

Tallinn Linnakohtus
Regi osakond
SISSE TULNUD
25 -66- 2003
L 16
Külli Mende)

OÜ EHITUSEKSPERT

Aastaruanne
01.01.2002-31.12.2002

OÜ Ehitusekspert
26. märts 2003
Dokument koosneb 15 leheküljest

31.12.2002

OÜ Ehitusekspert

Majandusaasta aruanne

OÜ Ehitusekspert põhitegevusaladeks on projekteerimistööd, mõõdistused, katsed, uuringud, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertis, ehitusjärelevalve, põhi- kinnis- ja tervikvarade hindamine ning korraldustoimingud, majandusanalüüsid, eelarved ehitustööde korraldamine ehitustegevusega seotud muud eksperteenused

Arinimi	OÜ Ehitusekspert
Arregistri kood	10423285
Aadress	Ravala pst 8-706 10143 Tallinn
Telefon	6 446 210
Telefaks	6 604 558
Elektronpost	ehitusekspert@online.ee
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Juhatuse liikmed	Ulo Lainsalu
	Lembit Sõmer
Auditor	Evi Proosa

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest auditori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Sõmer

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavooaruanne	8
Omakapitaliaruanne	9
Arvestuspõhimõtted ja raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Auditori järeldusotsus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2002 aasta majandusaasta aruandele	15

31.12.2002

25.06.2003

Tegevusaruanne

OU Ehitusekspert põhitegevusaladeks on projekteerimistööd, mõõdistused, katsetused, uuringud, ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertis ehitusjärelevalve, põhi- kinnis- ja tervikvarade hindamine ning korraldustoimingud, majandusanalüüsid, eelarved, ehitustoode korraldamine ehitustegevusega seotud muud ekspertteenused

OU Ehitusekspert realiseerimise netokaive aruandeaastal oli 2 737 928 krooni, puhaskasum 52 272 krooni. Kõik teenused osutati Eestis

Juhatusse kuulub kaks liiget juhatusel liikmete tasud moodustasid aruandeaastal koos sotsiaalmaksuga 47 880 krooni. Ettevõtte tootajate arv aruandeaastal oli keskmiselt 7 palgakulu koos sotsiaalmaksuga 330 281 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OU Ehitusekspert juhatus on ariseadustiku nõuetest lahtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ariuhingu varasid, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust

OU Ehitusekspert 31.12.2002 lõppenud majandusaasta aruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast

Olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid bilansi kuupaeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 26.03.2003 vahemikus ei ilmnenu

Varasid ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ariuhingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande valmimiskuupaeva seisuga

Juhatuse hinnangul on ariuhing OU Ehitusekspert jatkuvall tegutsev majandusüksus



Ulo Lamsalu
Juhatuse luge



Lembit Sõmer
Juhatuse luge



Juhatuse luge

Bilanss

	31.12.2002.....	31.12.2001.....
A K T I V A		
Kaubevara		
Raha ja pangakontod	140 254	173 475
Ostjatelt laekumata arved	146 562	280 962
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	116	1 243
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	0	3 693
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	295	2 762
Kaubevara k o k k u	287 227	462 135
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 1)		
Masinad ja seadmed (soetumaksumuses)	118 122	145 729
Akumuleeritud põhivara kulum (minus)	-93 566	-109 834
Põhivara k o k k u	24 556	35 895
AKTIVA	311 783	498 030
P A S S I V A		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	164 081	290
614 Maksuvõlad (lisa 2)		27 783
112 990		
Võlvõlad		
Võlad toovõtjatele	29 363	56
142		
Lühiajalised kohustused k o k k u	221 227	459
746		
Omakapital		
Osakapital nimivaartuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-1 716	-172 438
Aruandeaasta kasum	52 272	170 722
Omakapital k o k k u	90 556	38 284
PASSIVA	311 783	498 030

