

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Logi Projekt

registrikood: 11086795

tänav a nimi, Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6271800, +372 6314496

faks: +372 6271801

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Logi Projekt alustas oma tegevust jaanuaris 2005. Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvara arendus, vahendus ja haldamine. OÜ asutati konkreetse äriplaani elluviimiseks ja kuulub võrdsetes osades firmadele AS TTP ja AS NG EESTI.

Ettevõtte ostis 2005. aastal Tallinna kesklinnas, unikaalse asukohaga kaks mereäärset hoonestamata kinnistut, aadressidega Logi tn 8 ja 10, kogupinnaga 34 000 m². Maa soetati kinnisvaraarenduse eesmärgil ja omanike visioon nägi tulenevalt asukohast ette arhitektuurselt eriti kõrget tasemel eksklusiivse ja multifunktsionaalse elamurajooni rajamise koos jahisadamaga.

Esimese sammuna kuulutati välja arhitektuurikonkurss. Parimaks tunnistati arhitekt Martin Aunini võistlustöö, kellega sõlmiti hiljem ka arhitektuurse projekteerimise leping. Arhitekti visiooni järgi moodustavad viis hoonet rannikualale monumentaalse arhitektuuriga terviku, mille liigendatud mastaapsus väljendub majade rõdude ja katuseterrasside suurenemisega mere poolses osas meenutades pankrannikut. Inspireerituna Tallinna sadama tihedast laevaliiklusest, on hoonetel märgatav seos valge modernistliku arhitektuuri ja laevade dünaamilise vormikeelega. Sadamamiljö avaldub tehnilistlikus fassaadilahenduses- reljeefses klaas- ja metallpindade vaheldumises. Hoonete alla on kavandatud kogu ulatuses parkimiskorru, millega tagatakse alal elavate inimeste suurem turvalisus, maksimaalne vaba linnaruum ja suurem rekreatsiooniala hoonete vahel.

Detailplaneering on kehtestatud 03.06.2010. Projektdokumentatsioon täies mahus (kuni tööprojektideni) on valminud. Ehitisluba väljastati 04.02.2011, reg.120603469.

Infrastruktuur on enamuses rajatud (VK, sadevesi, elekter) ja osaliselt rajatakse (küttetrass, teed) talv/kevad 2012. Müüdavad nettopinnad ca'49 000 m², sellest 45 000 m² kortereid (631 tk) ja 4000 m² äripinda (19 tk), lisaks 700 parkimiskohta maa aluse korruusel. Võimalik ehitada maja kaupa (5 maja), ehituse algus on prognoosimatu.

Investeeringute maht aastatel 2005-2011 kokku 13,5 miljonit eurot, sellest laenu maht 8,69 miljonit eurot. Hüpotek on Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks.

OÜ-l Logi Projekt ei ole töötajaid ja juhatusel ei makstud majandusaastal tasu.

Peamised finantsuhtarvud

	2011.a	2010.a
Müügitulu (euro)	1917	3835
Tulu kasv	-50,0%	-98,81%
Puhaskasum (euro)	-276	1597
Kasumi kasv	-117,3%	-118,5%
Puhasrentaablus	-14,4%	0,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	16	225
ROA	0%	0,02%
ROE	-5,82%	61,98%

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmise vara} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{keskmise omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 641	3 635	
Nõuded ja ettemaksed	19 503	52 468	2
Varud	14 324 117	13 617 978	5
Kokku käibevara	14 346 261	13 674 081	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	34 958	6 259	4
Materiaalne põhivara	0	1 248	6
Kokku põhivara	34 958	7 507	
Kokku varad	14 381 219	13 681 588	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	869 198	0	7
Võlad ja ettemaksed	6 698	15 943	8
Kokku lühiajalised kohustused	875 896	15 943	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 500 722	13 660 768	7
Kokku pikaajalised kohustused	13 500 722	13 660 768	
Kokku kohustused	14 376 618	13 676 711	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	183	179	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 138	545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276	1 597	
Kokku omakapital	4 601	4 877	
Kokku kohustused ja omakapital	14 381 219	13 681 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 917	3 835	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	720 371	876 083	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 334	-223 351	11
Mitmesugused tegevuskulud	-77 680	-166 952	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 248	-2 158	6
Ärikasum (kahjum)	629 026	487 457	
Finantstulud ja -kulud	-629 302	-485 860	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-276	1 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276	1 597	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	629 026	487 457	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 248	2 158	6
Kokku korrigeerimised	1 248	2 158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 964	101 679	
Varude muutus	-706 139	-796 107	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 243	-42 204	
Kokku rahavood äritegevusest	-52 144	-247 017	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-27 365	-6 088	4
Laekunud intressid	0	514	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 365	-5 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	452 660	392 620	
Makstud intressid	-374 145	-252 199	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	78 515	140 421	
Kokku rahavood	-994	-112 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 635	115 805	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-994	-112 170	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 641	3 635	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	176	548	3 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 597	1 597
Muutused reservides		3	-3	0
31.12.2010	2 556	179	2 142	4 877
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	179	2 142	4 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-276	-276
Muutused reservides		4	-4	0
31.12.2011	2 556	183	1 862	4 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Logi Projekt arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Reskontrote ja pearaamatu vahelisi sendierinevusi kajastatai perioodikuluna või -tuluna.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa soetushinnas. Real "Lõpetamata ehitustööd" on lõpetamata ehitustööd tootmisomahinnas. Seal on laenukasutuse kulutused, mis on intressikulu ja muud kulutused, mis on tekkinud ettevõttele seoses vahendite laenamisega. Laenukasutuse kulutused, mis on otseselt seostatavad vastava varaobjekti ehitamisega, kapitaliseeritakse osana selle varaobjekti maksumuses. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimist alustatakse siis, kui:

- a) on tekkinud varaobjektiga seotud kulutusi;
- b) on tekkinud laenukasutuse kulutused ;
- c) toimub tegevus, mis on vajalik vara ettevalmistamiseks selle otstarbekohaseks kasutamiseks või müügiks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse

kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2011 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2010. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osaühingu Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	685	1 591	3
Ettemaksed	18 818	50 657	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 503	52 248	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	685	0	1 591	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	685	0	1 591	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Laenunõuded	33 452	6 088	15
Intressid	1 506	171	15
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	34 958	6 259	

Pikaajaline laen antud intressimääraga 6,5% aastas. Tagasimakse tähtaeg 10.05.2015.a.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	6 774 635	6 774 635
Ettemaksed varude eest	858 076	872 307
Lõpetamata ehitustööd	6 691 406	5 971 036
Kokku varud	14 324 117	13 617 978

Kapitaliseeritud laenukasutuse kulud olid 2011. aastal 630 637 eurot (2010.a 486 546 eurot).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-9 539	-9 539	-9 539
Jääkmaksumus	3 406	3 406	3 406
Amortisatsioonikulu	-2 158	-2 158	-2 158
31.12.2010			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-11 697	-11 697	-11 697
Jääkmaksumus	1 248	1 248	1 248
Amortisatsioonikulu	-1 248	-1 248	-1 248
31.12.2011			
Soetusmaksumus	12 945	12 945	12 945
Akumuleeritud kulum	-12 945	-12 945	-12 945
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalise laenukohustuse tagasimaksed							
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	8 691 984	869 198	7 822 786	0	EURIBOR+2,8%	EUR	2013
Pikaajaline laen	5 677 936	0	0	5 677 936	6%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	14 369 920	869 198	7 822 786	5 677 936			
Laenukohustused kokku	14 369 920	869 198	7 822 786	5 677 936			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	8 691 984	0	8 691 984	0	EURIBOR+2,8%	EUR	2012
Pikaajaline laen	4 968 784	0	0	4 968 784	6%	EEK	2019
Pikaajalised laenud kokku	13 660 768	0	8 691 984	4 968 784			
Laenukohustused kokku	13 660 768		8 691 984	4 968 784			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	6 774 635	6 774 635
Kokku	6 774 635	6 774 635

Lepingust tulenevate laenuvõtja maksekohustuste täitmine tagatakse laenuandja kasuks esimese järjekoha ühishüpoteegiga laenuvõtjale kuuluvatele kinnistutele: Logi tn 8 ja Logi tn 10 Tallinna linnas.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	12 393
Muud võlad	6 698	3 550
Kokku võlad ja ettemaksed	6 698	15 943

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 1278 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011.a oli 1862 eurot (2010.a 2 142 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kuni 31. detsember 2011.a kaasnes tulumaksukohustus 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seisuga 31. detsember 2011.a oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 1 471 eurot (2010.a 1 692 eurot), millega oleks kaasnenud tulumaks summas 391 eurot (2009.a 450 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 917	3 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 917	3 835
Kokku müügitulu	1 917	3 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	1 917	3 835
Kokku müügitulu	1 917	3 835

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Alltöövõtutööd	14 334	223 351
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 334	223 351

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	39 813	93 490
Muud ehitusega seotud kulud	35 587	71 475
Muud kulud	2 280	1 987
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 680	166 952

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ja eelmisel, 2010.aastal, töötajaid ja tööjõukulusid osaühingul ei olnud.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 334	686
Intressitulu hoiustelt	0	514
Intressitulu laenudelt	1 334	172
Intressikulud	-630 636	-486 546
Intressikulu laenudelt	-630 636	-486 546
Kokku finantstulud ja -kulud	-629 302	-485 860

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Logi Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Logi Projekt on saanud laenu 2011. aastal omanikelt 452 660 eurot (2010.a 175 757 eurot). Kogu laenusumma seisuga 31.12.2011.a 4 495 072 eurot (31.12.2010.a 4 042 412 eurot). Intressiga 6% aastas. Intressivõlg omanikele on seisuga 31.12.2011.a 1 182 864 eurot (31.12.2010.a 926 372 eurot).

OÜ Logi Projekt on andnud laenu seotud ettevõttele majandusaastal 27 365 eurot. Laenu jääk seisuga 31.12.2011 33 452 eurot (31.12.2010.a 6 088 eurot). Intress 6,5% aastas. Intressivõlg seisuga 31.12.2011 1 506 eurot (31.12.2010.a 171 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT AAVA	Juhatuse liige	19.03.2012
BORISS IVANOV	Juhatuse liige	19.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Logi Projekt osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Logi Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Logi Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

19. märts 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Logi Projekt (registrikood: 11086795) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	19.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-276
Kokku	1 862
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 862
Kokku	1 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts NG Eesti	10711943		1278 EUR
Aktsiaselts TTP	10093511		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6314496
Telefon	+372 6271800
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee