

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: AS Smart Kindlustusmaakler

registrikood: 11491627

tänavatalu nimi, Lõõtsa 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6181610

faks: +372 6181611

e-posti aadress: info@smartkindlustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus 2011. aastal	16

Tegevusaruanne

AS Smart Kindlustusmaakler (edaspidi Smart) on kindlustusvahendaja, kelle webi-põhised tehnoloogilised arendused on suunatud nii jaekliendi lahendustele kui ka partnerfirmadele (automüügi- ja teenindusfirmadele) lisamüügi teostamiseks.

Smarti seitsmele Eesti automüügiettevõttest koostööpartnerile lisandus 2011.aastal juurde Auto Forte Tallinn OÜ, kes esindab Peugeot kaubamärki.

2011.a Smarti müügi kasv oli sarnaselt Eesti autoturu müügitrendile väga hea. Nii lepingute maht kui rahaline käive oli võrrelduna 2010. aastaga 75% kõrgem (2011.a käive oli 140 tuh eurot võrrelduna 2010.a 80 tuh euroga). Samal ajal suutis Smart hoida tegevuskulusid samal tasemel kui 2010.aastal (2011.a 46 tuh eurot vs 41 tuh eurot 2010.a).

Firma 2011.a tööjõukulud kokku olid 48 tuh eurot (2010.a 40 tuh eurot), millest juhatuse liikme tasu moodustas 12 tuh eurot (2010.a 11 tuh eurot). Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 3 töötajat.

2011. aastal investeeris Smart internetipõhise kindlustus-kalkulaatori arendamisse ja IT-projektijuhtimisse 12 tuh eurot (2010.a 12 tuh eurot).

31.12.2011.a seisuga on ettevõtte omakapital 16 tuh eurot, mis on vähem kui pool aktsiakapitalist. Vastavalt äriplaanile ja reaalsetele tegevustele toetudes usume, et ettevõtte netovara on üle poole aktsiakapitalist peale 31. augustit 2012. Juhul kui see ei ole nimetatud kuupäevaks saavutatud, siis ettevõtte omanikud on juhatusele kinnitanud, et neil on tahe vähendada aktsiakapitali vastavalt vajadusele, et viia omakapital vastavusse Äriseadustikuga.

2012. aasta algus on näidanud autoturu märgatavat elavnemist, kus 1. kvartalis on müüdud 24% rohkem sõidukeid kui eelmise aasta 3 esimese kuuga. Sama trendi jätkumisel oleks hinnatav 2012.a uute sõiduautode müügimaht 18 tuh ühikut. Smart keskendub lisaks sõiduautode turule ka tarbe- ja veoautode kindlustuste müügile, mis toetab veelgi autoparkide koondumist Smarti portfelli.

2012.a Smarti peamised tegevussuunad on: elektriautode kindlustushangete korraldamine, müügi-kampaaniate läbiviimine koostöös partneritega, tarkvara arendused automaatsete lahenduste loomiseks.

Pakume jätkuvalt oma kasko-klientidele tasuta kahjuabi üle Eesti. Smart Kahjuabi 24h mugavusteenus seisneb kahjujuhtumi käsitlemises alates kohelesõidust sündmuspäigale kuni auto remondi korraldamiseni kliendi autoteeninduses.

Muretut sõitu!

