

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Haljala-Kungla

registrikood: 80082288

tänavatänu nimi, Tallinna mnt 6

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45301

telefon: +372 3259554, +372 3259556

e-posti aadress: marko@marklai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Tallinna mnt.6 asuva korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 5 – liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhitud juhatusesimees. Juhatus liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

Aruandeaastal renoveeriti maja katus ja paigaldati uued metalluksed. Sellest on tingitud ka tulemi negatiivne väärtus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 915	87 752	2
Nõuded ja ettemaksed	68 805	48 463	3
Kokku käibevara	124 720	136 215	
Kokku varad	124 720	136 215	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 950	38 342	4
Kokku lühiajalised kohustused	54 950	38 342	
Kokku kohustused	54 950	38 342	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 400	14 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	83 473	41 430	
Aruandeaasta tulem	-28 103	42 043	
Kokku netovara	69 770	97 873	
Kokku kohustused ja netovara	124 720	136 215	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 401	57 847	5
Kokku tulud	41 401	57 847	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 171	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 408	-15 916	
Kokku kulud	-69 579	-15 916	
Põhitegevuse tulem	-28 178	41 931	
Finantstulud ja -kulud	75	112	7
Aruandeaasta tulem	-28 103	42 043	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-28 178	41 931	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 342	14 074	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 608	-6 252	
Laekunud intressid	75	112	
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 837	49 865	
Kokku rahavood	-31 837	49 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 752	37 887	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 837	49 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 915	87 752	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	14 400	41 430	55 830
Aruandeaasta tulem		42 043	42 043
31.12.2009	14 400	83 473	97 873
Aruandeaasta tulem		-28 103	-28 103
31.12.2010	14 400	55 370	69 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haljala Kungla raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	55 915	87 752
Swedbank AS	55 915	87 752
Kokku raha	55 915	87 752

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	68 805	48 463
Ostjatelt laekumata arved	68 805	48 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 805	48 463

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 950	38 342
Kokku võlad ja ettemaksed	54 950	38 342

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 401	57 847
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 401	57 847

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	75	40
Muud intressikulud	75	40
Kokku finantstulud ja -kulud	75	40

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruandeaastal korteriühistus ei olnud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Haljala-Kungla (registrikood: 80082288) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Väino Virok

Juhatuse liige

Virok 15.05.12

Marko Nõmm

Juhatuse liige

Nõmm 15.05.12

Maire Toiger

Juhatuse liige

Toiger 15.05.12

Hannes Urb

Juhatuse liige

Urb 15/05/12

Anne Hallimäe

Juhatuse liige

Hallimäe 15.05.12

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Haljala-Kungla (registrikood: 80082288) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marko Nõmm	Juhatuse liige	22.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Haljala-Kungla 2010 a. majandusaasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3259556
Telefon	+372 3259554
E-posti aadress	marko@marklai.ee