

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Osaühing Hellfors Investments**

registrikood: 10762188

tänavanimi, maja number: Ehitajate tee 108

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: +372 67 55 156

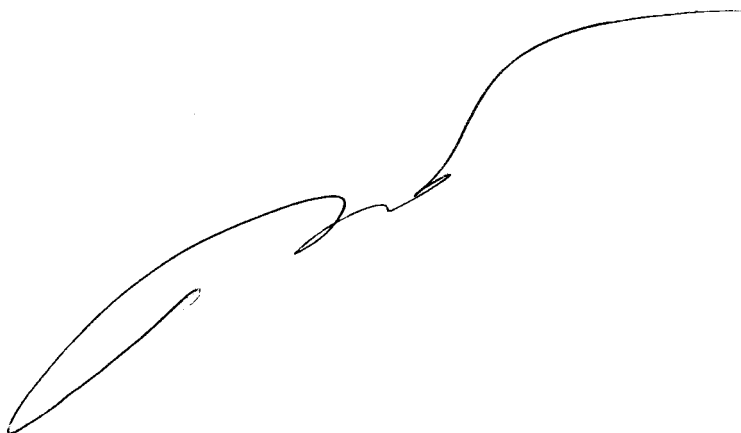
faks: +372 67 55 156

e-posti aadress: info@oscarrehvid.ee

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	4
Konsolideeritud Bilanss	5
Konsolideeritud Kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	9
<i>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</i>	14
<i>Lisa 3 Varud</i>	14
<i>Lisa 4 Maksud</i>	14
<i>Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud</i>	15
<i>Lisa 6 Tiitarettevõtted</i>	15
<i>Lisa 7 Materiaalne põhivara</i>	15
<i>Lisa 8 Immateriaalne põhivara</i>	16
<i>Lisa 9 Kasutusrent</i>	16
<i>Lisa 10 Kapitalirent</i>	16
<i>Lisa 11 Võlad ja ettemaksed</i>	17
<i>Lisa 12 Laenukohustused</i>	17
<i>Lisa 13 Omakapital</i>	17
<i>Lisa 14 Muud äritulud ja -kulud</i>	18
<i>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</i>	18
<i>Lisa 16 Tööjõukulud</i>	18
<i>Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega</i>	18
<i>Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss</i>	19
<i>Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne</i>	20
<i>Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne</i>	21
<i>Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne</i>	22
<i>Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva</i>	22
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
<i>Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele</i>	
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT KLASSIFIKAATORILE	



TEGEVUSARUANNE

Hellfors Investments OÜ põhitegevusalad on finantsinvesteeringute haldamine, juhtimisalaste teenuste ja –konsultatsioonide osutamine. Konsolideeritud äritulud kahanesid võrreldes eelnenud majandusaastaga ca 6%. Ettevõtte konsolideeritud puhas- kasumiks kujunes 639 tuhat krooni.

Konsolideerimisgruppi kuulub lisaks Hellfors Investments OÜ-le 100% osalusega Oscarrehvid OÜ ja Helfors Real Estate OÜ. Oscarrehvid OÜ põhitegevusalaks on rehvide ja velgede jaemüük. Helfors Real Estate OÜ põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine. Viimane ei ole käesolevaks hetkeks aktiivset tegevust alustanud.

Hellfors Investments OÜ-s oli aruandeaastal üks töötaja, kellele arvestati tasu 311 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele arvestati tasusid majandusaastal 311 tuhat krooni.

Peamised konsolideeritud suhtarvud on toodud alljärgnevas tabelis:

Näitajad	2010
Käibe kasv	-4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,2
Kohustuste osatähtsus	39%

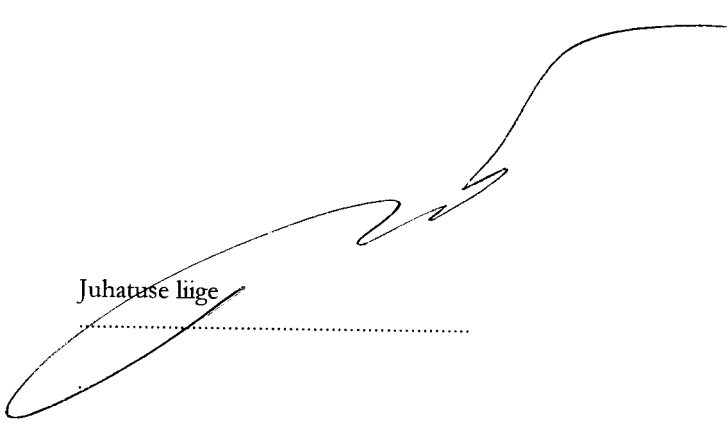
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Kohustuste osatähtsus (%) = $\text{kohustused} / \text{bilansimaht} * 100$

Juhatuse liige



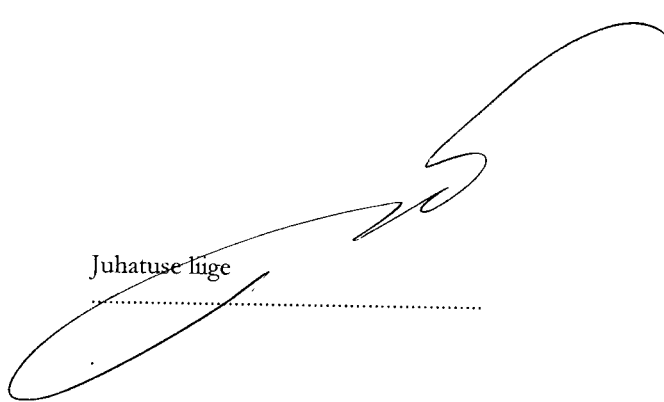
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 22 toodud Hellfors Investments OÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hellfors Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuses liige

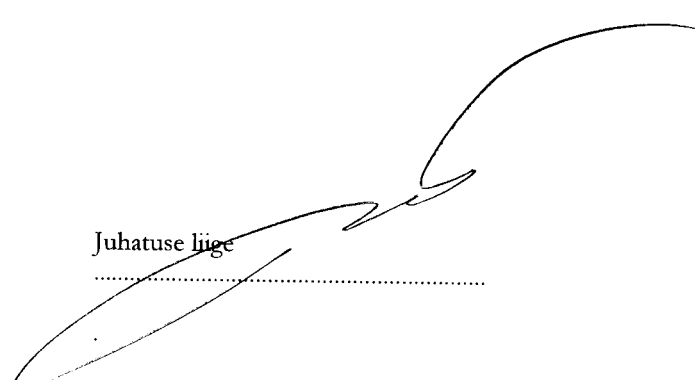


.....

Konsolideeritud Bilanss

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha		677 480	724 153
Lühiajalised finantsinvesteeringud		319 409	319 409
Nõuded ja ettemaksed	2	8 725 752	10 238 473
Varud	3	18 283 490	18 307 860
Müügiotel põhivara		85 000 000	85 000 000
Kokku käibevara		113 006 131	114 589 895
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed		0	97 861
Materiaalne põhivara	7	22 892 082	24 361 396
Immateriaalne põhivara	8	37 462	71 251
Kokku põhivara		22 929 544	24 530 508
KOKKU VARAD		135 935 675	139 120 403
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12	2 723 156	24 314 876
Võlad ja ettemaksed	11	18 986 325	22 323 826
Kokku lühiajalised kohustused		21 709 481	46 638 702
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	12	31 765 971	10 160 582
Kokku pikaajalised kohustused		31 765 971	10 160 582
KOKKU KOHUSTUSED		53 475 452	56 799 285
Emaettevõtte osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		81 777 119	80 783 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)		639 104	1 493 994
KOKKU OMAKAPITAL		82 460 223	82 321 119
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		135 935 675	139 120 403

