

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Vesaro

registrikood: 10315561

tänavatalu nimi, Vihtra tee 3B

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Vändra vald (alev)

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 4495273

faks: +372 4467117

e-posti aadress: vesaro@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Olulisemad sündmused

2011.aasta majandustulemust võib lugeda rahuldavaks. Aasta oli raske, kuid enamik objekte lõppesid väikese kasumiga ning suureks plussiks võib lugeda seda, et paljud tööd olid oma maakonnas. Positiivne oli ka see, et töötajad olid aastaringelt tööga kindlustatud.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli Vesaro OÜ müügitulu 589 112 eurot, kasvades aastaga 60%.

Kulutused kaupadele, toorele, materjalile ja teenustele kasvasid 63% võrra, tegevuskulud kasvasid 28% võrra.

Töjõukulud kasvasid 43% võrra.

Vesaro OÜ aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 54 167 eurot.

Finantskokkuvõte viimase kahe aasta kohta:

eurodes	2011	2010		
Kasumiaruanne				
Müügitulud	589 112	369 108		
Ärikasum	52 991	2 011		
Puhaskasum	54 167	763		
Bilansi struktuur				
Käibevara	118 475	76 765		
Põhivara	21 858	25 333		
Varad kokku	155 249	115 022		
Lühiajalised kohustused	97 713	111 653		
Kohustused	97 713	111 653		
Töökapital	20 762	-34 888		
Omakapital	57 536	3 369		
Olulised finantssuhtarvud				
Tulususe suhtarvud (%)				
Käibe rentaablus	9%	0,5%		
Käibe puhasrentaablus	9%	0,2%		
Varade puhasrentaablus (ROA)	40,1%	0,7%		
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	177,9%	25,5%		

Bilansi likviidsussuhtarvud				
Maksevõime kordaja	1,2	0,7		
Likviidsuskordaja	1,0	0,4		
Omakapitali kordaja	0,4	0,03		
Personal ja palgad				
Töötajate keskmine arv aruandeaastal	9	10		
Töötasude üldsumma aruandeaastal	76 026	53 190		
Töökapital (puhas käibekapital)	Käibevara - Lühiajalised kohustused			
Käibe ärirentaablus	Ärikasum/Müügitulud*100			
Käibe puhasrentaablus	Puhaskasum/Müügitulud*100			
Varade puhasrentaablus	Puhaskasum/Keskmine vara*100			
Omakapitali puhasrentaablus	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100			
Maksevõime kordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused			
Likviidsuskordaja	(Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused			
Omakapitali kordaja	Omakapital/ (kohustused ja omakapital kokku)			

Järgmise majandusaasta eesmärgid.

Vesaro OÜ eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada müügitulu ja kasumi kasv. Selleks on vaja teha suurt tööd hinnapakumistega, et mitte teha alapakkumisi. Suurt tähelepanu tuleb pöörata projektidele, et leida parimaid ja mõistlikke lahendusi nii ehitajale kui tellijale.

2012.aastal on plaanis alustada väga vajaliku laohoone ehitusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 311	3 172	2
Nõuded ja ettemaksed	88 671	41 092	3
Varud	23 493	32 501	5
Kokku käibevara	118 475	76 765	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	14 916	12 924	4
Materiaalne põhivara	21 858	25 333	6
Kokku põhivara	36 774	38 257	
Kokku varad	155 249	115 022	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 830	8 954	
Võlad ja ettemaksed	93 883	102 699	9
Kokku lühiajalised kohustused	97 713	111 653	
Kokku kohustused	97 713	111 653	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553	-206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 167	763	
Kokku omakapital	57 536	3 369	
Kokku kohustused ja omakapital	155 249	115 022	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	589 112	369 108	
Muud äritulud	6 248	1 731	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-9 008	-5 638	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-354 771	-217 965	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 413	-48 815	
Tööjõukulud	-102 132	-71 456	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 166	-11 351	6
Muud ärikulud	-3 879	-13 603	
Ärikasum (kahjum)	52 991	2 011	
Finantstulud ja -kulud	1 176	-1 248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 167	763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 167	763	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 991	2 011	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 166	11 351	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-85	-900	
Kokku korrigeerimised	10 081	10 451	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47 579	-9 516	
Varude muutus	9 008	5 638	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 816	-9 936	
Laekunud intressid	43	36	
Makstud intressid	0	-1 284	
Laekumised sihtfinantseerimisest	844	0	
Muud rahavood äritegevusest	-2 825	0	
Kokku rahavood äritegevusest	13 747	-2 600	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-454	-3 561	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 310	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-454	-2 251	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 920	1 534	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 340	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 874	-690	
Makstud intressid	-860	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 154	844	
Kokku rahavood	3 139	-4 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 172	7 179	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 139	-4 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 311	3 172	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-206	2 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			763	763
31.12.2010	2 556	256	557	3 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 167	54 167
Muud muutused omakapitalis	4		-4	0
31.12.2011	2 560	256	54 720	57 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vesaro OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on IFRS-I standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruandeskeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitlusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteid on kõik ettevõtted, mille üle investorettvõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettvõtte oluline mõju esindatuse kaudu tütarettvõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