31.12.2002

25-06-2003

Kasumiaruanne

	2002	2001
ARITULUD		
Realiseerimise netokaive (lisa 3)	2 737 928	3 463 969
Muud aritulud	69 575	4 116
Aritulud k o k k u	2 807 503	3 468 085
ARIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 991 644	2 369 138
Mitmesugused tegevuskulud	357 738	438 559
Toojoõ kulud		
Palgakulu	272 817	324 111
Sotsiaalmaks	105 344	102 226
Põhivara kulum	26 508	31 250
Muud arikulud	1 300	37 194
Arikulud k o k k u	2 755 351	3 302 478
Arikasum	52 152	165 607
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	120	5 115
Finantstulud k o k k u	120	5 115
Kasum majandustegevusest	52 272	170
722		
Aruandeaasta puhaskasum	52 272	170 722

Juhatuses Inge

25 -06- 2003

OU Lühituseksperit
Aastaruanne
01 01 2002-

31 12 2002

RAHAVOOGU KÄRTEVUS JA KÄRTEVUS JA KÄRTEVUS

Rahavooaruanne

	2002	
2001		
Rahavood aruandeaasta aritegevusest		
Puhaskasum	52 272	170 722
Põhivara amortisatsioon	26 508	31 250
<i>Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist</i>	<i>78 780</i>	<i>201 972</i>
Ostjatele laekumata arved	134 400	116 139
Muud lühiajalised nõuded	1 127	-1 243
Maksude ettemaksed ja tagasimõuded	3 693	-3 693
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 467	-2 762
 Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	 0	 -97 056
Hankijatele tasumata arved	-126 533	-70 669
 Maksuvõlad	 -85 207	 -305 614
Võlad toovõtjatele	-26 779	28 840
<i>Kokku rahavoogude muutus käibekapitalist</i>	<i>-96 832</i>	<i>-336 058</i>
Rahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	-18 052	-134 086
 Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamisel tasutud summad	-15 169	-16 591
Rahavood investeerimisest kokku	-15 169	-16 591
 Rahavood kokku	-33 221	-150 677
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	173 475	324 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	140 254	173 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus aruandeaastal	-33 221	-150 677

Omakapitaliaruanne

OU Ehituseksperdi osakapital oli seisuga 31 12 2002 40 000 krooni, mis koosneb kahest võrdsest osast. Põhikirja muutmata on lubatud osakapitali tõsta maksimaalselt 160 000 kroonini.

Omakapital koosneb osakapitalist, eelmiste aastate jaotamata kahjumist ning aruandeaasta kasumist.

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31 12 2001 284	40 000	-172 438	170 722	38
Aruandeaasta kasumi suunamine				
elmiste perioodide kahjumisse	0	170 722	-170 722	0
Aruandeaasta kasum	0	0	52 272	52 272
<u>31 12 2002</u> <u>556</u>	<u>40 000</u>	<u>-1 716</u>	<u>52 272</u>	<u>90</u>

25 -06- 2003

OU' Ehituseksperit
Aastaaruanne
01 01 2002-

31 12 2002

...

Arvestuspõhimõtted ja raamatupidamise aastaaruande lisad

OU' Ehituseksperit 31 12 2002 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lahtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast

Aritulud

Aritulud koosnevad klientidele osutatud teenuste maksumusest Muugitulud on arvestatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibist lahtudes Põhiliseks teenuste lüigiks on ekspertteenused ja ehitusjäreilvalve

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansikirjel raha ja pangakontod (rahavoogude aruandes raha ja raha ekvivalendid) kajastatakse kassa ja pangakonto saldosi

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu sisaldavad klientidele esitatud aruandeperioodi lõpuks tasumata arveid Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, st iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi

Põhivara

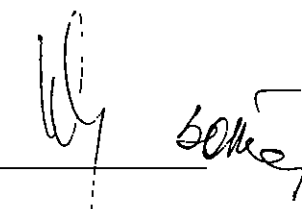
Põhivarana kasitletakse üle 10 000-kroonise ostuhinnaga vara, mis tõenäoliselt osaleb tulu tekkimisel pikema ajavahemiku jooksul

Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja vara kasutuselevõtmist võimaldavatest otsestest valjaminekutest Materiaalse põhivara amortisatsioonimaarad mis järgivad varade eeldatavat kasulikkude tootiga on 20-40% Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt

Luhiajalised kohustused

Luhiajalisteks loetakse kohustused, mis tuleb tasuda järgmise majandusaasta jooksul

