

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pelguranna 51

registrikood: 80176799

tänavatalu nimi, Pelguranna 51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 53844484, +372 6311074, +372 6016342, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Tegevused 2011 aastal

Pelguranna 51 KÜ 2011. aastal suuri ehitustöid ei teostanud. Tegeleti pisiremondiga, õueala korrastusega. Maja hooldusest tehti küttesetorude läbipesu.

2011. aastal koguti elanikelt remondifondi 16 243€. Remondifondi jääk 10 751€.

2011. aastal sai töötasu 2 töötajat.

2012. aastal planeeritakse maja parklakohtade korrastamine ja trepikodade remont. Otsustati koguda raha parklakohtade korrastamiseks ja trepikodade remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 654	7 105
Nõuded ja ettemaksed	110 784	117 151
Kokku käibevara	118 438	124 256
Kokku varad	118 438	124 256
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 902	6 533
Võlad ja ettemaksed	4 126	5 007
Kokku lühiajalised kohustused	10 028	11 540
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	95 038	100 940
Eraldised	10 752	8 457
Kokku pikaajalised kohustused	105 790	109 397
Kokku kohustused	115 818	120 937
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	745	436
Aruandeaasta tulem	-697	311
Kokku netovara	2 620	3 319
Kokku kohustused ja netovara	118 438	124 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 083	23 219
Muud tulud	548	219
Kokku tulud	23 631	23 438
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 244	-16 242
Mitmesugused tegevuskulud	-3 577	-2 875
Tööjõukulud	-4 453	-4 010
Kokku kulud	-24 274	-23 127
Põhitegevuse tulem	-643	311
Finantstulud ja -kulud	-54	0
Aruandeaasta tulem	-697	311

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-643	311
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-164	8 309
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-889	-860
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 597	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 901	7 760
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-6 122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 532	0
Makstud intressid	-6 820	-7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 352	-7
Kokku rahavood	549	1 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 105	5 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	549	1 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 654	7 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 572	436	3 008
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 572	436	3 008
Aruandeaasta tulem		311	311
31.12.2010	2 572	747	3 319
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-2	-2
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 572	745	3 317
Aruandeaasta tulem		-697	-697
31.12.2011	2 572	48	2 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 713	9 618
Ostjatelt laekumata arved	9 713	9 618
Muud nõuded	101 071	107 534
Laenu nõuded	100 940	107 381
Viitlaekumised	131	153
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 784	117 152

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	9 713	9 618
Kokku nõuded ostjate vastu	9 713	9 618

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laenuosa	5 902	5 902		
Lühiajalised laenud kokku	5 902	5 902		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-132219 JI	95 038		29 510	65 528
Pikaajalised laenud kokku	95 038		29 510	65 528
Laenukohustused kokku	100 940	5 902	29 510	65 528
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laenuosa	6 533	6 533		
Lühiajalised laenud kokku	6 533	6 533		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-132219 JI	100 940		39 601	61 339
Pikaajalised laenud kokku	100 940		39 601	61 339
Laenukohustused kokku	107 473	6 533	39 601	61 339

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 234	3 015
Sotsiaalmaksud	1 220	995
Kokku tööjõukulud	4 454	4 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Tehingud deotud osapooltega puudusid

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pelguranna 51 (registrikood: 80176799) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuse liige	23.05.2012
GALINA AKSJONOVA	Juhatuse liige	23.05.2012
ZINAIDA MIKHALEVICH	Juhatuse liige	23.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6017479
Telefon	+372 6016342
Telefon	+372 6311074
Mobiiltelefon	+372 53844484
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee