

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
AS Piritä Laevad

Aruandeaasta algus:	01.01.2010
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2010
Äriregistri number:	10169024
Aadress:	Faehlmanni 2-2 10125 Tallinn
Telefon/faks	3726460017
Elektronpost:	aavo.maasing@baltictank.ee

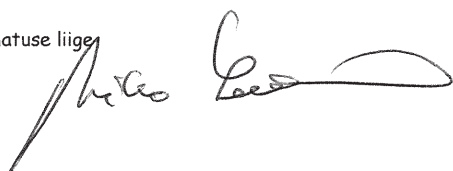
Tegevjuht: Mikko Laaksonen

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Aktsionäride nimekiri
Tegevusalade loetelu



SISUKORD

	lk
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Kohustused ja viitvõlad	14
Lisa 8 Maksuvõlad	15
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Finantstulu ja -kulu	16
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused	17
Lisa 13 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	18
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
TEGEVUSALADE LOETELU	



JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Prita Laevad juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

*konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

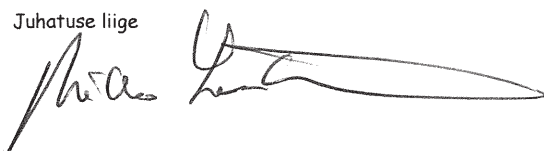
*kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

*Kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

Mikko Laaksonen

juhatuse liige

Juhatus liige



TEGEVUSARUANNE

AS Piritä Laevad konsolideerimisgruppi kuulus 2010 aastal OÜ Diksent, OÜ Rauakoda, Saare Terminal OÜ, Baltic BulkTrans OÜ, Baltic Bulk OY ja SIA Baltic Tank.

Ettevõtete tegevusalad aastal 2010 olid järgmised:

OÜ Diksent - transporditeenus saeveskis;

OÜ Rauakoda - metallkonstruktsioonide valmistamine;

OÜ Saare Terminal - majandustegevus puudus;

OÜ Baltic BulkTrans - logistiliste tegevuste osutamine

Baltic Bulk OY - ladustamine

Baltic Tank SIA - põllumajandus, metsamajandus, teenused

AS Piritä Laevad - paigaldus-monteerimistööd.

12.04.2011 sai OÜ Agrola uueks ärinimeks Saare Terminal OÜ

Aastal 2011 jätkavad ettevõtted samadel tegevusaladel.

As Piritä Laevad ja tütarettevõtete 2010. aasta müügi ja bilansimahud ning keskmine töötajate arv oli järgmine

Ettevõtte nimi	Bilansimaht	Käive	Töötajate arv	Osalus %
AS Piritä Laevad	34 182 078	9 514 819	15	ema
OÜ Rauakoda	8 240 547	8 445 105	14	100,00%
OÜ Diksent	6 683 659	5 710 208	6	100,00%
OÜ Baltic BulkTrans	2 899 911	8 303 574	4	55,00%
Saare Terminal OÜ	43 836	0	0	100,00%
Baltic Bulk OY	97 036 630	80 732 138	6	51,16%
Baltic Tank SIA	338 317	0	2	100,00%

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	109 266 760	67 612 722
Tulu kasv	61,6%	39,9%
Puhaskasum (tuh kr)	14 515 149	-939 894
Puhasrentaablus	13,3%	-1,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,4	0,3
ROA	11,3%	-0,7%
ROE	38,5%	-4,0%

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	9 514 819	9 190 459
Tulu kasv	3,5%	45,9%
Puhaskasum (tuh kr)	931 907	2 757 203
Kasumi kasv	-66,2%	708,7%
Puhasrentaablus	9,8%	30,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,0
ROA	2,7%	7,9%
ROE	4,9%	15,1%

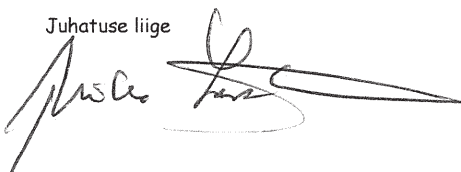
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Mikko Laaksonen

juhatuse liige

Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2010. a	2009.a	Lisad
Raha	5 450 315	554 635	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	31 712	31 712	
Nõuded ja ettemaksed	13 703 219	17 461 110	3
Varud	1 525 743	2 176 497	4
Müügiootel põhivara	0	0	
Käibevara kokku	20 710 989	20 223 954	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9 037 260	9 426 467	
Materiaalne põhivara	99 239 828	98 103 076	5
Immateriaalne põhivara	0	298 854	
Põhivara kokku	108 277 088	107 828 397	
VARAD KOKKU	128 988 077	128 052 351	
Laenukohustused	42 096 406	26 177 499	6
Võlad ja ettemaksed	16 670 975	38 394 783	7
Lühiajalised kohustused kokku	58 767 381	64 572 282	
Pikaajalised laenukohustused	3 532 891	1 202 144	6
Muud pikaajalised võlad	28 946 795	39 052 069	
Pikaajalised kohustused kokku	32 479 686	40 254 213	
Kohustused kokku	91 247 067	104 826 495	
Aktiivkapital	594 000	594 000	
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590	
Eemiste aastate jaotamata kasum	21 535 271	22 475 160	
Aruandeaasta kasum	14 515 149	-939 894	
Omakapital kokku	37 741 010	23 225 856	
Vähemusesalus	11 969 008	5 261 796	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	25 772 002	17 964 060	
Kohustused ja omakapital kokku	128 988 077	128 052 351	

Juhatuses liige



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

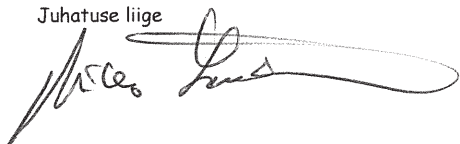
	2010. a	2009. a	Lisad
Müügitulu	109 266 760	67 612 722	9
Muud äritulud	843 209	323 607	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-509 650	190 093	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 213 843	-27 808 864	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 360 272	-16 842 677	
Tööjõukulud	-13 388 706	-12 536 791	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-9 815 109	-8 736 799	
Muud ärikulud	-26 408 965	-259 192	
Ärikasum [-kahjum]	20 413 424	1 942 099	
Finantstulud ja -kulud	-5 764 934	-2 895 596	10
Kasum [kahjum] enne maksustamist	14 648 490	-953 497	
Tulumaks	-133 341	13 603	
Puhaskasum [-kahjum]	14 515 149	-939 894	
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	7 807 942	666 284	
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist	6 707 207	-1 606 178	

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2010. a.	2009. a.
Ärikasum	20 413 424	1 942 099
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	-9 815 109	-8 736 799
Kasum/kahjum põhivara müügist		1 820 482
Äritegevusega seotud varade muutus	4 408 645	11 758 325
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 723 808	-9 737 990
Rahavood äritegevusest kokku	-6 716 848	-2 953 883
Antud laen	-738 851	0
Nõue finantsinvesteeringuks	0	-4 725 162
Tütar- ja ühisettevõtete müük	0	2 503 456
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-738 851	-2 221 706
Saadud laenud	18 249 654	7 238 496
Makstud intressid	-5 764 934	-2 895 596
Makstud ettevõtte tulumaks	-133 341	13 603
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	12 351 379	4 356 503
Rahavood kokku	4 895 680	-819 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	554 635	1 373 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 895 680	-819 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	5 450 315	554 635

Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Vähemus- osalus	Aksia-kapital	Reservid	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2008	6 842 070	594 000	1 096 590	14 087 274	22 619 934
aruandeaasta kasum				-939 894	-939 894
realiseerimata kasum				3178293	3 178 293
vähemusosaluse muutus	-1580274				-1 580 274
31.12.2009	5 261 796	594 000	1 096 590	16 325 673	23 278 059
s.h. Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital kokku:					17 964 060
Vähemusosalus	5 261 796				5 261 796
aruandeaasta kasum				14 515 149	14 515 149
vähemusosaluse lisandumine					
31.12.2010		594 000	1 096 590	30 840 822	37 793 208
s.h. Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital kokku:					25 772 002
Vähemusosalus	5 261 796				11 969 008