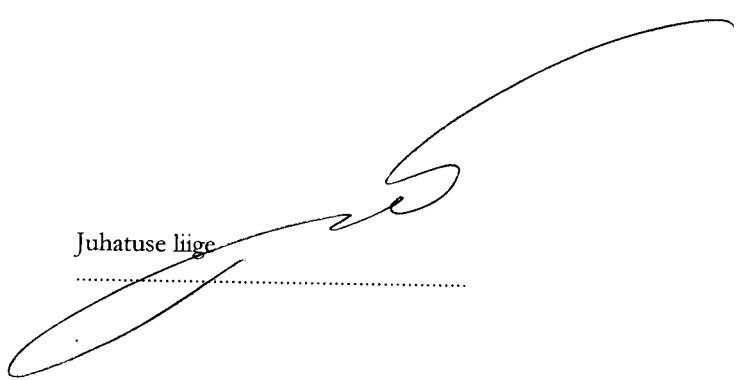

 Juhatuse liige

Konsolideeritud Kasumiaruanne

(Eesti kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu	18	68 206 270	71 138 929
Muud äritulud	19	691 008	1 925 074
Kaubad, toore, materjal ja teenused	20	-50 097 808	-51 236 010
Muud tegevuskulud	21	-7 994 600	-8 522 528
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3 723 108	-3 717 194
Sotsiaalmaks		-1 285 444	-1 263 960
Tööjõu kulud kokku	23	-5 008 552	-4 981 154
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,14	-1 929 503	-2 364 944
Muud ärikulud	19	-1 121 579	-685 233
Ärikasum (-kahjum)		2 745 236	5 274 134
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja (-kulud)	22	-1 973 221	-3 285 869
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 973 221	-3 285 869
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		772 015	1 988 265
Tulumaks		-132 911	-494 271
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		639 104	1 493 994

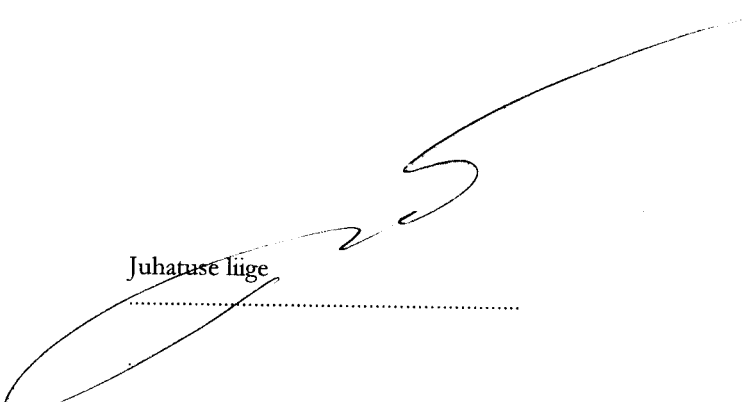

 Juhatuses liige

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(Eesti kroonides)

Kaudne meetod

	Lisa nr	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 745 236	5 274 134
Korrigeerimised:			
Ärikasumi korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	1 929 503	2 364 944
Muud korrigeerimised	7	0	-672 933
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	14	0	17 314
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 512 721	-1 346 479
Varude muutus	3	24 370	5 781 917
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 337 502	1 797 284
Makstud intressid	15	-1 973 326	-3 290 065
Makstud ettevõtte tulumaks		-132 911	-494 271
Kokku rahavood äritegevusest		768 091	9 431 845
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7,8	-328 539	-523 432
Saadud intressid	15	97	4 195
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-328 442	-519 237
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		24 786 741	14 134 951
Saadud laenude tagasimaksed		-25 752 477	-19 920 530
Arvelduskrediidi saldo muutus		1 498 054	-133 995
Krediitkaardi saldo muutus		-54 993	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-463 654	-1 538 539
Makstud dividendid		-500 000	-1 821 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-486 329	-9 279 513
Rahavood kokku		-46 680	-366 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		724 153	1 091 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-46 680	-366 905
Valuutakursi muutuste mõju	15	7	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		677 480	724 153


 Juhatus

Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Osakapital	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	4 000	82 604 525	82 648 525
2009. a puhaskasum	0	0	0	1 493 994	1 493 994
Makstud dividendid	0	0	0	-1 821 400	-1 821 400
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	0	4 000	82 277 119	82 321 119
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	639 104	639 104
Makstud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	0	4 000	82 416 223	82 460 223

Juhatuse liige

Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Hellfors Investments OÜ (edaspidi „emaettevõtte“) ning tema tütarettevõtted (edaspidi koos „kontsern“) 2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Hellfors Investments OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Ostumeetodil kajastavate äriühenduste soetusmaksumus jagatakse varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglasele väärtusele omandamise kuupäeva seisuga. See osa soetusmaksumusest, mis ületab soetatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglast väärtust, kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui see õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse koheselt täies ulatuses perioodikuluna (kasumiaruandes real „muud ärikulud“).

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad maksetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Juhatuse liige

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses v.a.

- Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud-kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
- Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „finantstulud ja -kulud“.

Nõude ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades „efektiivset intressimäära“. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood dikonteerituna tutu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute Õiglase väärtuse muutusi kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Juhatuses liige

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksumu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioon). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real „muud äritulud“ / „muud ärikulud“. Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real „muud äritulud“ / „muud ärikulud“.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	1,6-5 %
Juhatuselise liige	

Masinad ja seadmed	10-30 %
Arvutustehnika	30%
Transpordivahendid	10 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-30 %

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real „muud äritulud“ või „muud ärikulud“.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid

- 1) On tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu
- 2) Nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Müügipooltel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest kumb on väiksem, kajastatakse müügi pooltel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Firmaväärtus

Firmaväärtust kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Edasistel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse osas viiakse vähemalt kord aastas läbi vara väärtuse languse test.

Väärtuse languse testimise eesmärgil on äriühendusest tekkinud firmaväärtused jagatud kontserni nende raha genereerivate üksuste, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu või selliste üksuste gruppidele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud	5 aastat
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Juhatuse liige

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohekselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetritest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse ealua jooksul.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real „finantskulud ja –tulud“.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008 oli kehtivaks maksumääraks 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Ning alates 01. jaanuarist 2009 a on maksumääraks samuti 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas.

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna : ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja- kuludes.

Juhatuse liige

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 537 663	5 994 997
Maksude ettemaksed	79 424	170 583
Ettemaksed teenuste eest	69 563	72 423
Muud nõuded	4 039 102	4 000 470
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 725 752	10 238 473

Lisa 3 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	18 100 008	18 098 901
Ettemaksed varude eest	141 132	87 621
Kaubad teel	42 350	121 338
Varud kokku	18 283 490	18 307 860

Lisa 4 Maksud

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	279 022	0	461 342
Ettevõtte tulumaks	0	6 635	0	885
Üksikisiku tulumaks	0	147 314	0	92 908
Sotsiaalmaks	0	287 825	0	180 975
Kohustuslik kogumispension	0	7 283	0	2 071
Töötuskindlustusmaks	0	35 779	0	23 033
Muud maksuvõlad	0	8 567	0	0
Ettemaksukonto jääk	79 424	0	170 583	0
Maksud kokku	79 424	772 425	170 583	761 214

Juhatusel liige

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud**Õiglase väärtuse meetod**

	31.12.2008	85 000 000
Ümberklassifitseerimised		-85 000 000
	31.12.2009	0
	31.12.2010	0
	2 010	2 009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	137 378

Lisa 6 Tütarettevõtted

Emaettevõtte Hellfors Investments OÜ omas osalust järgmiselt:

Ettevõtte nimi /asukohamaa	Osalus %		Kontserni osa osakapitalist	
	2010	2009	2010	2009
Oscarrehvid OÜ /Eesti	100,00%	100,00%	82 048 193	81 941 659
Hellfors Real Estate OÜ /Eesti	100,00%	100,00%	39 961	39 961

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Transporti - vahendid	Muud masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
31.12.2008							
Soetusmaksumus	13 978 797	6 059 490	4 473 593	5 285 361	4 609 492	97 861	34 504 594
Akumuleeritud kulum	0	-503 223	-1 641 698	-3 189 853	-1 999 729		-7 334 503
Jääkmaksumus	13 978 797	5 556 267	2 831 895	2 095 508	2 609 763	97 861	27 170 091
Ostud ja parendused				19 047	504 385		523 432
Kapitaliseeritud laenulukutused				352 900	133 000		485 900
Amortisatsioonikulu		-101 676	-675 984	-745 995	-794 593		-2 318 248
Muud ümberklassifitseerimised			-1 968 043	-50 025			-2 018 068
Muud muutused			37 322	474 203	104 623		616 148
31.12.2009							
Soetusmaksumus	13 978 797	6 059 490	555 277	5 993 512	5 351 501	97 861	32 036 438
Akumuleeritud kulum	0	-604 899	-330 087	-3 847 873	-2 794 322		-7 577 181
Jääkmaksumus	13 978 797	5 454 591	225 190	2 145 639	2 557 179	97 861	24 459 257
Ostud ja parendused			71 822	46 776	298 802	-97 861	319 539
Amortisatsioonikulu		-101 676	-67 667	-905 569	-811 802		-1 886 714
31.12.2010							
Soetusmaksumus	13 978 797	6 059 490	627 099	6 040 288	5 650 303	0	32 355 977
Akumuleeritud kulum	0	-706 575	-397 754	-4 753 442	-3 606 124		-9 463 895
Jääkmaksumus	13 978 797	5 352 915	229 345	1 286 846	2 044 179	0	22 892 082

Juhatuse liige

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

	Arvuti- tarkvara	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	204135	95685	299820
Akumuleeritud kulum	-164701	-17172	-181873
Jääkmaksumus	39434	78513	117947
Amortisatsioonikulu	-21 892	-24 804	-46 696
31.12.2009			
Soetusmaksumus	204 135	95 685	299 820
Akumuleeritud kulum	-186 593	-41 976	-228 569
Jääkmaksumus	17 542	53 709	71 251
Ostud ja parendused		9000	9000
Amortisatsioonikulu	-8 040	-34 749	-42789
31.12.2010			
Soetusmaksumus	204 135	104 685	308 820
Akumuleeritud kulum	-194 633	-76 725	-271 358
Jääkmaksumus	9 502	27 960	37 462

Lisa 9 Kasutusrent

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2010	2009
Kasutusrendikulu	3 989 317	3 877 374
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	3 649 223	3 069 348
1-5 aasta jooksul	8 511 777	14 754 443
Üle 5 aasta	380 056	144 000

Lisa 10 Kapitalirent

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	588 749	294 910	293 839	0
Kapitalirendikohustused kokku	588 749	294 910	293 839	0
	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	1 052 403	462 246	590 157	0
Kapitalirendikohustused kokku	1 052 403	462 246	590 157	0

Juhatusel liige

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate ettemaksed teenuste eest	59 000	61 900
Võlad tarnijatele	17 601 510	20 948 766
Maksuvõlad	772 425	761 214
Võlad töövõtjatele	552 410	549 947
Muud viitvõlad	980	2 000
Võlad ja ettemaksed kokku	18 986 325	22 323 827

Lisa 12 Laenukohustused
Jaotus järelejäänud tähtaja järgi

	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused	33 854 986	2 382 854	31 472 132	0
Krediitkaart	45 392	45392	0	0
Kapitalirendikohustused	588 749	294910	293 839	0
Kokku	34 489 127	2 723 156	31 765 971	0

