MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Metsa ja Põllumaa Majandamise OÜ

registrikood: 10586030

tänava/talu nimi, Põllu 126a
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11920

e-posti aadress: arbes@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Tegevjuhtkonna deklaratsioon 4

Bilanss 5

Omakapitali muutuste aruanne 6

Raamatupidamise aastaaruande lisad 7

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 7

Lisa 2 Müügitulu 9

Lisa 3 Tööjõukulud 9

Lisa 4 Seotud osapooled 9

Tegevusaruanne

Majandusaastal 2011 ei olnud Metsa ja Põllumaa Majandamise OÜ tegev . Ettevõte ootab jätkuvalt tulusat äriplaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Metsa ja Põllumaa Majandamise OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:
• raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
• raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Metsa ja Põllumaa Majandamise OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
• kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
Metsa ja Põllumaa Majandamise OÜ on jätkuvalt tegutsev.
Jan Raudsepp
Juhatuse liige

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009
Varad			
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 195	3 195	
Kokku põhivara	**3 195**	**3 195**	**0**
Kokku varad	**3 195**	**3 195**	**0**
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Kokku omakapital	**3 195**	**3 195**	
Kokku kohustused ja omakapital	**3 195**	**3 195**	

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	
31.12.2009	2 556	639	3 195
31.12.2010	2 556	639	3 195
31.12.2011	2 556	639	3 195

Majandusaastal 2011 omakapital ei muutunud

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsa ja Põllumaa Majandamise OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis
tugineb ra hvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi
raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.
Metsa ja Põllumaa Majandamise OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on
koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides ühe krooni täpsusega.
Metsa ja Põllumaa Majandamise OÜ majandusaasta algas 01. jaanuaril 2011 ja lõppes 31. detsembril 2011

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi võrreldes eelmiste aastaaruannetega ei ole muudetud.

Vigade korrigeerimine

Aastaaruandes vigade korrigeerimist toimunud ei ole.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (kuni 1 aasta) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Aruande perioodil välisvaluutas tehinguid tehtud ei ole.

Finantsinvesteeringud

Aruandeperioodil finantsinvesteeringuid tehtud ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühingul ei ole tütar- ja sidusettevõtete aktsiaid ega osasid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FiFo meetodit.

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja hooned, mida ettevõte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kinnisvarainvesteeringusse kuuluvate hoonete akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringutesse kuuluvate hoonete akumuleeritud kulum kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringusse kuuluva maa maksumuselt kulumit ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara osaühingul ei ole.
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende nominaalväärtusega.
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.
Pangalaen kinnisvaraobjektide arendamiseks on kajastatud bilansis pikaajalisena laenuna. Selle pangalaenu järgmisel perioodil tagasimaksmisele kuuluv võlakohustus on kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena.
Omanikulaenud on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistega kajastatud kohustusi ettevõttel ei ole.
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel lähtutakse eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011

Sihtfinantseerimine

Puuduvad

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1.jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstud dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.
1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:
- emaettevõte ning emaettevõtte omanikud
- tütar- ja sidusettevõtted
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- osaühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,
välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju
ettevõtte ärilistele otsustele.
Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
Ostu ja müügitehinguid seotud osapoolte vahel 2009.a. ei ole olnud.
Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.
Tulu teenuste osutamisest või kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Müügitulu
(eurodes)

ettevõttel müük majandusaastal 2011 puudus

Lisa 3 Tööjõukulud
(eurodes)

Majandusaastal 2011 ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	**Kohustused**	**Nõuded**	**Kohustused**
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2011		2010	
	Ostud	**Müügid**	**Ostud**	**Müügid**
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Puudub

Aruande digitaalallkirjad

Metsa ja Põllumaa Majandamise OÜ (registrikood: 10586030) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN RAUDSEPP	Juhatuse liige	04.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

Majandusaastal 2012 kasumit mitte jaotada

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Raudsepp	**37206090257**		**2556 EUR**

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	**arbes@hot.ee**