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilalühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

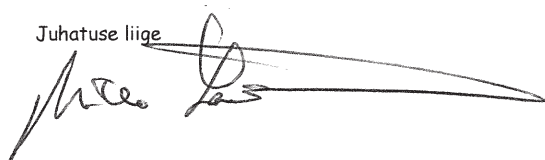
Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Omandatud ettevõtte varasid, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi ei hinnata ostuanalüüsis ümber nende õiglastele väärtustele, vaid neid võetakse ostuanalüüsi koostamisel arvesse nende bilansilistes väärtustes ja vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel ei kajastata positiivse ega negatiivse firmaväärtusena, vaid seda kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Juhatuses liige



Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,5-10%
Tootmisseadmed	10-30%



Muud masinad ja seadmed 10-40%

Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks.

Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha

Lisa 2

	2010. a	2009. a.
Raha arvelduskontodel	5 410 315	512 748
Raha kassas	40 000	41 887
kokku	5 450 315	554 635

Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed

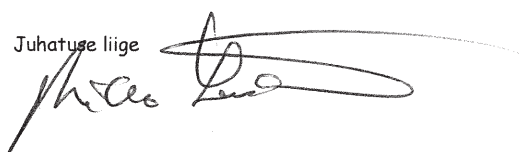
Lisa 3

	2010. a	2009. a.
Nõuded ostjate vastu	10 920 533	12 838 817
Maksude ettemaksed	718 812	133 937
Muud lühiajalised nõuded	1 857 253	1 220 478
Ettemaksed teenuste eest	206 621	3 267 878
kokku	13 703 219	17 461 110

Varud

Lisa 4

	2010. a	2009. a.
Tooraine ja materjal	621 370	142 024
Valmistoodang	14 500	823 500
Müügiks ostetud kaubad	438 273	1 058 723
kokku	1 525 743	2 176 497



Materiaalne põhivara

Lisa 5

Materiaalne põhivara:	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata objektid ja ettemaksed	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	90 510 783	17 709 110	892 346	6 252 197	115 169 585
Ostud ja parendused	5 855 422	6 271 630	84 835	0	12 211 887
Müügid ja mahakandmised	0	-1 714 533	0	0	-1 714 533
Soetusmaksumus 31.12.2010	96 366 205	22 266 207	977 181	6 252 197	125 666 939
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-5 198 801	-11 888 582	-173 978	0	-17 066 509
Aruandeaasta amortisatsioon	-8 463 086	-875 450	-22 066	0	-9 360 602
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-13 661 887	-12 764 032	-196 044	0	-26 427 111
Jääkväärtus 31.12.2009	85 311 982	5 820 528	718 368	6 252 197	98 103 076
Jääkväärtus 31.12.2010	82 704 318	9 502 175	781 137	6 252 197	99 239 828

Laenukohustused

Lisa 6

kroonides, seisuga 31. detsember

2010. a	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Lühiajalised laenu kohustused	39 312 785	0	0	39 312 785
Pikaajalised pangalaenud	1 070 916	27 484 552	0	28 555 468
Kapitalirendi kohustus	1 712 705	4 995 128	0	6 707 833
Laenukohustus kokku	42 096 406	32 479 680	0	74 576 086

2009. a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Lühiajalised laenu kohustused	24 935 172	0	0	24 935 172
Pikaajalised pangalaenud	948 162	40 178 237	0	41 126 399
Kapitalirendi kohustus	294 165	75 976	0	370 141
Laenukohustus kokku	26 177 499	40 254 213	0	66 431 712

Kohustused ja viitvõlad

Lisa 7

kroonides, seisuga 31. detsember

	2010.a.	2009. a.
Võlad tarnijatele	8 805 620	14 478 547
Võlad töövõtjatele	522 810	1 972 895
Pukusereserv	128 226	246 353
Maksuvõlad	2 348 747	1 415 104
Muud võlad	4 443 411	18 732 871
Võlad ja ettemaksed kokku	16 670 975	38 394 783

Juhatuse liige



Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Lisa 8

	2010. a		2009. a.	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	718812	1114406	133 937	75 623
Sotsiaalmaks	0	410305	0	742 087
Üksikisiku tulumaks	0	757560	0	366 904
Ettevõtte tulumaks	0	14589	0	26 590
Töötuskindlustus	0	40200	0	73 153
Pensionikindlustus	0	7852	0	2 456
Maksuintressid	0	3835	0	104 659
Maamaks		0		23 632
	718812	2348747	133937	1415104

Müügitulu

Lisa 9

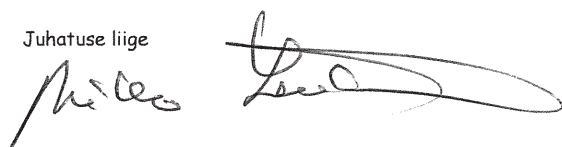
kroonides, aasta kohta

AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2010. a	2009. a.
Eesti	12 475 321	8 549 990
Soome	80 872 238	52 235 117
Muud	15 919 201	6 827 615
kokku	109 266 760	67 612 722

Tegevusalad	2010. a	2009. a.
Tootmine	8 265 816	4 669 996
Teenused	99 922 086	61 785 408
Kauba müük	1 078 858	1 157 318
kokku	109 266 760	67 612 722

Juhatuse liige



Finantstulud ja -kulud

Lisa 10

kroonides, aasta kohta

	2010. a	2009. a.
Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-72 398	-117 323
Intressikulu	-129 565	-185 801
Kasum/kaljum valuutakursi muutustest	-17 474	-12 929
Muud finantstulud	131 355	95 969
Muud finantskulud	-5 676 852	-3 379 609
Finantstulud ja -kulud kokku	-5764934	-2895596

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 11

Müügid

	2010. a	2009. a.
Sidusettevõtted	0	226 991
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	3 599 295	2 184 987
Kokku	5 976 878	2 411 978

Ostud

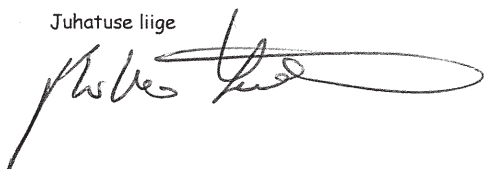
	2010. a	2009. a.
Sidusettevõtted	0	437 476
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	3 724 881	62 959
Kokku	3 353 838	500 435

Nõuded

	2010. a	2009. a.
Emaettvõte		
Sidusettevõtted	0	3 500
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	6 503 255	6 681 831
Kokku	6 503 255	6 685 331

Kohustused

	2010. a	2009. a.
Sidusettevõtted	8 551 782	9 848 939
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	6 601 630	11 111 234
Kokku	15 153 412	20 960 173



Bilansipäevajärgsed sündmused

Lisa 12

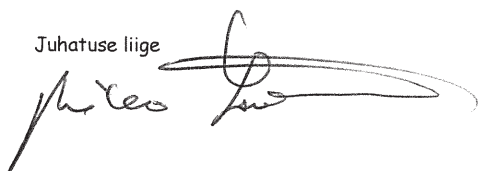
Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris AS Pirita Laevad alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevat majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes.
Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
kroonides, seisuga 31. detsember