OÜ Vesaro kajastab oma aruannetes investeringuid tütarettvõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja teistest kuludest, mida on vaja varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad, seadmed	5
Muu inventar	5

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks (intressikulu). Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse:

- sidusettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 344	60
Arvelduskontod	703	848
SEB	353	71
SWEDBANK	350	777
Tähtajalised hoiused	2 264	2 264
SWEDBANK	2 264	2 264
Kokku raha	6 311	3 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	88 671	41 092
Ostjatelt laekumata arved	88 671	41 092
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 671	41 092

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
10044984	VEMET OÜ	Eesti	Metallitööd	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
VEMET OÜ	12 924	1 992	14 916
Kokku	12 924	1 992	14 916

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	23 493	32 501
Kokku varud	23 493	32 501

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2009						
Soetusmaksumus	6 568	35 116	5 216	40 332	56 131	103 031
Akumuleeritud kulum		-27 428	-4 103	-31 531	-42 190	-73 721
Jääkmaksumus	6 568	7 688	1 113	8 801	13 941	29 310
Ostud ja parendused		6 249		6 249	1 535	7 784
Amortisatsioonikulu		-4 254	-512	-4 766	-6 585	-11 351
Müügid		-410		-410		-410
31.12.2010						
Soetusmaksumus	6 568	33 972	5 216	39 188	57 666	103 422
Akumuleeritud kulum		-24 699	-4 615	-29 314	-48 775	-78 089
Jääkmaksumus	6 568	9 273	601	9 874	8 891	25 333
Ostud ja parendused		4 170		4 170	2 925	7 095
Amortisatsioonikulu		-5 285	-389	-5 674	-4 492	-10 166
Müügid					-404	-404
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 568	37 562	2 917	40 479	43 230	90 277
Akumuleeritud kulum		-29 404	-2 705	-32 109	-36 310	-68 419
Jääkmaksumus	6 568	8 158	212	8 370	6 920	21 858

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	320	1 310
Transpordivahendid	320	1 310
Kokku	320	1 310

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB LIISING(Peugeot Boxer)	3 830	3 830			4,988%	EUR	20.11.2012
Kapitalirendikohustused kokku	3 830	3 830					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB LIISING(Peugeot 407 SW)	3 534	3 534			6 kuu EURIBOR+4,69	EEK	15.10.2011
Kapitalirendikohustused kokku	3 534	3 534					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	3 940	3 875
Kokku	3 940	3 875

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	8 081	13 145
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	6 132	8 338
1-5 aasta jooksul	630	6 656

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	62 079	75 064
Võlad töövõtjatele	16 413	17 533
Maksuvõlad	15 391	10 102
Kokku võlad ja ettemaksed	93 883	102 699

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 560	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Seoses Eesti kroonilt eurodele üleminekuga on OÜ VESARO osakapitali suurendatud 3,53 euro võrra fondi emissiooni teel ning selle kohta on esitatud Pärnu Maakohtu registriosakonnale vastavasisuline avaldus koos OÜ Vesaro osanike koosoleku protokolliga ja vahebilansiga seisuga 31.08.2011.a.		

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	76 026	53 190
Sotsiaalmaksud	26 106	18 266
Kokku tööjõukulud	102 132	71 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Sidusettevõtjad	587
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 420

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	1 792	134	111	1 957

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	12 129	10 959
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	767	767

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Vesaro (registrikood: 10315561) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUIDO ROOBA	Juhatuse liige	17.04.2012
HELI ROOBA	Juhatuse liige	16.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 167
Kokku	54 720
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	54 720
Kokku	54 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	589112	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuido Rooba	36111134238		2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4495273
Faks	+372 4467117
E-posti aadress	vesaro@hot.ee