

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **Ubinate OÜ**

registrikood: 10888280

talu nimi, Jürihansu talu

küla: Saha küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 56953476

e-posti aadress: tarmo.ounap.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Tulumaks	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Ubinate peamiseks tegevusalaks on reklaami müümine ja – paigaldus. Lepingulisteks partneriteks on Philip Morris Eesti OÜ , kelle reklaame paigaldatakse ja reklaamtooteid pakitakse.

2011 aasta müügituluks kujunes 127 877 eurot (2010 aastal oli müügituluks 114 942 eurot).

Materialide hoiustamiseks suuremas kogusesrendime ladu, mis on OÜ Ubinate kontori lähedal.

Ladu võimaldab hoida suuremas koguses ja mitmekesisemat reklaammateiali. See võimaldab kohapeal komplekteerida paketid.

2012.a loodame jätkata sama edukalt .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 607	28 557	2
Nõuded ja ettemaksed	22 908	19 031	3
Kokku käibevara	54 515	47 588	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 137	8 678	6
Kokku põhivara	6 137	8 678	
Kokku varad	60 652	56 266	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 860	17 542	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 860	17 542	
Kokku kohustused	14 860	17 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 325	16 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 655	19 451	
Kokku omakapital	45 792	38 724	
Kokku kohustused ja omakapital	60 652	56 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	127 877	114 942	12
Muud äritulud	50	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 286	-11 128	13
Mitmesugused tegevuskulud	-54 767	-39 592	14
Tööjõukulud	-40 784	-41 727	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 541	-1 819	
Muud ärikulud	-466	-2	16
Ärikasum (kahjum)	19 083	20 674	
Finantstulud ja -kulud	120	51	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 203	20 725	
Tulumaks	-2 548	-1 274	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 655	19 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	19 083	20 674	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 541	1 819	
Kokku korrigeerimised	2 541	1 819	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 878	-5 710	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 221	1 867	
Laekunud intressid	120	51	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 225	-1 648	
Kokku rahavood äritegevusest	13 420	17 053	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-4 569	
Antud laenud	-4 500	-831	
Antud laenude tagasimaksed	2 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 000	-5 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-8 370	-5 049	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 370	-5 049	
Kokku rahavood	3 050	6 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 557	21 953	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 050	6 604	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 607	28 557	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	21 254	24 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	19 451	19 451
Makstud dividendid	0	0	-4 793	-4 793
31.12.2010	2 556	256	35 912	38 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 655	16 655
Makstud dividendid	0	0	-9 587	-9 587
31.12.2011	2 556	256	42 980	45 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ubinate OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Viimsi Tööstuspark OÜ arvestusvaluutaks alates 1. jaanuar 2011 euro.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus .

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega , mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kantakse jooksvalt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad: Masinad ja seadmed 20%

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	29 607	23 444
Tähtajalised hoiused	2 000	5 113
Kokku raha	31 607	28 557

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	12 924	10 193
Muud nõuded	4 159	848
Laenu nõuded	2 831	831
Intressinõuded	48	17
Nõue aruandva isiku vastu	1 280	0
Ettemaksed	5 825	7 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 908	19 031

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	234	596
Üksikisiku tulumaks	648	549
Sotsiaalmaks	1 208	1 044
Kohustuslik kogumispension	39	30
Töötuskindlustusmaksed	154	133
Intress	93	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 376	2 353

Lisa 5 Ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 061	1 834	2 227	
Muud makstud ettemaksed	1 764		1 764	
Kokku ettemaksed	5 825	1 834	3 991	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	6 226	2 165	4 061	
Muud makstud ettemaksed	1 764	0	1 764	
Kokku ettemaksed	7 990	2 165	5 825	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	1 555	17 907	19 462	0	19 462
Akumuleeritud kulum	-898	-12 636	-13 534	0	-13 534
Jääkmaksumus	657	5 271	5 928	0	5 928
Ostud ja parendused	798	0	798	3 771	4 569
Muud ostud ja parendused	798	0	798	3 771	4 569
Amortisatsioonikulu	-177	-1 328	-1 505	-314	-1 819
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 353	17 907	20 260	3 771	24 031
Akumuleeritud kulum	-1 075	-13 964	-15 039	-314	-15 353
Jääkmaksumus	1 278	3 943	5 221	3 457	8 678
Amortisatsioonikulu	-270	-1 328	-1 598	-943	-2 541
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 353	17 907	20 260	3 771	24 031
Akumuleeritud kulum	-1 345	-15 292	-16 637	-1 257	-17 894
Jääkmaksumus	1 008	2 615	3 623	2 514	6 137

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	8 373	4 710
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	8 371	7 090
1-5 aasta jooksul	3 195	12 849

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 448	2 870
Võlad töövõtjatele	2 228	5 875
Maksuvõlad	2 376	2 353
Muud võlad	7 808	6 444
Dividendivõlad	7 041	5 508
Muud viitvõlad	767	936
Kokku võlad ja ettemaksed	14 860	17 542

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu võlg	1 745	2 154
Üksikisiku tulumaks	387	462
Töötuskindlustusmakse	62	76
Kogumispensioni makse	34	31
Puhkusetasude reserv	0	3 152
Kokku võlad töövõtjatele	2 228	5 875

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	33 954	28 370
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 026	7 541
Ettevõtte tulumaks		
Kokku tingimuslikud kohustused	42 980	35 911

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 877	114 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	127 877	114 942
Kokku müügitulu	127 877	114 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisustuse paigaldusteenus	127 877	114 942
Kokku müügitulu	127 877	114 942

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	10 286	6 827
Transpordikulud	0	4 301
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 286	11 128

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	19 944	17 673
Energia	6 863	6 476
Elektrienergia	619	534
Kütus	6 244	5 942
Mitmesugused bürookulud	3 665	3 542
ostetud teenused	15 920	6 614
kasutusrent	8 373	4 710
Muud	2	577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 767	39 592

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	30 345	31 047
Sotsiaalmaksud	10 439	10 680
haigusraha		
Kokku tööjõukulud	40 784	41 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	115	0
Muud	351	2
Kokku muud ärikulud	466	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	120	51
Kokku finantstulud ja -kulud	120	51

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 370	2 225	4 793	1 274
Kokku	8 370	2 225	4 793	1 274

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 280	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	20 260	17 874

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Ubinat (registrikood: 10888280) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ÕUNAP	Juhatuse liige	16.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 655
Kokku	42 980
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 980
Kokku	42 980

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 655
Kokku	42 980
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 980
Kokku	42 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	127877	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Õunap	35809200279	Saha küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56953476
E-posti aadress	tarmo.ounap.001@mail.ee