Lisa 13

	2010. a	2009. a.
Raha	0	12 134
Lühiajalised finantsinvesteeringud	31 712	31 712
Nõuded ja ettemaksed	16 413 439	15 333 041
Varud	438 273	1 058 723
Käibevara kokku	16 883 424	16 435 610
Pikaajalised finantsinvesteeringud	16 341 259	16 730 466
Materiaalne põhivara	957 395	1 890 973
Põhivara kokku	17 298 654	18 621 439
VARAD KOKKU	34 182 078	35 057 049
Laenukohustused	10 665 249	11 830 678
Võlad ja ettemaksed	4 328 747	4 894 220
Lühiajalised eraldised	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	14 993 996	16 724 898
Pikaajalised laenukohustused	0	75 976
Pikaajalised kohustused kokku	0	75 976
Kohustused kokku	14 993 996	16 800 874
Aktsiakapital	594 000	594 000
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590
Eemiste aastate jaotamata kasum	16 565 585	13 808 382
Aruandeaasta kasum	931 907	2 757 203
Omakapital kokku	19 188 082	18 256 175
Kohustused ja omakapital kokku	34 182 078	35 057 049

Juhatusel liige



Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
kroonides, aasta kohta

Lisa 14

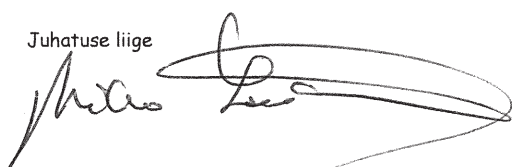
	2010. a	2009. a.
Müügitulu	9 514 819	9 190 459
Muud äritulud	64 404	151 548
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 847 870	-1 670 155
Mitmesugused tegevuskulud	-1 724 601	-1 653 676
Tööjõukulud	-3 297 696	-3 446 688
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-473 231	-331 740
Muud ärikulud	-219 094	-116 643
Ärikasum	1 016 731	2 123 105
Finantstulud ja -kulud	-84 824	634 098
Kasum enne maksustamist	931 907	2 757 203
Tulumaks		
Puhaskasum	931 907	2 757 203

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogudearuanne
kroonides, aasta kohta

Lisa 15

	2010. a	2009. a.
Ärikasum	1 016 731	2 123 105
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	473 231	331 740
Äritegevusega seotud varade muutus	2 584 007	-3 690 409
Varude muutus	620 450	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-565 473	-213 828
Kasum/kahjum põhivara müügist	165 297	0
Rahavood äritegevusest kokku	4 294 243	-1 449 392
Põhivara soetus	-17 350	0
Põhivara müük	312 400	-704 097
Antud laenud	-3 984 898	-1 868 120
Antud laenude tagasimaksed	637 303	1 766 346
Muude finantsinvesteeringute müük	0	2 503 456
Muud finantstulud/kulud	-93 451	0
Saadud intressid	17 163	799 757
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-3 128 833	2 497 342
Saadud laenud	553 422	1845296
Laenude tagasi maksed	-1 500 662	-2 381 312
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-218 189	-462 284
Makstud intressid	-12 115	-48 336
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 177 544	-1 046 636
Rahavood kokku	-12 134	1 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	12 134	10 820
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 134	1 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	0	12 134

Juhatuse liige



Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Aksia-kapital	Reservid, Ülekurs	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2008	594 000	1 096 590	13 808 382	15 498 972
aruandeaasta kasum			2 757 203	2 757 203
31.12.2009	594 000	1 096 590	16 565 585	18 256 175
aruandeaasta kasum			931 907	931 907
31.12.2010	594 000	1 096 590	17 497 492	19 188 082

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisiga 31. detsember on järgmine:

	2010. a	2009. a.
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	19 188 082	18 256 175
Tütaretevõtete väärtus soetushinnas (miinusega)	-7 303 999	-7 303 999
Tütaretevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	15 027 921	7 974 291
KOKKU	26 912 004	18 926 467

