

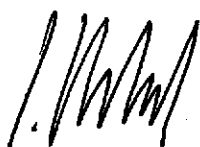
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2003

CG 16
Anne Mazurenko

**Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ osanike nimekiri
(seisuga 20.06.2003)**

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Emil Urbel	35911130348	Koidu 7-9 Tallinn	20 000
Taso Mähar	36207190233	Lille 12-5 Tallinn	10 000
Indrek Erm	36507160210	Lasnamäe 20-59 Tallinn	10 000



Emil Urbel
(juhatuse liige)

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2002.majandusaasta aruanne
30-06-2003

L 16

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ

2002.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Koidu 7-9
	Tallinn 10137
	Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10705411
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Telefon:	37 266 162 50
Faks:	37 266 162 51
E-mail:	emil.urbel@mail.ee

Emil Urbel
Juhataja

Sisukord

ARHITEKTIBÜROO EMIL URBEL OÜ	1
Sisukord	2
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Põhivara	12
Lisa 3 Pikaajalised võlad	13
Lisa 4 Osakapital ja aazio	13
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	15



Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

2002. majandusaasta aruanne
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2003

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ peamiseks tegevusalaks on arhitektuuriteenuste osutamine.

Juriidiline aadress:	Koidu 7-9 Tallinn 10137 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10705411
Majandusaasta algus:	01.01.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Telefon:	37 266 162 50
Faks:	37 266 162 51
E-mail:	emil.urbel@mail.ee



Emil Urbel
juhataja

TEGEVUSARUANNE

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ja sisekujundus.

Ettevõtte teise tegevusaastaga võib jääda rahule. On üles ehitatud toimiv rakuke, tehtud investeeringuid töökeskkonda ja töötajatesse .

Järgnevate aastate eesmärk on jätkata sujuvat arengut. Peatähelepanu on suunatud eksklusiivsetele projektidele. Töötajate arvu kasvu lähitulevikuks ei ole planeeritud.

Mõningast majandustegevuse laienemist on planeeritud aastateks 2005-2007.

Käive 2002. aastal oli kokku 899 tuhat krooni. Teenuseid osutati 100%-liselt Eestis. 2002.aastal töötas Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ-s 4 töötajat, töötasude summa koos sotsiaalmaksuga oli kokku 174 tuhat krooni, juhatajale eraldi töötasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja
Emil Urbel

Tallinn, 20.02.2003



Emil Urbel
juhataja

SISSE TULNUD

30 -06- 2003

BILANSS

A K T I V A

2 002.....2.001.....Lisad.....

Käibevara

Raha ja pangakontod	173 593	168 247
Nõuded ostjate vastu	64 605	118 590
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9 012	5 266
Ettemaksed hankijatele		2 190
Käibevara kokku	247 211	294 293

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	870 000	2
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	- 13 050	
Põhivara kokku	856 950	

AKTIVA KOKKU

1 104 161 294 293

P A S S I V A

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised tagatiseta võlakohustused	246 041	
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	87 223	3
Hankijatele tasumata arved	3 896	5 074
Mitmesugused võlad	42 518	
Maksuvõlad	53 349	11 255 1
Võlad töövõtjatele	9 216	5 776
Lühiajalised kohustused kokku	442 243	22 105

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised pangalaenu	365 392	3
Pikaajalised kohustused kokku	365 392	

Omakapital

Aktiivkapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	108 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 338	232 188
Omakapital kokku	296 526	272 188

PASSIVA KOKKU

1 104 161 294 293


Emil Urbel
juhataja

KASUMIARUANNE

	2002	2001
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	899 322	716 600
Muud äritulud	40	
Äritulud kokku	899 362	716 600
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	117 066	51 688
Mitmesugused tegevuskulud	422 200	351 213
Tööjõu kulud		
Palgakulud	130 510	62 400
Sotsiaalmaksukulu	43 720	20 592
Kulum	13 050	
Muud ärikulud	4 184	
Ärikulud kokku	730 730	485 893
Ärikasum	168 632	230 707
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	730	1 545
Finantskulud		
Kahjum valuutakursi muutustest		37
Intressid	25 025	
Muud finantskulud		27
Finantskulud kokku	25 025	64
Kasum (kahjum) majandustegevusest	144 338	232 188
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	144 338	232 188



SISSE TULNUD

30 -06- 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2 002

2 001

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	168 632	230 707
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 050	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	50 239	- 126 046
Varude muutus	2 190	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	332 915	22 105
Makstud intressid	- 25 025	
Kokku rahavood äritegevusest	542 001	126 766

Rahavood investeerimistegevusest

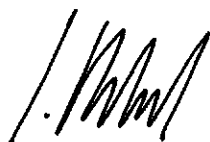
Materiaalse põhivara soetus	- 870 000	
Saadud intressid	730	1 545
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 869 270	1 545

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	500 000	
Laenu tagasimaksed	- 47 385	
Makstud dividendid	- 120 000	
Kahjum valuutakursi muutustest		- 37
Muud finantskulud		- 27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	332 615	- 64

Rahavood kokku	5 346	128 247
-----------------------	--------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	168 247	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 346	128 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 593	168 247

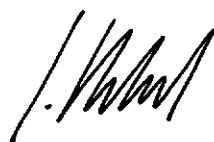


SISSE TULNUD

30-06-2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.01	40 000	0	0	0	40 000
2001. a. puhaskasum				232 188	232 188
2001. a. puhaskasumi jagamine					
		4 000	108 188		0
Dividendid				- 120 000	- 120 000
31.12.02	40 000	4 000	108 188	-	152 188
2002. a. puhaskasum				144 338	144 338
31.12.02	40 000	4 000	108 188	144 338	296 526


Emil Urbel
juhataja

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse hetkel, mil teenus on ostjale osutatud ja selle eest on arve esitatud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, [investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju] ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2002. majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30-06-2003

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Ehitised ja rajatised 3%



Emil Urbel
juhataja

30-06-2003

Lisa 1 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.02	31.12.01
	Ettemaks Maksuvõlg	Ettemaks Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	31382	
Käibemaks	4470	5783
Üksikisiku tulumaks	5322	1248
Sotsiaalmaks	10841	4224
Kogumispension	120	
Töötuskindlustusmaks	501	
maksuintressid	713	
Kokku	53349	11255

Lisa 2 Põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	-	
Soetamine	870 000	870 000
Soetusmaksumus 31.12.2002	870 000	870 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	- 13 050	- 13 050
Jääkmaksumus 31.12.2002	856 950	856 950



SISSE TULNUD

30-06-2003

Lisa 3 Pikaajalised võlad
(kroonides)**31.12.2002**

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen (AS Sampo Pank)	452 615	365 392	87 223	09.05.2007	EUR kuue kuu EURIBOR + 5,5%

Laenu tagatiseks on sõlmitud pandileping AS Sampo Pank kasuks, pandi esemeks on korter Tallinnas Maakri tn 44-45.

Lisa 4 Osakapital ja aazio

Osakapital üldsummas 40 tuhat krooni jaguneb kolmeks osaks nimiväärtustega 20 tuhat, 10 tuhat ja 10 tuhat krooni.

2002. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 88 tuh. krooni. Dividendide maksmisega seoses tasuti riigile ettevõtte tulumaksu summas 31tuh. krooni.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ realiseeris kogu käibe Eestis.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum 144 338 krooni alljärgnevalt:

- 1) dividendideks 120 000 krooni;
- 2) jaotamata kasum 24 338 krooni.



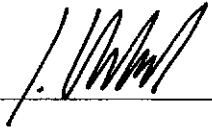
Emil Urbel
juhataja

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriakond
2002.majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
30-06-2003

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
15. juuni 2003
otsusega, allkirjastamine 16. juunil 2003:



Juhataja
Emil Urbel