

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.12.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing REBASE ARENDUS

registrikood: 11808395

tänava/talu nimi, Rävala pst 7/ A. Lauteri 1- 91
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5077073

faks: +372 6164661

e-posti aadress: eerik@entsik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

Osaühing Rebase Arendus registreeriti äriregistris 09.12.2009 a.

Äriühingu tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük.

Aruandeaastal investeeriti kinnisvarasse, kuid edasised investeeringud sõltuvad majanduskeskkonna muutustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	09.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	40 000	
Kokku käibevara	0	40 000	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	60 000	0	2
Kokku põhivara	60 000	0	
Kokku varad	60 000	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 015	0	3
Kokku lühiajalised kohustused	20 015	0	
Kokku kohustused	20 015	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15	0	
Kokku omakapital	39 985	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	60 000	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	09.12.2009 - 31.12.2010	09.12.2009 - 09.12.2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-15	0	4
Ärikasum (kahjum)	-15	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	09.12.2009 - 31.12.2010	09.12.2009 - 09.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-15	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-15	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-39 985	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-39 985	0	
Kokku rahavood	-40 000	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 000	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	40 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.12.2009	40 000		40 000
09.12.2009	40 000		40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15	-15
31.12.2010	40 000	-15	39 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rebase Arendus 09.12.2009-31.12.2009 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluutaks on Eesti kroon ja finantsandmete täpsusaste on kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingutasusid.

Kulud

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
09.12.2009		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	60 000	60 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	60 000	60 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	60 000	60 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Muud võlad	20 015
Muud viitvõlad	20 015
Kokku võlad ja ettemaksed	20 015

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	09.12.2009 - 31.12.2010
Mitmesugused bürookulud	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Osaühingus Rebase Arendus töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	UNIVERS INVEST OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga(EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Osaühing REBASE ARENDUS 1.jaanuarist alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing REBASE ARENDUS (registrikood: 11808395) 09.12.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO FRIEDENTHAL	Juhatuse liige	26.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15
Kokku	-15
Katmine	
kahjum kaetakse järgnevate perioodide kasumi arvel.	15
Kokku	15

Kahjum kaetakse järgnevate perioodide kasumi arvel.

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15
Kokku	-15
Katmine	
kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvel.	15
Kokku	15

kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvel.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Univers Invest	11010800	Rävala pst 7-91, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6164661
Mobiiltelefon	+372 5077073
E-posti aadress	eerik@entsik.ee