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi

	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused	30 573 279	21 002 854	9 570 425	0
Arvelduskrediit	2 749 391	2 749 391	0	0
Krediitkaart	100 385	100 385	0	0
Kapitalirendikohustused	1 052 403	462 246	590 157	0
Kokku	34 475 458	24 314 876	10 160 582	0

31.12.2010	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	kokku
		1-5 aastat üle 5 aasta	
Oscarrehvid OÜ	2 723 156	31 765 971	0
Kokku	2 723 156	31 765 971	34 489 127

31.12.2009	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	kokku
		1-5 aastat üle 5 aasta	
Oscarrehvid OÜ	24 314 876	10 160 582	0
Kokku	24 314 876	10 160 582	34 475 458

Laenukohustuste intessimäära vahemik on 3,7% kuni 5,9%. Kõikide laenude alusvaluutaks on EUR.

Oscarrehvid OÜ on saanud laenude tagatiseks pantinud järgmised varad:

Hüpoteek kinnistule Viljandi mnt.67, Tartu 10,77 milj.krooni.

Hüpoteek kinnistule Peterburi tee 52D, Tallinn 26,9 milj.krooni.

Hüpoteek kinnistule Muru tn.2, Rakvere 8,5 milj.krooni.

Hüpoteek kinnistule Peetri küla, Rae vald, Harjumaa 25,9 milj.krooni.

Kommertspant vallasvarale 9,5 milj.krooni.

Hüpoteek kinnistule Tallinnas 2,0 milj.krooni. Kinnistu ei kuulu konsolideerimisgrupi varade koosseisu.

Lisa 13 Omakapital

Seisuga 31.12.2010 on osäühingul üks osa. Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni.

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustab 82 416 223 krooni (2009.a. 82 277 119 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksamisena dividendidena on 17 307 407 krooni (2009.a. 17 278 195 krooni). Seega saaks dividendidena välja maksta 65 108 816 krooni (2009.a. 64 998 924 krooni).

Juhatuse liige

Lisa 14 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	6 301	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 204
Müügi järgne boonus	656 545	1 212 485
Muud äritulud	28 162	711 385
Muud äritulud kokku	691 008	1 925 074
Muud ärikulud	2010	2009
Trahvid viivised	0	273
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	34 998
Kahjum valuutakursi muutusest	1 031 016	590 563
Muud ärikulud	90 563	59 399
Muud äritulud kokku	1 121 579	685 233

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2010	2009
Finantstulud		
Kasum valuutakursi muutusest	7	0
Intressitulud	97	4 195
Kokku finantstulud	104	4 195
Finantskulud		
Intressikulu	1 973 325	3 290 064
Kokku finantskulud	1 973 325	3 290 064
Kokku finantstulud ja kulud	-1 973 221	-3 285 869

Lisa 16 Tööjõukulud

	2010	2009
Palgakulu	3 723 108	3 717 194
Sotsiaalmaksud	1 285 444	1 263 960
Kokku tööjõukulud	5 008 552	4 981 154
Töötajate keskmine arv taandatud täistöötajale	27	25

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	64 751	0	0	0
Kokku	64 751	0	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	54 201	0
Lühiajalised nõuded kokku	54 201	0

Juhatusel on makstud 2010. aastal tasusid summas 311 580 krooni.

