

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: mittetulundusühing Korterühistu Venderi

registrikood: 80168216

tänavaja/talu nimi, Pikk 17-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5251383, +372 4556832, +372 53448990, +372 5257140

e-posti aadress: kalle@meiemaa.ee, kylli@muuseum.tt.ee, tuuligo@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu Venderi tegutseb alates 2002. aastast. Korterühistu tegevusalaks on Kuressaare linnas asuva Pikk tn 17 12-kortrilise elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu liikmeteks on 12 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus, eesotsas esimehega. Korterühistu on mittetulundusühing.

2011. aastal ostis ühistu omavahendite arvelt biojäätmete konteineri, tellis energiaauditi ja kogus raha soojussõlme remondiks.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 11 511 eurot ja kulud olid 10 578 eurot.

Korterühistul ei ole palgalisi töötajaid. Kogu korteriühistu asjaajamine tehakse ühiskondlikus korras.

Korterühistu ei arvelda sularahaga. Kogu arveldus toimub pangakonto kaudu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma allkirjadega korteriühistu Venderi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

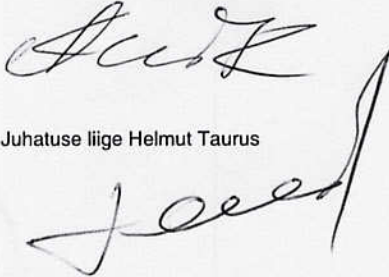
2011. aasta tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Venderi jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse esimees Külli Rikas



Juhatuse liige Anneli Kadarik



Juhatuse liige Helmut Taurus



**Bilanss**

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 5 849         | 4 916         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 004         | 1 093         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>6 853</b>  | <b>6 009</b>  |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 741        | 13 253        |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>10 741</b> | <b>13 253</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>17 594</b> | <b>19 262</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 004         | 1 093         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>1 004</b>  | <b>1 093</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 10 741        | 13 253        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>10 741</b> | <b>13 253</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>11 745</b> | <b>14 346</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 916         | 3 641         |
| Aruandeaasta tulem                      | 933           | 1 275         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>5 849</b>  | <b>4 916</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>17 594</b> | <b>19 262</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 505         | 11 567         |
| Muud tulud                                                 | 6              | 5              |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>11 511</b>  | <b>11 572</b>  |
| <b>Kulud</b>                                               |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 578        | -10 297        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-10 578</b> | <b>-10 297</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>933</b>     | <b>1 275</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>933</b>     | <b>1 275</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 11 505        | 11 567        |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -7 637        | -7 445        |
| Laekunud intressid                                | 6             | 5             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>3 874</b>  | <b>4 127</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -2 941        | -2 851        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-2 941</b> | <b>-2 851</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>933</b>    | <b>1 276</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>4 916</b>  | <b>3 640</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>933</b>    | <b>1 276</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>5 849</b>  | <b>4 916</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2009         | 3 641               | 3 641          |
| Aruandeaasta tulem | 1 275               | 1 275          |
| 31.12.2010         | 4 916               | 4 916          |
| Aruandeaasta tulem | 933                 | 933            |
| 31.12.2011         | 5 849               | 5 849          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Venderi, 1.1.2011 - 31.12.2011, euro, euro täpsusega. 2011. aasta tulude, kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

Korterühistu liikmeteks on 12 korteri omanikku. Korterühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, eesotsas esimehega. Korterühistu on mittetulundusühing.

## Aruande elektroonilised kinnitused

mittetulundusühing Korterühistu Venderi (registrikood: 80168216) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Kalle Kadarik  | Sisestaja      | 30.03.2012            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 4556832        |
| Mobiiltelefon   | +372 5257140        |
| Mobiiltelefon   | +372 5251383        |
| Mobiiltelefon   | +372 53448990       |
| E-posti aadress | kalle@meiema.ee     |
| E-posti aadress | kylli@muuseum.tt.ee |
| E-posti aadress | tuuligo@gmail.com   |