

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu PEETRI 27A

registrikood: 80110033

tänava/talu nimi, Peetri 27A

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 53401578

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ juhatuses on üks liige ja tema ei ole töötasuga tasustatud. Korteriühistus ei ole töölepinguga töötajaid.

KÜ Peetri 27A 2011.a. majanduskava võeti vastu korralisel üldkoosolekul 19.aprillil 2011.a., kus otsustati koguda edasi rahalisi vahendeid katuse väljavahetamiseks.

Katuse läbijooksusid majandusaasta jooksul peale eelmist üldkoosolekut ei ole registreeritud (ka mitte korter 10 kohalt). Krt. 10 on tekitanud ainult omale kanalisatsiooni ummistusi.

Kui majandusaasta alguses oli remondifondi rahaline jääk 4488 eurot, siis majandusaasta lõpul oli see 6435 eurot.

Ühistu liikmete võlgnevusi ühistu ees ei ole.

Uue aasta majanduskavasse oleks vaja võtta katuse väljavahetamine pangalaenu kaasabil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 486	4 559	
Nõuded ja ettemaksed	322	312	
Kokku käibevara	6 808	4 871	
Kokku varad	6 808	4 871	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	373	102	2,3
Eraldised	6 435	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 769	
Kokku lühiajalised kohustused	6 808	4 871	
Kokku kohustused	6 808	4 871	
Kokku kohustused ja netovara	6 808	4 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 441	1 969
Muud tulud	26	32
Kokku tulud	1 467	2 001
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-477
Mitmesugused tegevuskulud	-1 446	-1 496
Muud kulud	-26	-32
Kokku kulud	-1 472	-2 005
Põhitegevuse tulem	-5	-4
Finantstulud ja -kulud	5	4
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10	-22
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 937	-3 349
Laekunud intressid	5	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	4 769
Kokku rahavood põhitegevusest	1 927	1 398
Kokku rahavood	1 927	1 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 559	3 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 927	1 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 486	4 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	90	102
Saadud ettemaksed	283	0
Kokku võlad ja ettemaksed	373	102

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tartu Veevärk AS	53	0
Veolia Keskkonnateenused AS	33	0
Eesti Energia AS	4	0
Kokku võlad tarnijatele	90	102

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

KÜ Peetri 27 a. 2011.a.majandusaasta aruanne

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

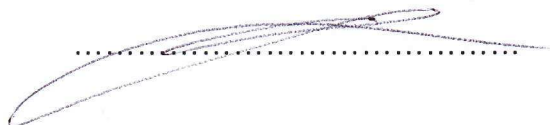
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

.....*26. aprillil*.....2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ülo Soo

juhatuse liige

.....

juhatuse liige

.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu PEETRI 27A (registrikood: 80110033) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	27.04.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401578
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com