Juhatusel liige

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	234 118	142 480
Lühiajalised finantsinvesteeringud	319 409	319 409
Nõuded ja ettemaksed	7 303	1 670
Kokku käibevara	560 830	463 559
Põhivara		
Tütaretevõtete aktsiad ja osad	82 087 748	81 981 214
Materiaalne põhivara	45 864	99 323
Kokku põhivara	82 133 612	82 080 537
KOKKU VARAD	82 694 442	82 544 096
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	234 624	223 382
Kokku lühiajalised kohustused	234 624	223 382
KOKKU KOHUSTUSED	234 624	223 382
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	81 776 714	80 782 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	639 104	1 494 137
KOKKU OMAKAPITAL	82 459 818	82 316 714
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	82 694 442	82 540 096

Juhatuses liige

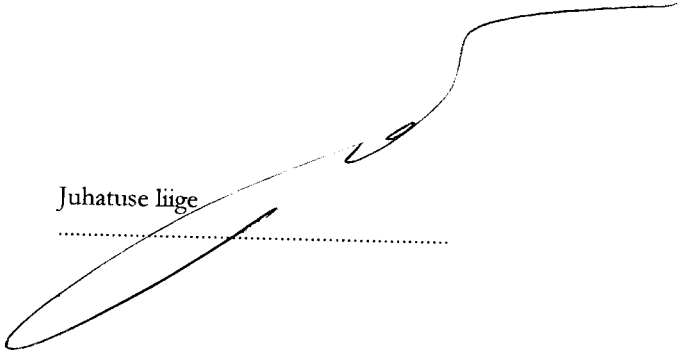
Lisa 19 Emaetevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides) (skeem 1)

	2010	2009
Müügitulu	1 523 540	1 577 797
Muud äritulud	0	91 783
 Muud tegevuskulud	 -1 018 746	 -395 077
Tööjõukulud		
Palgakulu	-311 580	-317 941
Sotsiaalmaks	-107 184	-107 955
Tööjõukulud kokku	-418 764	-425 896
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53 460	-581 940
Muud ärikulud	0	-35 271
 Ärikasum (-kahjum)	 32 570	 231 396
 Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja (-kulud)	606 534	1 305 113
Finantstulud ja -kulud kokku	606 534	1 305 113
 Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	 639 104	 1 536 509
Tulumaks	0	-42 372
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	639 104	1 494 137

Juhatuse liige

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	32 570	231 396
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 460	581 940
Muud korrigeerimised	0	-56 785
Kokku korrigeerimised	53 460	525 155
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 634	1 469
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 242	-17 575
Makstud intressid	0	-92 025
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-42 372
Kokku rahavood äritegevusest	91 638	606 048
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	9
Laekunud dividendid	500 000	1 700 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	500 000	1 700 009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-431 341
Makstud dividendid	-500 000	-1 821 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500 000	-2 252 741
Kokku rahavood	91 638	53 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 480	89 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91 638	53 316
Valuutakursside muutuste mõju	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234 118	142 480



Juhatuse liige

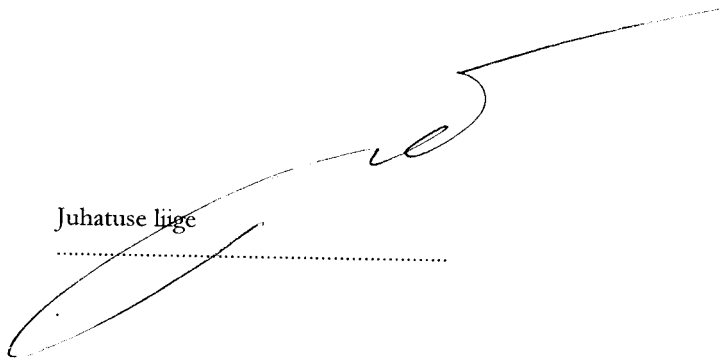
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	82 603 977	82 647 977
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 494 137	1 494 137
Makstud dividendid			-1 821 400	-1 821 400
31.12.2009	40 000	4 000	82 276 714	82 320 714
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			639 104	639 104
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2010	40 000	4 000	82 415 818	82 459 818

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

01.jaanuaril 2011.a. ühines Eesti Vabariik eurosooniga, Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest päevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Juhatuse liige