Juhatuselinge



Tallinna Linnakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2003 *OL Elutuseksperit*
lastaaruanne
 01 01 2002-
 31 12 2002

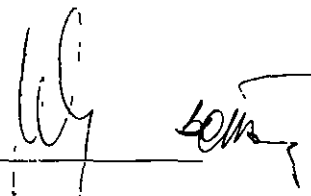
Lisa 1 **Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)**

<u>Põhivara rühm</u>	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus 31 12 01	145 729	145 729
Soetamine	15 169	15 169
Mahakandmine	42 776	42 776
<u>Soetusmaksumus 31 12 02</u>	<u>118 122</u>	<u>118 122</u>
Akumuleeritud kulum 31 12 01	109 834	109 834
Arvestatud kulum	26 508	26 508
Maha kantud põhivara kulum	42 776	42 776
<u>Akumuleeritud kulum 31 12 02</u>	<u>93 566</u>	<u>93 566</u>
Jaakmaksumus 31 12 01	35 895	35 895
Jaakmaksumus 31 12 02	24 556	24 556

Lisa 2 **Maksud**

	31.12.2002	31.12.2001
Maksude ettemaksed	0	3 693

Juhatuse linge



Tallinna Linnakohus
Pegistamisakond
SISSE TULNUD

25-06-2003

31.12.2002

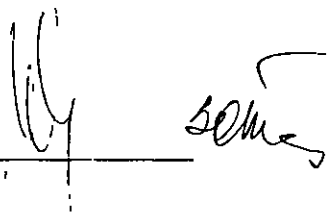
OÜ Juhatusespet
lastaaruanne
01.01.2002-

s h kinnipeetud tulumaks	0	1 112
intressid	0	2 581
Maksuvõlad	27 783	112 990
s h sotsiaalmaks	12 807	804
ettevõtte tulumaks	348	29 710
kohustuslik kogumispension	172	0
kinnipeetud tulumaks	6 492	0
tootuskindlustusmaks	465	0
karbimaks	7499	72 466
intressid	0	10 010

Lisa 3 Netokaive

Majandusaasta netokaive oli 2 737 928 krooni, mis koosnes 100%lt teenuse muugist Eesti klientidele

Juhatusespet



Läätna Linnakohus
Registrikoht
SISSE TULNUD

25 -06- 2003

OU Flitusekspert
laastaaruanne
01 01 2002-

31 12 2002

Audiitori järeldusotsus

Juhatuses linge



25-06-2003

Audiitori järeldusotsus OÜ Ehitusekspert osanikele

Olen kontrollinud OU Ehitusekspert 31.12.2002 a lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet, mille koostamine on osahingu juhtkonna kohustus. Auditeerimise ulesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lahtusin Eesti Vabariigi auditortegevuse eeskirjast, et saavutada piisav kindlus aastaaruande korrektsuses ja selles, et see ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit kaigus olen valjavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lahtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab 52 272 krooni kasumit ja bilansimahuks 311 783 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OU Ehitusekspert finantsseisundit 31.12.2002 a seisuga, lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 08 mail 2003 a



Evi Proosa
vanutatud auditor



..

Kasumi jaotamise ettepanek

OL Ehitusekspert juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002 aasta majandusaasta kasum alljärgnevalt

Eelmiste perioodide katmata kahjumi jaak 31.12.2002	-1 716
---	--------

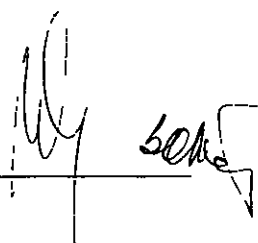
Ariandeaasta kasum	52 272
--------------------	--------

Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2002	50 556
--------------------------------------	--------

Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 000
--------------------------------------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jaak juhatuse ettepaneku järgselt	46 556
--	--------

Juhatuselge



Juhatus allkirjad 2002. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta majandusaasta kohta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning kasumi jaotamise ettepaneku

OU Ehitusekspert majandusaasta aruanne (lk 1-15) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, auditori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuses liige	Ulo Lainsalu	19.05.2003	
Juhatuses liige	Lembit Sõmer	19. mai 2003 a	