

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

ärinimi: Rehviexpress OÜ

registrikood: 10618422

tänava nimi,

maja number: Peterburi tee 58c,

linn: Tallinn

postisihtnumber: 11415

maakond: Harju

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 5. Maksud.....	11
Lisa 6. Laenukohustused.....	12
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 8. Omakapital	12
Lisa 9. Müügitulud	13
Lisa 10. Muud äritulud.....	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal oli OÜ Rehviexpressi tulu 3,8 miljonit kroon, mis saadi maksmata arvete intresside eest.

Uurimis- ja arendustegevuse kulutusi 2008 aastal ei tehtud ja pole plaanis ka 2009 aastal.

Seoses juhatuse liikmete volituste lõppemisega ja osanike vahel puhkenud tüli ja kohtuvaidluste tõttu 2008 aastal Rehviexpressil juhatus puudus. Majandusaasta aruande esitamise seisuga on juhatus kaheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2008 aastal töötasusid ei arvestatud ega makstud. Juhatusel liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.

2008 aastal OÜ Rehviexpress palgalist tööjõudu ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

OÜ Rehviexpress juhatuse deklaratsioon oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Rehviexpress on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raivo Mererand juhatuse liige 2012 a

Aarne Solvak juhatuse liige 2012 a.

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	349 492	539 139
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	3 176 085	3 204 594
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	31 603	31 603
Muud lühiajalised nõuded	4	640 467	390 019
Ettemaksed teenuste eest		0	0
<i>Kokku</i>		<i>3 848 155</i>	<i>3 626 216</i>
Käibevara kokku		4 197 647	4 165 355
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	6	58 600 000	58 600 000
Põhivara kokku		58 600 000	58 600 000
VARAD KOKKU		62 797 647	62 765 355
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	535 000	1 350 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	2 373 449	2 328 667
<i>Kokku</i>		<i>2 908 449</i>	<i>3 678 667</i>
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		135 992	141 769
Maksuvõlad	5	96	96
Muud võlad	6	0	12 168
<i>Kokku</i>		<i>136 088</i>	<i>154 033</i>
Lühiajalised kohustused kokku		3 044 537	3 832 700
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenukohustused	6	6 724 771	8 926 555
Pikaajalised kohustused kokku		6 724 771	8 926 555
Kohustused kokku		9 769 308	12 759 255
Omakapital			
Osakapital	8	100 000	100 000
Ülekurss (aazio)		1 900 000	1 900 000
Kohustuslik reservkapital		30 442	30 442
Jaotamata kasum		50 997 897	47 975 658
Omakapital kokku		53 028 339	50 006 100
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		62 797 647	62 765 355

Kasumiaruanne**Skeem 1**

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	9		1 495 111
Muud äritulud	10	3 814 137	2 146 369
		3 814 137	3 641 480
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	16 501
Muud tegevuskulud		27	986 901
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		3 910	76 869
Ärikulud kokku		3 937	1 080 271
Ärikasum		3 810 200	2 561 209
Finantstulud- ja -kulud			
Intressikulud	6	-787 961	-892 438
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Kokku finantstulud ja - kulud		-787 961	-892 438
Kasum enne tulumaksustamist		3 022 239	1 668 771
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		3 022 239	1 668 771

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 810 200	2 561 209
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		0	0
Kasum põhivara müügist		0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-221 939	3 823 908
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-17 945	-3 117 504
Makstud intressid	6	-788 015	-892 496
Rahavood äritegevusest kokku		2 782 301	2 375 117
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		54	58
Rahavood investeerimistegevusest kokku		54	58
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen		0	0
Laenu tagasimaks	6	-2 972 002	-2 328 667
Makstud dividendid		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 972 002	-2 328 667
Rahavood kokku		-189 647	46 508
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		539 139	492 631
Raha ja raha ekvivalendid muutus		-189 647	46 508
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		349 492	539 139

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	100 000	1 900 000	30 442	46 306 887	48 337 329
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 668 771	1 668 771
31.12.2007	100 000	1 900 000	30 442	47 975 658	50 006 100
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	3 022 239	3 022 239
31.12.2008	100 000	1 900 000	30 442	50 997 897	53 028 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Rehviexpress 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rehviexpress kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ja lühiajalised nõuded) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse alates 01.01.2007 dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Lisaks on aruandes elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

Põhivarade müügist laekumata nõue summas 58 600 000 tuhat krooni, mis on elimineeritud realt "Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus".

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva 25. juuni 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Iga majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	349 484	538 742
Pangakontod	8	397
Raha ja pangakontod kokku	349 492	539 139

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	3 176 085	3 204 594
<i>s. h nõuded seotud osapooltega</i>	<i>3 140 528</i>	<i>3 140 528</i>
Nõuded ostjate vastu kokku	3 176 085	3 204 594
Vt. lisa nr. 11		

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Arveldused aruandjatega	118 954	5 006
Tagatisraha huvide kaitseks	385 013	385 013
Antud laen	136 500	
Kokku	390 019	390 019

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31 603	0	31 603	0
Ettevõtte tulumaks	0	96	0	96
Intress	0	0	0	0
Kokku	31 603	96	31 603	96

Lisa 6. Laenukohustused**31.12.2008**

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	9 098 220	6 724 771	2 373 449	25.10.2012	1,6%+euribor
Käibelaen	535 000		535 000	12.06.2008	1,5%+euribor
Kokku 31.12.2008	9 633 220	6 724 771	2 908 449		

31.12.2007

	Laenu saldo	sh. pika- ajaline osa	sh. lühiajaline osa	Maksetähtaeg	Intressimäär
Investeeringislaen	11 255 222	8 926 555	2 328 667	25.10.2012	1,6%+euribor
Käibelaen	1 350 000		1 350 000	12.06.2008	1,5%+euribor
Kokku 31.12.2007	12 605 222	8 926 555	3 678 667		

Saadud pikaajalise pangalaenu tagatiseks oli panga kasuks seatud hüpoteegid kinnistutele Tallinnas, Tartus ja Pärnus. 2006 aastal müüdi kõik kinnistud Interconstruct S.A –le müügihind 58 600 000 krooni, maksetähtaeg 30 aastat Müügihinnajärgilt maksab Interconstruct S.A igakuiselt intressi 1,7%+euribor.

Pangalaenu valuuta on EUR

OÜ Rehviexpress pikaajaline laen on seotud EURIBOR-iga, mistõttu intressimäära muutumine mõjutab laenult makstava intressi kulu.

Laenu intressi kulu 788 015(2007: 718 109) krooni on kajastatud kasumiaruandes intressikulude real. 2008 aastal arvestatud, kuid maksmata intress on kajastatud bilansis viitvõlana.

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 50 997 897(2007: 47 975 658) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 10 709 559 (2007:10 074 888) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 40 288 339 (2007:37 900 770)krooni.

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nominaalväärtus (kroonides)	66 400, 33 600	66 400, 33 600,

Lisa 9. Müügitulud

a) OÜ Rehviexpress müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	0	1 495 111
Kokku	0	1 495 111

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Renditulud (6820)	0	1 495 111
Kokku	0	1 495 111

Lisa 10. Muud äritulud

	2008	2007
Saadud intress laenujäägilt (6492)	3 814 137	2 146 369
Kokku	3 814 137	2 146 369

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Rehviexpress aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- nendega seotud ettevõtted

OÜ Rehviexpress on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008		Saldo 31.12.07
		Ostud	Müügid	
OÜ Rehviexpress	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	0	1 606 379	3 140 528
A & M Invest OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	38 559	0	0
Eelrand Invest OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	0	0	141 600

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2007		Saldo 31.12.07
		Ostud	Müügid	
OÜ Rehviexpress	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	0	0	3 140 528
Noktett OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	135 992	0	135 992

Vt. ka lisa 3

Juhatusel hinnangul on tehingutes seotud osapooltega rakendatud turuhinda

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	47 975 658
2008. aasta puhaskasum	3 022 239
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:	50 997 897

Juhatus teeb ettepaneku kasum jätta jaotamata.

Raivo Mererand

Juhatuseliige

.....

.....

Aarne Solvak

Juhatuseliige

.....

.....

Osanike nimekiri

Raivo Mererand, isikukood 37005050273, elukoht Tallinn, omab
osa nimiväärtusega 66 400 krooni

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 26 400 krooni 08.02.2000
osa nimiväärtusega 40 000 krooni 12.05.2000

Andres Mägi, isikukood 36912202759, elukoht Tallinn, omab
osa nimiväärtusega 33 600 krooni.

Osade soetamine: osa nimiväärtusega 13 600 krooni 08.02.2000
osa nimiväärtusega 20 000 krooni 12.05.2000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ REHVIEXPRESS (registrikood: 10618422) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	17.01.2012
AARNE SOLVAK	Juhatuse liige	17.01.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@testires.ee