Heiki Puusaar
Juhatuse liige

23.aprillil 2012. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	66 933	36 691	2
Nõuded ja ettemaksed	9 397	5 352	3
Kokku käibevara	76 330	42 043	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 988	4 812	5
Immateriaalne põhivara	7 534	9 682	6
Kokku põhivara	10 522	14 494	
Kokku varad	86 852	56 537	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 278	1 278	15
Võlad ja ettemaksed	70 060	39 795	8
Kokku lühiajalised kohustused	71 338	41 073	
Kokku kohustused	71 338	41 073	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	64 557	64 557	9
Ülekurss	11 756	11 756	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 849	-41 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50	-19 419	
Kokku omakapital	15 514	15 464	
Kokku kohustused ja omakapital	86 852	56 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	140 149	79 553	10
Muud äritulud	1 224	11 201	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 217	-26 044	11
Mitmesugused tegevuskulud	-45 693	-41 143	12
Tööjõukulud	-48 281	-39 537	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 972	-2 871	5, 6
Muud ärikulud	-407	-575	
Ärikasum (kahjum)	-197	-19 416	
Finantstulud ja -kulud	247	-4	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50	-19 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50	-19 420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-197	-19 416	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 972	2 871	5, 6
Kokku korrigeerimised	3 972	2 871	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 045	776	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 265	12 356	
Kokku rahavood äritegevusest	29 995	-3 413	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 311	6
Laekunud intressid	247	35	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	247	-1 276	
Kokku rahavood	30 242	-4 689	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 691	41 380	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 242	-4 689	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 933	36 691	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	64 557	72 859	-102 533	34 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-19 419	-19 419
Muud muutused omakapitalis	0	-61 103	61 103	0
31.12.2010	64 557	11 756	-60 849	15 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	50	50
31.12.2011	64 557	11 756	-60 799	15 514

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 9 ja 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Smart Kindlustusmaakler AS-i 2011.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2011-31.12.2011 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Smart Kindlustusmaakler arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on AS Smart Kindlustusmaakler teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel tingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Varem allahinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine asumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (nt. mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist maksumust. Vara lõppväärtuseks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna juhul, kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ning kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud", kui kajastamine lõpetati.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks ja kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused) sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määramata elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar, sisseseade	3-10 aastat

Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara	3-10 aastat
--	-------------

Mööbel ja muu inventar - kasulik eluiga 3-10 aastat.

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara - kasulik eluiga 3-10 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	65 527	35 285
Raha deposiidil	1 406	1 406
Kokku raha	66 933	36 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 303	2 207
Muud nõuded	2 294	1 759
Viitlaekumised	2 294	1 759
Ettemaksed	1 800	1 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 397	5 352

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13	63
Üksikisiku tulumaks	634	749
Erisoodustuse tulumaks	0	2
Sotsiaalmaks	2 077	1 496
Kohustuslik kogumispension	48	20
Töötuskindlustusmaksed	135	113
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 907	2 443

Potentsiaalsed maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	2 077	571	2 648	6 427	9 075
Akumuleeritud kulum	-519	-143	-662	-1 786	-2 448
Jääkmaksumus	1 558	428	1 986	4 641	6 627
Amortisatsioonikulu	-415	-114	-529	-1 286	-1 815
31.12.2010					
Soetusmaksumus	2 077	571	2 648	6 427	9 075
Akumuleeritud kulum	-934	-257	-1 191	-3 072	-4 263
Jääkmaksumus	1 143	314	1 457	3 355	4 812
Amortisatsioonikulu	-420	-120	-540	-1 284	-1 824
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 077	571	2 648	6 427	9 075
Akumuleeritud kulum	-1 354	-377	-1 731	-4 356	-6 087
Jääkmaksumus	723	194	917	2 071	2 988

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	754	9 427	10 181
Akumuleeritud kulum	-754	0	-754
Jääkmaksumus	0	9 427	9 427
Ostud ja parendused	1 311	0	1 311
Amortisatsioonikulu	-1 056	0	-1 056
Ümberklassifitseerimised	9 427	-9 427	0
31.12.2010			
Soetusmaksumus	11 493	0	11 493
Akumuleeritud kulum	-1 811	0	-1 811
Jääkmaksumus	9 682	0	9 682
Amortisatsioonikulu	-2 148	0	-2 148
31.12.2011			
Soetusmaksumus	11 493	0	11 493
Akumuleeritud kulum	-3 959	0	-3 959
Jääkmaksumus	7 534	0	7 534

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	12 257	11 865
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	12 326	11 946
1-5 aasta jooksul	6 195	18 106

Sõiduauto kasutusrendileping on sõlmitud 27.06.2008 tähtajaga 60 kuud. Leping lõpeb 30.06.2013. Lepingu alusvaluutaks on euro. 2011. aastal moodustasid sõiduauto kasutusrendikulud 3 465 eurot (2010.a 3 306 eurot).

