

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Emmaste Maja 4

registrikood: 80254074

küla: Emmaste küla

vald: Emmaste vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92001

telefon: +372 56484487

e-posti aadress: vahur.leenurm@pharmasys.se

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu loodi ja alustas tegevust juulis 2007.aastal. Käesolev aastaaruanne hõlmab 12 kuulist perioodi alates 01.01.2011 kuni 31.12.2011. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Olulisemad majandusnäitajad olid järgmised:

aruandeaasta tulem 6 671eurot;

bilansimaht 16 199 eurot;

omakapital 15 056 eurot.

Suuremaid investeeringuid ega remonti ei tehtud, neid planeeritakse järgmisel majandusaastal.

KÜ on otsustanud vahetada välja ja soojustada olemasolev katus. Selleks:

1. Oktoobris 2010.a. toimunud üldkoosoleku otsusega otsustati koguma hakata remondifondi makseid, mille tulemusena laekus 2011.a. 3915.- EUR. See teeb keskmiseks ühe kalendrikuu laekumiseks 326.25 EUR. 30.04.2012 seisuga on remondifoni täiendavalt lisandunud 1067,67 EUR.

2. Telliti KÜ hallatavale hoonele Emmaste 4 energiaaudit.

3. Võeti erinevatelt firmadelt hinnapakumised katusekatte vahetuseks ja soojustuseks.

4. Suheldi Kredex-iga, et saada lisatoetust ja vähendada pangast tööde teostamiseks võetava laenu hulka.

Katusekatte vahetus ja soojustamine on planeeritud teostada 2012.a. jooksul.

KÜ ei ole aastaaruane koostamise hetkel laene ega liisinguid. Samuti ei ole tarnijatele tähtjaks tasumata arveid .

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

KÜ juhatus tegeleb aktiivselt debitorsete võlgnevuste vähendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Emmaste Maja 4 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2011 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Emmaste Maja 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad KÜ Emmaste Maja 4 varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Emmaste Maja 4 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 30. aprill 2012.

Juhatus hinnangul on KÜ Emmaste Maja 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 215	7 300
Nõuded ja ettemaksed	2 984	1 981
Kokku käibevara	16 199	9 281
Kokku varad	16 199	9 281
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 143	896
Kokku lühiajalised kohustused	1 143	896
Kokku kohustused	1 143	896
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 385	3 692
Aruandeaasta tulem	6 671	4 693
Kokku netovara	15 056	8 385
Kokku kohustused ja netovara	16 199	9 281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 411	2 857
Tulu ettevõtlusest	1 763	2 763
Kokku tulud	8 174	5 620
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-885	-209
Tööjõukulud	-627	-721
Kokku kulud	-1 512	-930
Põhitegevuse tulem	6 662	4 690
Finantstulud ja -kulud	9	3
Aruandeaasta tulem	6 671	4 693

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 662	4 690
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 003	-316
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	247	796
Kokku rahavood põhitegevusest	5 906	5 170
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	3
Kokku rahavood	5 915	5 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 300	2 127
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 915	5 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 215	7 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	3 692	3 692
Aruandeaasta tulem	4 693	4 693
31.12.2010	8 385	8 385
Aruandeaasta tulem	6 671	6 671
31.12.2011	15 056	15 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Emmaste Maja 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomaniike esitatud arvete alusel tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga liikme kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil liikmete poolt tasutud ettemaksu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadavaid tasusid.

Intrissitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 215	7 300
Kokku raha	13 215	7 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed	185	187
Nõuded liikmete vastu	2 799	1 794
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 984	1 981

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	326	352
Võlad töövõtjatele	64	0
Maksuvõlad	26	0
Muud võlad	228	229
Muud viitvõlad	78	83
Võlad aruandvatele isikutele	150	146
Saadud ettemaksed	499	315
Kokku võlad ja ettemaksed	1 143	896

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 496	2 137
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 915	720
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 411	2 857

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Antenni rent	1 757	2 841
Vahendustegevus	6	-78
Kokku tulu ettevõtlusest	1 763	2 763

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	10	17
Uurimis- ja arengukulud	550	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	0
Heakorrakulud	107	96
Hoone kindlustus	186	0
Muud	0	96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	885	209

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	466	536
Sotsiaalmaksud	160	185
Kokku tööjõukulud	626	721

Põhikohaga töötajaid korteriühistul ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 799		1 794	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		150		146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusi ega muid soodustusi antud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Emmaste Maja 4 (registrikood: 80254074) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR LEENURM	Juhatuse liige	17.05.2012
ÜLLE SÖÖDOR	Juhatuse liige	17.05.2012
EVI PIIL	Juhatuse liige	17.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56484487
E-posti aadress	vahur.leenurm@pharmasys.se