

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Eesti Ehituspartner OÜ

registrikood: 11170461

tänavatalu nimi, Teguri 45d
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5072910

e-posti aadress: marek@terasteenus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Eesti Ehituspartner OÜ loodi 2005 aastal eesmärgiga pakkuda üldehitusteenuseid. Aruandeaastal pakuti lisaks transporditeenuseid. Ettevõtte tegevus on seni toimunud 100%liselt Eestis. Järgneva majandusaasta eesmärgiks on suurendada müügitulu ja leida kliente ehituse projektijuhtimise valdkonnas.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse tasusid aruandeaastal ei arvestatud. Ettevõttel puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 189	414	2
Nõuded ja ettemaksed	430	537	3
Kokku käibevara	1 619	951	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	36 026	34 444	3
Kokku põhivara	36 026	34 444	
Kokku varad	37 645	35 395	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	192	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	192	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 219	4 919	5
Kokku pikaajalised kohustused	5 219	4 919	
Kokku kohustused	5 219	5 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 254	24 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 142	-1 247	
Kokku omakapital	32 426	30 284	
Kokku kohustused ja omakapital	37 645	35 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	729	1 470
Muud äritulud	0	228
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 048
Mitmesugused tegevuskulud	-156	-86
Muud ärikulud	0	-393
Ärikasum (kahjum)	573	-2 829
Finantstulud ja -kulud	1 569	1 582
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 142	-1 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 142	-1 247

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	573	-2 829	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 475	-2 119	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-192	3 203	
Makstud intressid	-13	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 107	-1 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 582	1 582	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 582	1 582	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	300	0	
Kokku rahavood	775	-163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	414	577	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	775	-163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 189	414	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	24 501	31 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 247	-1 247
31.12.2010	6 391	639	23 254	30 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 142	2 142
31.12.2011	6 391	639	25 396	32 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Ehituspartner OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti Ehituspartner OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud pikaajalised laenu ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Finantskohustused võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osuühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	414	414
Arvelduskontod	775	0
Kokku raha	1 189	414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	412	537	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	0	4
Muud nõuded	36 026	34 444	
Laenunõuded	31 636	31 636	
Intressinõuded	4 390	2 808	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 456	34 981	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3	182
Intress		10
Ettemaksukonto jääk	15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	192

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Tagatiseta laenud	5 219		5 219		
Pikaajalised laenud kokku	5 219		5 219		7
Laenukohustused kokku	5 219		5 219		

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Tagatiseta laenud	4 919		4 919		
Pikaajalised laenud kokku	4 919		4 919		7
Laenukohustused kokku	4 919		4 919		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	5 219	4 919

Aruande digitaalallkirjad

Eesti Ehituspartner OÜ (registrikood: 11170461) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALJULA	Juhatuse liige	16.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 142
Kokku	25 396
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 396
Kokku	25 396

Eesti Ehituspartner OÜ aruandeaasta tulemiks kujunes kasum 2142 eurot. Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	492	67.49%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	237	32.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kaljula	37811042725	Malmi 4-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072910
E-posti aadress	marek@terasteenus.ee