Lisaks sõiduautole rendib ettevõtte kontoriruumid aadressil Lõõtsa 2b, 11415 Tallinn. Rendileping lõpeb 30.06.2013. 2011. aastal moodustasid ruumide kasutusrendikulud 8 792 eurot (2010.a 8 559 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 418	30 661	
Võlad töövõtjatele	5 134	3 324	
Maksuvõlad	2 907	2 443	4
Muud võlad	0	31	
Saadud ettemaksed	942	0	
Võlad kindlustusseltside ees	10 652	2 329	
Intressivõlad	1 007	1 007	15
Kokku võlad ja ettemaksed	70 060	39 795	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	64 557	64 557
Aktsiate arv (tk)	101 001	101 001

Seisuga 31.12.2011 koosneb aktsiakapital vastavalt põhikirjale 101 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 0,64 eurot ja ühest eelisaktsiast nimiväärtusega 6,39 eurot.

Aruandeaastal muudatusi aktsiakapitali koosseisus ei toimunud.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 149	79 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 149	79 553
Kokku müügitulu	140 149	79 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleriteenused (EMTAK 66221)	140 149	79 553
Kokku müügitulu	140 149	79 553

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	42 687	25 688
Muud	530	356
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 217	26 044

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	8 975	8 559
Mitmesugused bürookulud	445	536
Konsultatsiooniteenused	11 044	11 581
Reklaam	64	583
Ettevõtte vastutuskindlustuse kulud	1 783	1 983
Muud	23 382	17 901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 693	41 143

Real muud tegevuskulud on kajastatud raamatupidamise, andmeside, transpordi kasutusrendi ja muud ettevõtte tegevusega seotud kulutused.

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	36 112	29 562
Sotsiaalmaksud	12 169	9 975
Kokku tööjõukulud	48 281	39 537
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	247	34
Intressitulu hoiustelt	232	34
Muud intressitulud	15	0
Intressikulud	0	-38
Intressikulu laenudelt	0	-38
Kokku finantstulud ja -kulud	247	-4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetevõtja nimetus	Business Spirit OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaetevõtja	682	2 523
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	1 604	1 603

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Emaetevõtja	11 044	11 581

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	11 504	11 429

Smart Kindlustusmaakler AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaeetevõtja ning emaeetevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2009. aastal saadud laenu tagasimaksetähtaega on pikendatud kuni 31.12.2012 aastani.

Seisuga 31.12.2011 on laenu jääk seotud osapooltelt summas 1 278 eurot, tasumata intresside saldo 1 007 eurot. Intress laenul on 0%.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus 2011. aastal

Seisuga 31.12.2011 on ettevõtte omakapital 16 tuh eurot, mis on vähem kui pool aktsiakapitalist ning ei ole vastavuses Äriseadustikus toodud nõuetega. Vastavalt äriplaanile peaks ettevõtte netovara olema üle poole aktsiakapitalist peale 31. augustit 2012. Ettevõtte juhataja on teinud omanikele ettepaneku, et juhul kui 31. augusti 2012 seisuga ei ole ettevõtte netovara vastavuses äriseadustiku nõuetega, vähendatakse aktsiakapitali vastavalt vajadusele, et nõutavad tingimused oleksid täidetud. Ettevõtte omanikud on juhatajale kinnitanud, et neil on vahendid ja soov viia omakapital vastavusse äriseadustikuga.

Tulenevalt omanike otsusest ja tegevusest on ettevõtte juhtkond koostanud käesoleva aruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Aruande digitaalallkirjad

AS Smart Kindlustusmaakler (registrikood: 11491627) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI PUUSAAR	Juhatuse liige	29.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Smart Kindlustusmaakler aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Smart Kindlustusmaakler raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Smart Kindlustusmaakler finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

30.04.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Smart Kindlustusmaakler (registrikood: 11491627) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	30.04.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50
Kokku	-60 799
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-60 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50
Kokku	-60 799
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	140149	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181610
Faks	+372 6181611
E-posti aadress	heiki@smartkindlustus.ee
E-posti aadress	info@smartkindlustus.ee