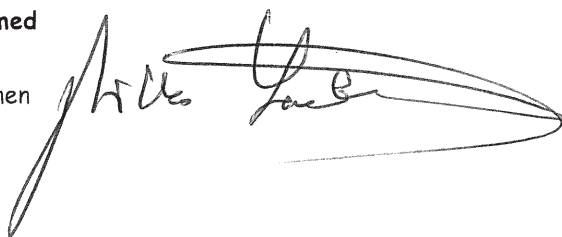


JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

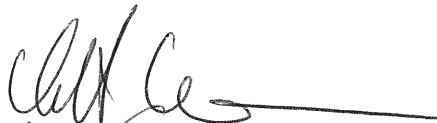
Juhatuse liikmed

Mikko Laaksonen



Nõukogu liikmed

Antti Laaksonen



Jussi Laaksonen

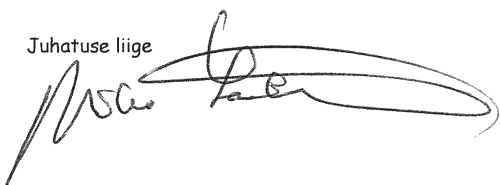


Tiit Steinberg

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatus liige

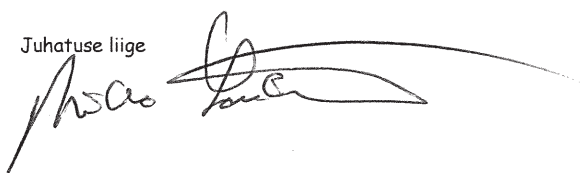
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be 'M. A. L.' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi tegevusalad

	EMTAK	
	kood	2010
1 Muijal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	5 710 208
2 Tõste ja teisaldusseadmete tootmine	28221	7 872 981
3 Metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	392 835
4 Masinate ja seadmete remont	33111	179 289
5 Kaubaladude töö	52101	7 257 614
6 Kaubavedu maanteel	49411	1 045 960
7 Muud eriehitustööd	43999	8 260 962
8 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	175 000
9 Tööstuskemikaalide vahendamine	46121	1 078 857
10 Taimekasvatuse abitegevused	01611	0
11 Muijal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	80 732 138
Kokku		112 705 844

AS Pirita Laevad (emaettevõtte) tegevusalad

	EMTAK	
	kood	2010
1 Muud eriehitustööd	43999	8 260 962
2 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	175 000
3 Tööstuskemikaalide vahendamine	46121	1 078 857
KOKKU		9 514 819



AS PIRITA LAEVAD AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Mikko Laaksonen

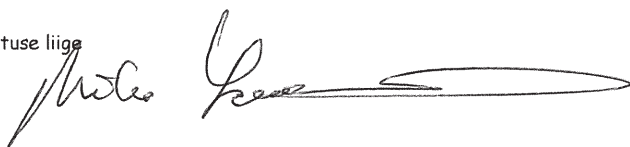
Isikukood: 35203040051

Aadress: Rymättylä, Tammihaantie 1, 21140 Soome Vabariik

Aksia nimiväärtus: 2 000 krooni

Kogus: 297 aktsiat (594 000 krooni, 100%)

Juhatuses liige



Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKKO JUHANI LAAKSONEN	Juhatuse liige	21.12.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pirita Laevad aktsionäridele

Meid telliti auditeerima Aktsiaselts Pirita Laevad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga/rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Audiitori arvamuse andmisest loobumisel juhendusime alljärgnevalt:

Üle poole kontserni bilansimahust moodustavad Baltic Bulk Oy varad. Kuna Baltic Bulk Oy aruandeperiood ei ühti emettevõtte aruandeperioodiga, siis ei ole meil kindlust selle ettevõtte auditeerimata vahearuande andmete õigsuses.

Tütarettevõtte Rauakoda OÜ varade hulgas on lõpetamata projektina põhivara summas 6,25 milj. EEK, mille väärtust ei ole testitud ja mis meie hinnangul ei ole arvel õiglaselt hinnas.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud Aktsiaselts Pirita Laevad raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Oleg Tsymbarevich

Vandeaudiitori number 7

OÜ Auditeks

Audiitorettevõtja tegevusloa number 136

Väike-Ameerika 8, 10129 Tallinn

23.12.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Pirita Laevad (registrikood: 10169024) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG TSYMBAREVICH	Vandeaudiitor	23.12.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	8260962	86.82%	Jah
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	1078857	11.34%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	175000	1.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6460017
E-posti aadress	aavo.maasing@baltictank.ee