

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Uus 13C

registrikood: 80001812

tänavatalu nimi, Uus 13c

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 53249302, +372 5199461, +372 56914536

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9

Tegevusaruanne

KÜ Uus 13 c tegevusaruanne

KÜ Uus 13 c tegeleb aadressil Uus 13 c, Tartu asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 80 korterit, korterite summaarne kasulik pindala on 3323,3 m². Alates veebruar.2004.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

2011.aasta suuremad kulutused olid:

- Elektrisüsteemi renoveerimine 3265,2 eurot
- Keskütrassi survestamine 60 eurot
- Revidendile maksti 182 eurot (2010.aasta revideerimise eest)
- Ukselukkude ja sulgurite parandus 164 eurot
- Kanalisatsiooni ummistused 160 eurot
- Lumekoristus, niitmine – 114 eurot

Ühistul on kolm palgalist töötajat.

Kohtusse on antud kaks kõige suuremat võlgnikku – krt. 72 ja 76.

Juhatuse koosolekuid on olnud neli.

Pikemas perspektiivis (2-3aasta jookusl) vajab maja: trepikodade remonti, majataguste treppide renoveerimist, fassaadi soojustamist.

Haldur S. Üksik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	20 654	7 120
Nõuded ja ettemaksed	10 848	11 623
Kokku käibevara	31 502	18 743
Kokku varad	31 502	18 743
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 174	9 351
Eraldised	22 281	7 345
Kokku lühiajalised kohustused	29 455	16 696
Kokku kohustused	29 455	16 696
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 047	2 047
Kokku netovara	2 047	2 047
Kokku kohustused ja netovara	31 502	18 743

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 887	33 023	
Muud tulud	918	464	
Kokku tulud	13 805	33 487	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 265	-21 614	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 798	-7 328	
Tööjõukulud	-4 203	-4 391	4
Muud kulud	-564	-187	
Kokku kulud	-13 830	-33 520	
Põhitegevuse tulem	-25	-33	
Finantstulud ja -kulud	25	33	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25	-33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	775	-2 430
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 759	-3 735
Laekunud intressid	25	33
Kokku rahavood põhitegevusest	13 534	-6 165
Kokku rahavood	13 534	-6 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 120	13 285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 534	-6 165
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 654	7 120

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	2 047	2 047
31.12.2010	2 047	2 047
31.12.2011	2 047	2 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusle, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 900	6 934	3
Võlad töövõtjatele	210	210	
Maksuvõlad	339	415	
Saadud ettemaksed	1 725	1 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 174	9 351	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Tartu Kskkatlamaja	4 050	6 214	
Eesti Energia	74	79	
Tartu Veevärk	552	446	
Veolia Keskkonnateenused	224	181	
Ropka Elamu	0	14	
Kokku võlad tarnijatele	4 900	6 934	2

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 109	3 278
Sotsiaalmaksud	1 065	1 082
töötuskindlustus	29	31
Kokku tööjõukulud	4 203	4 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 016	971

Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Soojusenergia	32681
Vesi ja kanalisatsioon	6546
Prügivedu	2913
Üldelekter	596
KOKKU	42736

Juhatuse liikmete allkirjad 2011 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

16. mail.....2012 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Mati Pihlak juhatuse liige

Anni Helerand juhatuse liige

Aili Kenn juhatuse liige

Väino Hallik juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Uus 13C (registrikood: 80001812) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Ruus	Sisestaja	18.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56914536
Mobiiltelefon	+372 53249302
Mobiiltelefon	+372 5199461
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com