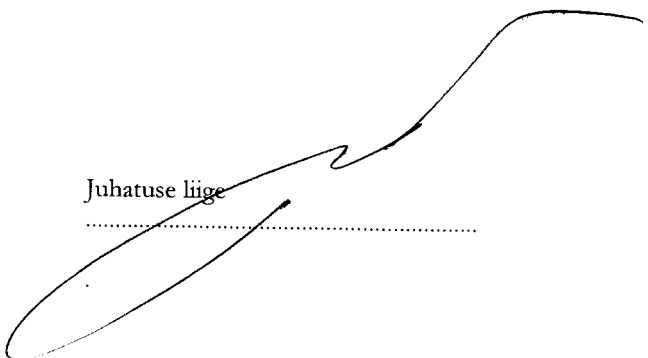


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Hellfors Investments OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	81 777 119
2010.aasta kasum	639 104
Kokku jaotuskõlblik kasum 31.12.2010	82 416 223
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Väljamakstavad dividendid	500 000
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2010	81 916 223

Juhatuses liige

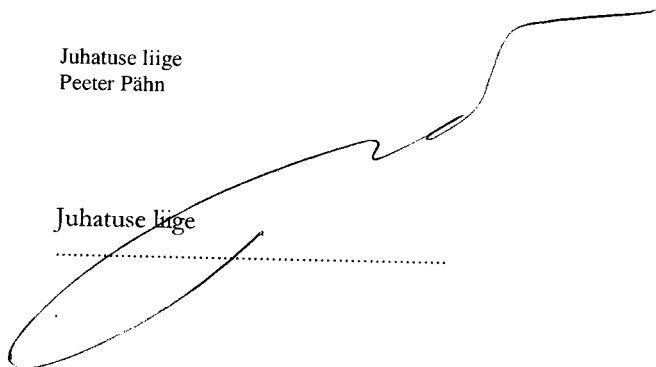


Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Hellfors Investments Oüjuhatuse on koostanud 2010.aasta majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatuse liige
Peeter Pähn

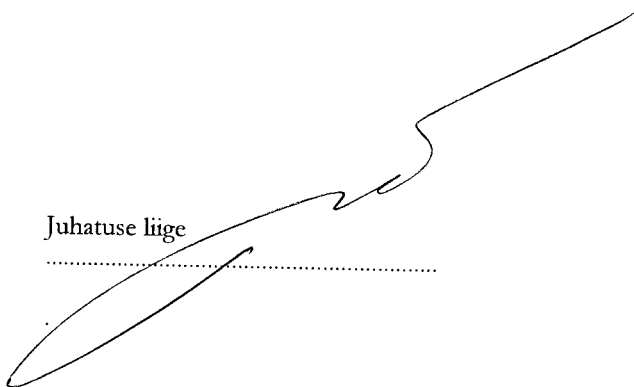
Juhatuse liige

A large, stylized handwritten signature in black ink, starting with a large loop and extending upwards and to the right.

**2010.a. KONSOLIDEERIMATA MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)****MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT KLASSIFIKAATORILE**

Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi	kood	Müügitulu EEK	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1 103 540	72,43%	jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga Alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	420 000	27,57%	ei

Juhatuses liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Hellfors Investments (registrikood: 10762188) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ormes Tooding	Sisestaja	26.11.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hellfors Investments OÜ osanikule

Olen auditeerinud Hellfors Investments OÜ ja selle tütaretevõtete konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.detsember 2010, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatuse kohuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2010. aasta finantstulemuseks 639 104 krooni kasumit ja bilansimahuks 135 935 675 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt konsolideeritud Hellfors Investments OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Anu Simson
Tunnistus nr.451
Anuabi OÜ
Tegevusluba nr.191
Aadress: Harjumaa
26.november 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hellfors Investments (registrikood: 10762188) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU SIMSON	Vandeaudiitor	26.11.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1103540	72.43%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	420000	27.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pähn	37305166516	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6755155
Faks	+372 6755155
E-posti aadress	rp@oscarrehvid.ee