Kokku finantstulud ja -kulud	20

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	05.10.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Raamatupidamiskohustuslase juhatusel ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011.a ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Voolu 6 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ning järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku ülemikukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Voolu 6 (registrikood: 80296181) 06.10.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES RAAG	Juhatuse liige	01.08.2011
MADIS SAAMER	Juhatuse liige	01.08.2011
KAIDO LEPISTO	Juhatuse liige	15.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066311
E-posti aadress	hraag@uninet.ee
E-posti aadress	vivateamrmp@gmail.com