

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Haldusmaailm

registrikood: 11920347

tänavatalu nimi, Kadaka tee 16-2
maja ja korteri number:

küla: Kulna küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76613

e-posti aadress: sven.olev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Haldusmaailm asutati 2010.aastal. Firma peamiseks tegevusalaks on erinevate haldusteenuste osutamine erinevatele äriühingutele.

2012. majandusaastal jätkub firma tegevus samas valdkonnas s.o. EMTAK-i kood 68329 alusel, muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

Osaühingul Haldusmaailm 2011.majandusaastal ei olnud suuri investeeringuid.

Osaühingu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 ,kelle palgafond kokku oli 58 019 eurot.

Juhatuse liikmetele 2011 majandusaastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 836	8 634	
Nõuded ja ettemaksed	14 356	10 045	2
Kokku käibevara	37 192	18 679	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	611	791	4
Kokku põhivara	611	791	
Kokku varad	37 803	19 470	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 278	12 247	3,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	18 278	12 247	
Kokku kohustused	18 278	12 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 667	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 302	4 667	
Kokku omakapital	19 525	7 223	
Kokku kohustused ja omakapital	37 803	19 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	06.04.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Müügitulu	134 638	78 341	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 634	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 215	-12 239	
Tööjõukulud	-80 320	-61 336	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-180	-104	
Ärikasum (kahjum)	12 289	4 662	
Finantstulud ja -kulud	13	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 302	4 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 302	4 667	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	06.04.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 289	4 662
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	180	104
Kokku korrigeerimised	180	104
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 311	-10 045
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 031	12 247
Laekunud intressid	13	0
Kokku rahavood äritegevusest	14 202	6 968
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-895
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	5
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 561
Kokku rahavood	14 202	8 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 634	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 202	8 634
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 836	8 634

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.04.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	4 667	4 667
31.12.2010	2 556	4 667	7 223
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 302	12 302
31.12.2011	2 556	16 969	19 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Haldusmaailm 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Osaühing Haldusmaailm 2011. a. majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeas:

- Ehitised 5-8 % aastas
- Masinad seadmed 12-15% aastas
- Muu inventar 15-20% aastas

- Sõidukid 33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Maksustamine

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	11 404	9 832
Ostjatelt laekumata arved	11 404	9 832
Muud nõuded	2 773	0
Ettemaksed	179	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 356	10 045

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	794	1 475
Üksikisiku tulumaks	1 141	1 197
Sotsiaalmaks	3 444	3 377
Kohustuslik kogumispension	67	64
Töötuskindlustusmaksed	345	368
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 791	6 481

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
06.04.2010			
Soetusmaksumus	895	895	895
Akumuleeritud kulum	-104	-104	-104
Jääkmaksumus	791	791	791
31.12.2010			
Soetusmaksumus	895	895	895
Akumuleeritud kulum	-104	-104	-104
Jääkmaksumus	791	791	791
Amortisatsioonikulu	-180	-180	-180
31.12.2011			
Soetusmaksumus	895	895	895
Akumuleeritud kulum	-284	-284	-284
Jääkmaksumus	611	611	611

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 611	269
Võlad töövõtjatele	7 868	5 497
Maksuvõlad	5 791	6 481
Muud võlad	8	0
Muud viitvõlad	8	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 278	12 247

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	4 355	4 235
Puhkusetasude kohustus	3 513	1 262
Kokku võlad töövõtjatele	7 868	5 497

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	06.04.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 638	78 341
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 638	78 341
Kokku müügitulu	134 638	78 341
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenus	134 638	78 341
Kokku müügitulu	134 638	78 341

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	06.04.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	60 486	45 340
Sotsiaalmaksud	19 834	15 996
Kokku tööjõukulud	80 320	61 336
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	14

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Haldusmaailm OÜ tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole 2011 aastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Haldusmaailm (registrikood: 11920347) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN OLEV	Juhatuse liige	30.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 302
Kokku	16 969
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	134638	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Olev	37910040304	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven.olev@gmail.com